



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

### Ärende 21 – Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740)

**SBN-2019-556**

I detta ärende behandlar vi en detaljplan i Sofielunds industriområde.

Kärnan i den framgångsrika område för kultur och industri i symbios som Sofielund har blivit är att området haft en stor frihet att växa organiskt. Centerpartiet och Moderaterna vill slå vakt om den friheten, och kommer ifrågasätta alla onödiga inskränkningar av områdets utveckling. I det nya förslag till detaljplan för denna industrifastighet finns, förutom en välkommen utökning av tillåtna verksamhetstyper även ett flertal nya bestämmelser som i detalj reglerar hur befintliga och eventuella nya byggnader på området ska se ut.

Centerpartiet och Moderaterna menar att Sofielunds USP består i vad som finns i området, inte hur byggnaderna ser ut. Att tro att man bevarar områdets karaktär genom att införa fasadbestämmelser som bygger upp någon form av kuliss som påminner om ett industriområde riskerar att få motsatt effekt, och förhindra en fortsatt utveckling av området med billiga lokaler för kultur, föreningsliv och små- och växande företag.

Moderaterna och Centerpartiet yrkade på att omarbete de bestämmelser som i detalj reglerar bevarandet av nuvarande fasadutformning, och att istället ge eventuella framtida fastighetsägare större frihet att, i enlighet med planprogrammet för Sofielunds kulturljudzons intentioner, låta området utvecklas organiskt avser bevarande av nuvarande fasadutformning. Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

### Malmö den 2021-02-17

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)