



Datum

2023-03-22

Vår referens

Frida Gardevärn

Utredare

frida.gardevarn@malmo.se

**Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn**  
**MN-2023-1805**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt Motion om småhus på vatten i Limhamns norra hamn till bland annat miljönämnden för samråd. Miljönämnden är positiv till förslaget i motionen, men anser att ett antal frågeställningar behöver belysas mer för att kunna ta ställning till om förslaget är genomförbart på den specifika platsen. En fråga som behöver belysas är huruvida etableringen av dessa typer av flytande småhus utgör hamnverksamhet, vilket har konsekvenser på eventuell tillståndsplikt. Miljönämnden påpekar även att husbåtar kan ha påverkan på bottenflora-och fauna samt att miljö kvalitetsnormer för vatten måste beaktas.

**Förslag till beslut**

1. Miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen, med hänvisning till miljöförvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2023-03-22
- Bilaga 1 - Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn - remiss från Kommunfullmäktige STK-2023-262

**Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2023-05-23

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har översänt Motion om småhus på vatten i Limhamns norra hamn till bland annat miljönämnden för samråd. Motionen föreslår ”att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med berörda nämnder ta initiativ till att det byggs bostäder i form av flytande småhus på Ön i Limhamns gamla industrihamn”. Svar önskas senast 2023-06-08.

**Förvaltningens förslag till yttrande**

Miljönämnden är positiv till förslaget i motionen men ett antal frågeställningar behöver utredas mer för att kunna ta ställning till om förslaget är genomförbart på den specifika platsen. Frågor som behöver utredas vidare är:

- Vattendjupet och mängden dagsljus som når havsbotten, vilket är av vikt för husbåtarnas påverkan på havsbotten och storleken på ytan som båtarna får lov att ta i anspråk samt utformning av till exempel bryggor.
- Föroreningsgraden i mark och vatten.
- Förutsättningar för VA-infrastruktur, sophantering och sophämtning
- Bullernivåer och möjligheter till bullerdämpande åtgärder.

En annan fråga som behöver utredas närmare är om verksamheten som nämnts utgör hamnverksamhet och om den är en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken samt hur det påverkar möjligheten att etablera småhus på vatten.

Vidare behöver man innan en eventuell byggnation beakta husbåtarnas bottenfärg vilken inte bör vara av den typen som medför utsläpp av ämnen som motverkar att miljö kvalitetsnormer för vatten kan nås.

**Barnkonventionen**

Stadsutvecklingen ska bidra till en hållbar utveckling i Malmö som tar hänsyn till att barn kan växa upp och leva i en trygg miljö. Beaktande av barnkonventionen har skett i detta ärende, med utgångspunkt från att förebygga risker för olägenhet för barns hälsa och miljö.

**Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Sofie Holmkvist  
Avdelningschef  
Miljöstrategiska avdelningen