

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C₁ Centrumändamål, inte hotell, inte övernattnin
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterande byggnadsverk. Även skärmtak för huvudbyggnad får uppföras.

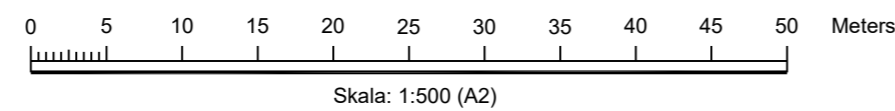
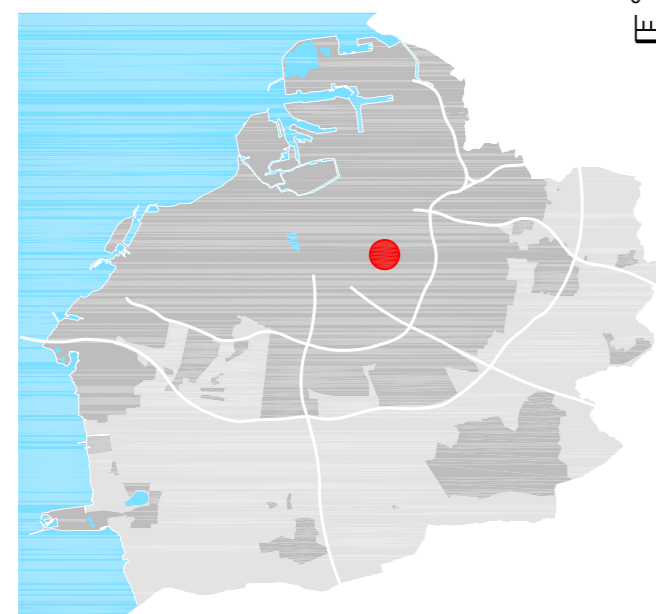
Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8.0 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 6.0 meter

Utformning

- f₁ Skorsten i rött tegel ska finnas i byggnadens nordvästra hörn
- f₂ Fasad ska delvis utformas i rött tegel. Uttryck av vertikal fasadindelning och horisontellt bjälklag ska finnas
- f₃ Taklist i kopparplåt ska finnas
- f₄ Takets konstruktion ska utformas med ett veckat gavelmotiv mot Norra Grängesbergsgatan
- f₅ Uppstickande byggnadsdelar, lanterniner, ljusschakt om högst 2 meter från taknock ska finnas

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-05-12

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------|
| | Fastighetsgräns/gränspunkt | | Stödmur |
| | Elledning (i mark) | | Gång- och cykelbana |
| | Fjärrvärmeledning (i mark) | | Kantsten |
| | Gasledning (i mark) | | Väggkant |
| | Teleledning (i mark) | | Slänt |
| | Vatten- och avloppsledning | | Träd |
| | Byggnad | | Buskage/markbegränsning |
| | Skärmtak | | SPELET |
| | Mur | | 13 1311 Registerbeteckningar |
| | Staket eller plank | | |

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Spelet 13

i Sofielunds industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-02-15

Ann-Katrin Sandelius
Enhetschef

Gabriella Borden
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5740