



Datum

2023-07-13

Vår referens

Karolina Allu

Utredare

karolina.allu@malmo.se

**Remiss från stadsbyggnadsnämnden om planprogram för Klagshamn
(uppdatering) Pp 6055
MN-2021-2274**

Sammanfattning

Miljönämnden har mottagit remiss från Stadsbyggnadsnämnden för Planprogram för Klagshamn (Pp 6055). Planprogrammet syftar till att omvandla cirka 54 hektar jordbruksmark till blandad stadsbebyggelse. Planprogrammet följer Översiktsplan för Malmö. Miljönämnden anser att planprogrammet framtagits med goda förutsättningar för natur, hälsa och miljö. Miljönämnden ställer sig positiv till planprogrammet men har dock synpunkter gällande energiförsörjningen i området.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden tillstyrker planprogrammet för Klagshamn (Pp 6055) med hänvisning till miljöförvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2023-07-13
- Förslag till yttrande över planprogram för Klagshamn Pp 6055
- Bilaga 1 – Lokaliseringskarta Pp 6055
- Bilaga 2 – Planprogram för Klagshamn samråd Pp6055
- Bilaga 3 – Reservation Sverigedemokraterna 2021-02-18 §63b
- Bilaga 4 – Reservation Sverigedemokraterna 2021-12-16 §493b
- Bilaga 5 – Reservation Miljöpartiet 2021-12-16 §493a
- Bilaga 6 – Reservation Moderaterna Centerpartiet 2021-02-18 §63a
- Bilaga 7 – Särskilt yttrande Centerpartiet 2021-12-16 §493c
- Bilaga 8 – Särskilt yttrande Vänsterpartiet 2023-04-26 §113a

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2023-08-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till planprogram för Klagshamn (Pp 6055). Svar önskas senast 2023-08-01, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2023-08-29.

Förslag till planprogram för Klagshamn (Pp 6055) möjliggör för cirka 1300 bostäder, centrumverksamheter, en skola, en förskola, odlingslotter, utvidgning av Växthusparken och en stadspark med en större lekpark. I planprogrammet ingår grönytor inklusive naturmark för hantering av områdets dagvatten. Planprogrammet följer Översiktsplan för Malmö genom att föreslå blandad bebyggelse i direkt anslutning till Klagshamns tätort. Planprogrammet påverkar dock högt klassad jordbruksmark, vilken ska värnas enligt mål 10 i Malmö stads miljöprogram.

Miljöförvaltningens bedömning

Miljöförvaltningen anser att planprogrammet är väl genomarbetat med goda förutsättningar för naturområden och dagvattenhantering. Miljöförvaltningen har dock synpunkter vad gäller energiförsörjningen i området.

Området har idag ingen lämplig, hållbar energiförsörjning. Det är viktigt att detta planeras i tidiga skeden för området som helhet. Därför efterfrågas att energiförsörjningen utreds ytterligare i samband med planprogrammets framtagande.

Miljöförvaltningen noterar att planprogrammet ligger inom område som utpekats i Översiktsplan för Malmö som blandad bebyggelse. Enligt Malmö stads miljöprogram ska Malmös odlingslandskap värnas. Planprogrammet planeras inom ett område som idag brukas som högt klassad jordbruksmark, vilket kan få konsekvenser för en säkrad lokal matproduktion på lång sikt.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Sofie Holmkvist
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen