



Datum

2022-10-18

Vår referens

Simon Alskans

Enhetschef

Simon.alskans@malmö.se

**Yttrande till Hyres- och arrendenämnden i Malmö om förslag till särskild förvaltare, dnr H 2104-22
MN-2018-5934**

Sammanfattning

Hyres- och arrendenämnden i Malmö har i föreläggande till Malmö stad anhållit om yttrande över, av Hyresgästföreningen föreslagna förvaltare till fastigheten Taxeringsrevisorn 5, Bostadsrättsföreningen 5:an. Hyresgästföreningen har ansökt om att fastigheten ska tvångsförvaltas och föreslår Fastighets AB Trianon (556183-0281) som förvaltare. Fastighets AB Trianon har förklarat sig villigt att åta sig uppdraget. Miljönämnden har inga invändningar mot den föreslagna förvaltaren. Frågan om tvångsförvaltning har varit föremål för nämndens yttrande till Hyres- och arrendenämnden om förslag till särskilt förvaltare, daterat 2022-09-26.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden svarar på Hyres- och arrendenämndens i Malmös föreläggande enligt förvaltningens förslag till yttrande.

2. Miljönämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2022-10-18
- Föreläggande från Hyres- och arrendenämnden i Malmö, daterat 2022-10-04
- Yttrande till Hyres- och arrendenämnden i Malmö om förslag till särskilt förvaltare, daterat 2022-09-26.

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2022-10-27

Beslutet skickas till

Hyres- och arrendenämnden i Malmö, hyresnamndenimalmo@dom.se

Ärendet

Hyres- och arrendenämnden i Malmö har i föreläggande till Malmö stad anhållit om yttrande över förslagen förvaltare till Taxeringsrevisorn 5, Thomsons väg 42-48 enligt 16 § femte stycket lag (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder. Hyresgästföreningen har föreslagit

Fastighets AB Trianon (556183-0281) som förvaltare av Taxeringsrevisorn 5. Svar önskas senast 2022-10-28.

Bakgrund

Hyresgästföreningen har ansökt om att hyresnämnden ska ställa fastigheten Taxeringsrevisorn 5 under förvaltning av en särskild förvaltare (tvångsförvaltning). Miljöförvaltningen har ett pågående ärende på fastigheten (MN-2018-5934). Hyresgästföreningen har nu lämnat ett förslag på förvaltare för fastigheten Taxeringsrevisorn 5, Fastighets AB Trianon.

Miljönämnden yttrade sig 2022-09-28 om förslag till förvaltare på fastigheten. Miljönämnden avstod från att lämna förslag på förvaltare.

Förvaltningens förslag till yttrande

Miljönämnden har inget att invända mot den föreslagna förvaltaren.

Miljönämnden hänvisar i övrigt till sitt yttrande till Hyres- och arrendenämnden om förslag till förvaltare, daterat 2022-09-26.

Barnkonventionen

Beaktande av barnkonventionen är inte aktuellt i detta ärende. Miljöförvaltningen har i andra ärenden gällande den aktuella fastigheten fört dialog med andra förvaltningar i staden samt stadskontoret. Även civilsamhället har varit inblandade i arbetet med barn som bor i fastigheter. Hänsyn till barn har även beaktats i beslut som fattats.

Förslaget har utarbetats av Simon Alskans, enhetschef. Samråd har skett med Ola Gustafsson, avdelningschef, avdelningen för miljö- och hälsoskydd.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Ola Gustafsson
Avdelningschef
Avdelningen för miljö- och hälsoskydd