



Datum

2023-04-26

Vår referens

Hedda Areskough

Miljöinspektör

hedda.areskough@malmo.se

**Begäran om information efter beslut i ärende 14428-2021 om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vid Södra Sallerup MN-2023-4816**

**Sammanfattning**

Stadskontoret har översänt begäran om information från länsstyrelsen som länsstyrelsen har skickat till Malmö stad efter att Länsstyrelsen blivit kontaktad av fastighetsägare vid Södra Sallerup gällande frågor om utbyggnad av kommunalt spillvatten. Miljönämnden anser att VA Syd som ansvarar för planering och genomförande av utökningen av verksamhetsområde för spillvatten har huvudansvaret att informera berörda fastighetsägare samt kommunicera kring ärendet med stadskontoret inför kommunfullmäktiges antagande av verksamhetsområdet.

Miljönämnden är tillsynsmyndighet över enskilda avlopp och miljöförvaltningen har anpassat sin tillsyn i området för att möta planerna för utbyggnad. Detta för att fastighetsägarna inte ska få tillsyn och krav från miljöförvaltningen när anslutning till kommunalt avlopp är planerad inom kort. Dock har tidpunkten för anslutningen skjutits fram flertalet gånger. Miljönämnden anser att det är viktigt att de 15 fastigheterna inom Södra Sallerup, där flertalet inte har godkända avlopp, inom kort omfattas av ett utbyggt verksamhetsområde för spillvatten.

**Förslag till beslut**

1. Miljönämnden svarar stadskontoret enligt förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2023-04-26
- Begäran om information efter beslut i ärende om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vid Södra Sallerup (MN-2023-4816, händelse 1)
- Länsstyrelsens beslut om avskrivning, daterat 2021-10-12 (MN-2023-4816, händelse 1)
- Yttrande angående anslutning till vatten och avlopp (MN-2021-4551, händelse 9)
- VA-utbyggnadsplan för Malmö antagen av kommunfullmäktige 31 mars 2016

**Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2023-05-23

**Beslutet skickas till**

Stadskontoret, registrera.stk@malmo.se

**Ärendet**

Stadskontoret har översänt förfrågan från länsstyrelsen till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2023-05-04, men anstånd har beviljats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2023-05-23.

**Bakgrund**

Länsstyrelsen har inkommit med frågor gällande utbyggnad av verksamhetsområde för vatten och avlopp i Södra Sallerup.

I VA-utbyggnadsplan för Malmö antagen av kommunfullmäktige 31 mars 2016 angavs det att den planerade tidsplanen för ett utbyggt verksamhetsområde för Södra Sallerup var 2018. Planen för anslutning av området har därefter ändrats flertalet gånger. År 2021 var planen från VA Syd, att utbyggnad skulle ske 2023. Den senaste informationen som miljöförvaltningen fått från VA Syd är att projektering av området är planerad till 2024 och att området planeras vara utbyggt under 2025.

Länsstyrelsen beslutade 2021-12-12 om avslag av begäran om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster från fastighetsägare i området. Länsstyrelsen har på nytt blivit kontaktade av fastighetsägare med frågor om utbyggnaden av verksamhetsområdet.

På hösten 2021 tog tjänsteperson på miljöförvaltningen tillsammans med tjänsteperson på VA Syd fram en skrivelse som skickades ut till fastighetsägare i området och till länsstyrelsen.

**Förvaltningens förslag till yttrande**

Miljönämnden svarar följande på Länsstyrelsens frågor angående den planerade utbyggnaden.

Miljönämnden anser att VA Syd som ansvarar för planering och genomförande av utökningen av verksamhetsområde för spillvatten har huvudansvaret att svara på Länsstyrelsens frågor gällande tidsplan för när fastighetsägarna får information om anslutningspunkt, samt när anslutning av kommunalt VA och antagande av verksamhetsområde planeras vara klart.

Miljönämnden är tillsynsmyndighet över enskilda avlopp och ställer krav på fastighetsägare som har avloppsanläggningar som inte uppfyller Miljöbalken med tillhörande förordning och allmänna råd. Miljönämnden som tillsynsmyndighet ska också underlätta för den enskilda att fullgöra sina skyldigheter.

Miljöförvaltningen har anpassat tillsynen av berörda fastigheter och därmed inte ställt några krav i tillsynen på avloppsanläggningarna i väntan på att området ska anslutas till kommunalt spillvatten. Miljöförvaltningen yttrade sig tillsammans med VA Syd till länsstyrelsen den 1 september 2021 i fråga om utbyggnad för verksamhetsområde. Yttrandet skickades även till berörda fastighetsägare av VA Syd. Tidpunkten som VA Syd lämnat för möjlig anslutning har skjutits fram flertalet gånger. Den senaste informationen som miljöförvaltningen har fått är att den förskjutits ytterligare med start först 2025.

Miljönämnden anser att det är viktigt att de 15 fastigheterna inom Södra Sallerup, där flertalet inte har godkända avlopp, inom snar framtid omfattas av ett utbyggt verksamhetsområde för spillvatten.

Förslaget har utarbetats av Hedda Areskough, miljöinspektör  
Samråd har skett med David Lindsjö, enhetschef, Avdelningen för miljö- och hälsoskydd.

### **Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Ola Gustafsson  
Avdelningschef  
Avdelningen för miljö- och hälsoskydd