

DATUM 2021-09-01
 DNR. 21/00553
 HANDLÄGGARE Marianne Beckmann
 TELEFON 040-635 02 56
 E-POST Marianne.beckmann@vasyd.se

Länsstyrelsen Skåne

Angående anslutning till vatten och avlopp i Södra Sallerup

Södra Sallerup finns med i Malmö stads VA-utbyggnadsplan och fastigheterna i byn kommer att få tillgång till kommunalt vatten och avlopp (spillvatten). Information om detta skickades ut under våren 2016 till berörda fastighetsägare. Några fastighetsägare har redan anslutning till kommunalt vatten, följande information gäller i så fall endast anslutning till kommunalt avlopp (spillvatten).

Tidplanen som angavs 2016 är dock förskjuten och i våras fick VA SYD och Miljöförvaltningen frågor från flera fastighetsägare i byn, liksom från Länsstyrelsen. Dessa besvarades 7 maj 2021. Därefter har frågor ställts igen från fastighetsägarna, och dessa besvaras nedan. Handläggare är Camilla Nordberg från Miljöförvaltningen och Marianne Beckmann från VA SYD.

För läsbarhetens skull återges vårt yttrande från 7 maj först, med ytterligare komplettering därefter.

Yttrande angående anslutning till vatten och avlopp i Södra Sallerup (7 maj 2021)

Länsstyrelsen har bett Malmö stad och VA SYD att komma med svar på frågor som de boende i Södra Sallerup har ställt. Nedan beskriver vi de roller som respektive part har i arbetet med att genomföra VA-utbyggnadsplanens intentioner och besvarar de frågor som inkommit.

Miljöförvaltningen

Vilka skyldigheter och rättigheter gäller?

Som tillsynsmyndighet ska miljöförvaltningen utföra tillsyn på miljöfarliga verksamheter, däribland enskilda avlopp i privata bostadshus. För fastigheter som ligger inom den kommunala utbyggnadsplanen för VA-anslutning, avvaktar vi generellt med att ställa krav på tillfälliga åtgärder då vi ser kommunal anslutning som den bästa och långsiktigt hållbara lösningen. I Södra Sallerup finns en sådan plan och tillsyn i detta område är därför lägre prioriterat än andra områden där utbyggnadsplan för kommunalt VA saknas.

VA SYD



Vilka skyldigheter och rättigheter gäller?

Vattentjänstlagen (2006:412) gäller. Med den som utgångspunkt har kommunen tagit fram en VA-utbyggnadsplan tillsammans med VA SYD. Där görs bedömningen att Södra Sallerup (15 fastigheter) omfattas av kommunens skyldighet att ordna det som i lagtexten heter "vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang".

Varför har fastigheter längs Fårabäcksvägen och fritidsbyarna Almåsa och Kölnan fått kommunalt VA men inte Södra Sallerup?

Ledningar i Fårabäcksvägen lades 2019 och var ett projekt med högre prioritet än Södra Sallerup, främst då det omfattade fler fastigheter. Malmö stad, som är huvudman för fritidsbyarna Almåsa och Kölnan, valde vid ungefär samma tid att förbättra VA-situationen i dessa områden (totalt 918 kolonilotter). Detta arbete är inte en del av genomförandet av VA-utbyggnadsplanen och har därför inte tagit resurser i anspråk som annars skulle lagts på arbetet med Södra Sallerup.

Utöver Södra Sallerup och Fårabäcksvägen finns området Tullstorp med i VA-utbyggnadsplanen. Eftersom det finns planer på exploatering i området anpassas utbyggnaden av VA-ledningsnätet efter Malmö stads planer för utveckling av området. Därmed återstår Södra Sallerup.

När kommer anslutning till kommunalt avlopp vara möjlig för fastigheter i Södra Sallerup?

Sommaren 2023.

Vad kommer det att kosta?

Kostnaden för anslutning till av spillvatten är enligt den taxa som gäller vid anslutningstillfället. Vi kan därför inte säga exakt vad kostnaden blir, men under förutsättning att taxan framöver beräknas på samma sätt kan en beräkning av vad det skulle kosta att ansluta idag ge en bild av storleksordningen. Vill ni veta hur det ser ut för just er fastighet kan ni höra av er via mejl till installation.malmo@vasyd.se eller via telefon till 040-635 10 54.

Gäller fortfarande ersättning för investering?

Vattentjänstlagens §40 slår fast att kommunen (i detta fall VA SYD) kan komma behöva betala skälig ersättning för en enskild anläggning som blir onyttig. Ersättningskyldigheten prövas i varje enskilt fall.

Då det under sommaren kommit fler frågor följer här ytterligare information från miljöförvaltningen och VA SYD.

VA SYD

Vem är ansvarig för att utbyggnaden sker?

Ansvaret för att bygga ut vatten och avloppsledningsnätet till Södra Sallerup är VA SYDs. Samordning sker med Miljöförvaltningen så att kravställen på enskilda avlopp inte kolliderar med tidplanen för VA-utbyggnad.



Vilka garantier kan ges för att den sluttid som nu anges står fast?

Vi kan tyvärr inte lämna några garantier för den tidplan vi har just nu eftersom det kan uppstå problem längs vägen som påverkar den. Till exempel kan processen ta längre tid om ledningsrätt eller entreprenadupphandling blir överklagade. Hela processen kan även skjutas framåt i tiden om våra resurser inte räcker till på grund av andra projekt som måste prioriteras före VA-utbyggnaden.

Hur kommer det att kommuniceras till oss?

Så snart projekteringen startar kommer samtliga berörda fastighetsägare att kontaktas för mer information kring den fortsatta processen. Vi jobbar parallellt med detta även på att ta fram information till vår hemsida där tider för respektive VA-utbyggnadsområde kommer hållas uppdaterad.

Varför har Kölnan och Almåsa fått kommunalt avlopp före Södra Sallerup?

Som vi tidigare beskrivit är det inte VA SYD som drivit projektet att ordna kommunalt vatten och avlopp till Kölnan och Almåsa, utan fastighetsägaren vilket i detta fall är Fastighets- och gatukontoret. Naturligtvis har VA SYD bistått med information och råd när det gäller placering av förbindelsepunkter. LSS-boendet som nu byggs ligger på en fastighet som redan är ansluten till kommunalt avlopp (inkoppling söderifrån). Det har alltså inte heller där gjorts någon utbyggnad av ledningsnätet från VA SYDs sida.

Vad kommer det att kosta?

När det gäller uppskattad anslutningsavgift för respektive berörd fastighet bör frågan ställas via mejl till installation.malmo@vasyd.se eller via telefon till 040-635 10 54.

Miljöförvaltningen

Varför har Miljöförvaltningen inte drivit på detta ärende?

Som tidigare förklarat ligger miljöförvaltningens ansvar i att utöva tillsyn av kommunens enskilda avloppsanläggningar och kontrollera att dessa uppfyller dagens krav på rening. För de fastigheter som ingår i den kommunala utbyggnadsplanen av VA ställer miljöförvaltningen inga vidare krav på åtgärder av dessa anläggningar utan inväntar påkoppling.

Hur är kopplingen mellan VA-utbyggnadsplanen och miljöförvaltningens tillsyn och viteföreläggande?

Det finns flera andra fastigheter i staden som inväntar en kommunal anslutning och då det inte är skäligt att den enskilde fastighetsägaren ska vidta tillfälliga åtgärder, inväntar miljöförvaltningen påkopplingen oavsett om den är försenad eller inte (så länge det finns en klar plan för anslutning). Vid försening är det önskvärt att det finns en dialog med VA SYD och/eller berörd fastighetsägare, så att miljöförvaltningen har kännedom om vilken tidsplan det handlar om och inte ställer oskäliga krav. Kännedom om försenad anslutning i Södra Sallerup finns.

Miljöförvaltningen ansvarar inte för och har heller inte möjlighet att påverka en försenad kommunal anslutning.

