



Malmö stad
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-06-21 kl 13:00-18:45
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Frida Trollmyr Carin Gustafsson
Justeringen	2023-07-04
Protokollet omfattar	§131

Underskrifter

Sekreterare Louise Lagerlund	
Ordförande Carina Nilsson Björn Gudmundsson, § 130
Justerande Frida Trollmyr Carin Gustafsson

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Farishta Sulaiman (M)
Magnus Olsson (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Andréas Schönström (S)
Frida Trollmyr (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Carin Gustafsson (V)
Anders Rubin (S)
Roko Kursar (L)
Josefin Anselmsson (M)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Emelie Nyman (C)
Lars-Johan Hallgren (SD)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Showan Shattak (V)
Sofia Hedén (S)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Boel Pettersson (V)
Stefana Hoti (MP)
Amani Loubani (S)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Bengt-Göran Svensson (S)
Håkan Fäldt (M)
Olga Krivtsova (S)
Jacqueline Maly (SD)
Anton Sauer (C)
Anders Skans (V)
Shler Murad Bradostin (S)
Haqvin Svensson (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Surra Al Sakban (MP)
Malin Ahlström (M)
Håkan Ask (SD)
Sara Wettergren (L)
Christina Wessling (S)
Anfal Saad Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahn (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Albin Schyllert (M)
Hanna Sandberg (S) ersätter Sedat Arif (S)
Nadjam-Ud-Din Malik (S) ersätter Juan-Tadeo Espitia (S)
Anders Nilsson (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S)
Marie Tanndal (S) ersätter Sanna Axelsson (S)
Ingrid Anna-Lisa Gunnarson (M) ersätter John Roslund (M)
Bo Mats Brogren (M) ersätter John Eklöf (M)

Jenny Bengtsson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Anders Olin (SD)
Nina Jakku (V) ersätter Sadiye Altundal (V)
Maria Dexborg (V) ersätter Gunilla Ryd (V)
Isabel Enström (MP) ersätter Janne Grönholm (MP)
Malte Roos (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)
Eva Christina Bertz (L) ersätter Linda Eklund (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Johansson (S)
Shaip Morina (S)
Birgit Hansson (S)
Neziya Rahman (S)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Patrick Angelin (SD)
Lisa Stolpe (V)
Joel Laguna Ascacivar (L)
Kay Lennart Wictorin (C)
Martin Molin (C)

Övriga närvarande

Louise Lagerlund (stadsjurist)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Agnes Wemme (nämndsekreterare)
Magdalena Bondeson (sektionschef)
Hedvig Listrup (politisk sekreterare (C))
Vanja Andersson (politisk sekreterare (S))
Kent Andersson (ordförande revisorskollegiet)

§ 131 Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644

STK-2023-605

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 26 april 2023 förslag till detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644. Planförslaget möjliggör uppförande av en bussdepå i syfte att klara den kommande utvecklingen och elektrifieringen av kollektivtrafiken i Malmö. Då detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kapitlet 7 § Plan och bygglagen ska kommunfullmäktige ta ställning till planen. Stadskontoret föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden
Kulturnämnden
Miljönämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 230607 § 181 med särskilt yttrande (SD)
- Förslag till beslut KSAU 230529 § 282
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230529 Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230426 § 114
- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- Dp 5644 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5644 Plankarta godkännande
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande



Datum

2023-05-23

Vår referens

Magnus Persson

Utvecklingssamordnare

Magnus.Persson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644 STK-2023-605

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 26 april 2023 förslag till detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644. Planförslaget möjliggör uppförande av en bussdepå i syfte att klara den kommande utvecklingen och elektrifieringen av kollektivtrafiken i Malmö. Då detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kapitlet 7 § Plan och bygglagen ska kommunfullmäktige ta ställning till planen. Stadskontoret föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230529 Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230426 § 114
- Dp 5644 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5644 Plankarta godkännande
- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-29

Kommunstyrelsen 2023-06-07

Kommunfullmäktige 2023-06-21

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Kulturnämnden

Miljönämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 26 april 2023 förslag till detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644, samt skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning planförslag

Detaljplanen ska möjliggöra för uppförandet av en depå för cirka 200 bussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Framtaget förslaget omfattar bussdepåns behov av byggnader och anläggningar samt uppställningsytor för laddning av elbussar, rangeringsytor och parkering.

Bussdepån beräknas säkerställa den depåkapacitet som krävs för att klara kommande utveckling av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar. Elektrifieringen av fordonsflottan och framtidssäkringen av depåkapaciteten är också av särskilt stor betydelse för Malmös åtaganden i Storstadspaketet inom Sverigeförhandlingen. Malmös åtaganden i Storstadspaketet innebär bland annat en utveckling av kollektivtrafiken och ett bostadsåtagande om cirka 27 000 bostäder.

Detaljplaneförslaget är framtaget i enlighet med gällande översiktsplan och granskningsförslaget till ny översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens allmänintresse är mycket stort.

Miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats (se bifogat). Alternativa lokaliseringar för bussdepån har studerats och utifrån lokaliseringsutredningarna har beslut om Lockarp tagits.

Planområdet överlappas delvis av riksintresset för kulturmiljövård M128 Foteviken - Glostorp. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplaneförslagets påverkan på de kulturvärden som finns i och i anslutning till detaljplanområdet innebär måttliga negativa konsekvenser för riksintresset M128 Foteviken - Glostorp. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att detaljplaneförslaget inte medför risk för påtaglig skada på riksintresset.

Planområdet ligger i nära anslutning till riksintressena för kommunikation Godsstråket genom Skåne och Ystadbanan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kan genomföras utan oacceptabel påverkan på riksintressena för kommunikation.

Granskningsförfarande

Detaljplanen var på granskning under perioden 2 januari – 31 januari 2023. Länsstyrelsen påpekade vid granskningsförfarandet att planförslaget kommer att ha negativ påverkan på *riksintresse Kulturmiljövård 3 kap 6 § MB* och *riksintresse Kommunikationer 3 kap. 8 § MB Järnväg*. Länsstyrelsen föreslog även kompletteringar kopplat till *riksintresse Totalförsvär 3 kap. 9 § MB* och *Hälsa och säkerhet*. Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att de har beaktat och justerat planförslaget enligt Länsstyrelsens önskemål (se bifogad granskningshandling).

Malmö stads nämnder ser generellt positivt på förslaget. Tekniska nämnden har bland annat inkommit med synpunkter angående trafik, grönytor, buller, dagvatten och skyfall. Miljönämnden har bland annat inkommit med synpunkter angående hanteringen av marföroreningar, radon, dagvatten, skyfall och miljöprovningar. Kulturnämnden anser att detaljplanen inte medför påtaglig skada på rik-intresset för kulturmiljövård, M 128. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget. Arbetsmarknads- och socialnämnden avstår från att yttra sig över Dp 5644. Stadsbyggnadskontoret har efter granskningen justerat planhandlingarna för att tillgodose dessa synpunkter.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden finns i granskningsutlåtandet som bifogas i ärendet.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret anser det positivt att planförslaget är upprättat i enlighet med kommunens översiktsplan och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen. Stadskontoret anser att frågorna om betydande miljöpåverkan har beaktats inom ramen för detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning.

Stadskontoret bedömer också att stadsbyggnadsnämnden bemöter remissinstansernas synpunkter väl vid granskningstillfället och att nämnden har beaktat dessa i det fortsatta planarbetet. Stadskontoret instämmer också i bedömningen att bussdepån är nödvändig för Malmös åtaganden i Storstadspaketet inom Sverigeförhandlingen.

Avslutningsvis vill stadskontoret framhålla kollektivtrafikens betydelse för den hållbara och inkluderande tillväxten i Malmö och regionen som helhet. Redan idag skapas vartannat arbetstillfälle i Skåne i Malmö, vilket medför stor efterfrågan på att det ska vara lätt att förflytta sig till, från och inom Malmö. Ett mer utvecklat hållbart kollektivsystem gynnar både företagen och medborgarna i hela regionen. Företagen får bättre möjligheter att hitta rätt kompetens och den enskilde medborgaren för ett större utbud inom utbildning och på arbetsmarknaden.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör