



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-10-28 kl 13:00-18:15
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Sara Wettergren Helena Nanne
Protokollet omfattar	§310

Underskrifter

Sekreterare	
	Louise Lagerlund	
Ordförande
Gudmundsson, §§ 304, 305, 306	Carina Nilsson, Ej §§ 304, 305, 306	Björn
Justerande
	Sara Wettergren	Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Nicola Rabi (M)
Magnus Olsson (SD)
Andréas Schönström (S)
Hanna Kristina Thomé (V)
Simon Chrisander (L)
Anders Rubin (S)
Josefin Anselmsson Borg (M)
Gunilla Ryd (V)
Anton Sauer (C)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Lars-Johan Hallgren (SD)
Sedat Arif (S)
Anders Pripp (SD)
Helena Grahn (M)
Anders Andersson (V)
Sara Wettergren (L)
Linda Obiedzinski (M)
Rose-Marie Carlsson (S)
Anna Isaksson (SD)
Stefana Hoti (MP)
Farishta Sulaiman (M)
Sadiye Altundal (V)
Nima Gholam Ali Pour (SD)
Sofia Hedén (S)
Kay Lennart Victorin (C)
Håkan Fäldt (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Emma-Lina Johansson (V)
John Roslund (M)
Roko Kursar (L)
Juan-Tadeo Espitia (S)
Helena Nanne (M)
Janne Grönholm (MP)
Eva Ann-Britt Sjöstedt (S)
Anders Skans (V)
Arwin Sohrabi (S)
Tony Rahm (M)
Anders Olin (SD)
Christina Wessling (S)
John Eklöf (M)
Jan Olsson (S)
Eva Christina Bertz (L)
Charlotte Bossen (C)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Dündar Güngör (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Nils Anders Nilsson (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Peter Johansson (S) ersätter Ilmar Reepalu (S)
Birgit Hansson (S) ersätter Harris Cheema (S)
Mats Sjölin (S) ersätter Susanne Jönsson (S)
Sven-Erik Rasmusson (S) ersätter Carina Svensson (S)
Jean Pierre Denape (S) ersätter Frida Trollmyr (S)
Niclas Röhr (M) ersätter Peter Ollén (M)

Andreas Bruzelius (M) ersätter David Blomgren (M)
Michael Hård af Segerstad (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)
Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Patrick Angelin (SD) ersätter Eva Hallén (SD)
Nadja Strand (SD) ersätter Lisbeth Persson Ekström (SD)
Showan Shattak (V) ersätter Daniel Sestrajcic (V)
Kami Petersen (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Hasse Hajar (S)
Vanja Andersson (S)
Darko Simic (M)
Ingrid Anna-Lisa Gunnarson (M)
Per Göran Wiberg (M)
Mohammad Yousef Mohammad (M)
Bo Mats Brogren (M)
Håkan Ask (SD)
Christer Bengtsson (SD)
Boel Pettersson (V)
Carin Gustafsson (V)
Lisa Stolpe (V)
Joel Laguna Ascacivar (L)
Linda Eklund (L)
Louise Arndt (MP)
Michaela Esseen (C)
Joacim Ahlqvist (C)

Övriga närvarande

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Louise Lagerlund (Sekreterare)
Belma Rosarv (Sekreterare)
Soeliah Hellwig (Praktikant)

§ 310 **Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga mer i trä**
STK-2021-264

Sammanfattning

Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) föreslår i en motion att kommunfullmäktige uppdrar åt stadsbyggnadsnämnden, att tillsammans med berörda nämnder utarbeta och anta en träbyggnadsstrategi för Malmö som ska fungera som ett komplement till stadens nuvarande strategier för ett klimatneutralt byggande. I motionen skriver de att byggande i trä är det mest miljömässiga och kostnadseffektiva som finns på bygg- och bostadsmarknaden idag samt om fördelar med trä som byggnadsmaterial.

Yttranden har lämnats från miljönämnden, servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Samtliga är positiva till trä som byggmaterial och lyfter bland annat fram antagna strategier för klimatneutralt byggande 2030 och miljöprogram för Malmö stad 2021-2030.

Förslaget är att avslå motionen och att utgå från en helhetsbedömning istället för att rikta fokus på ett material.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige avslår Charlotte Bossens (C) och Kay Wiktorins (C) motion om att bygga mer i trä.

Beslutsgång

Simon Chrisander, Gunilla Ryd och Anders Olin yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag om att avslå motionen.

Kay Wictorin, Charlotte Bossen och Kami Petersen yrkar bifall till motionen.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning.

Ordföranden ställer proposition på bifall till kommunstyrelsens förslag mot bifall till motionen och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag om att avslå motionen.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning. De ledamöter som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja, de ledamöter som vill bifalla motionen röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att bifalla motionen. Omröstning genomförs med omröstningsapparat och utfaller med 55 ja-röster mot 6 nej-röster. *Voteringslista 4, bilaga 13*. Kommunfullmäktige har således beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag om att avslå motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Till kommunfullmäktiges beslut i ärendet har *Anders Skans* (V) inkommit med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet intas som *bilaga 14* till kommunfullmäktiges protokoll.

Mot fullmäktiges beslut i ärendet anmäler *Anton Sauer* (C) gruppreservation.

Mot fullmäktiges beslut i ärendet anmäler *Stefana Hoti* (MP) gruppreservation.

Beslutet skickas till

Motionärerna
Miljönämnden
Servicenämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 211012 §362 med Muntlig reservation (C) och (MP) och Särskilt yttrande (V)
- Förslag till beslut KSAU 210927 §545
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210927 Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga mer i trä
- Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga mer i trä
- Miljönämnden beslut 210824 § 127 med Särskilt yttrande (V)
- Remissvar från miljönämnden
- Servicenämnden beslut 210831 § 100
- Remissvar från servicenämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 210826 § 294 med Reservation (M+C) och (MP)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 2120831 § 276 med muntlig Reservation (MP) och Reservation (C) och Särskilt yttrande (V)
- Remissvar från tekniska nämnden



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunfullmäktige 2021-10-28 Ärende 14. Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga mer i trä

Vänsterpartiet anser att motionen är bra på flera sätt. Vi håller dock med om att en särskild träbyggnadsstrategi inte behövs.

Vänsterpartiet vill understryka att vi ser mycket positivt på ett ökat byggande i trä, att vi arbetar för att normen för byggmaterial förändras från betong till förnyelsebar och lokal. Möjligheterna är dock mer komplexa.

Vänsterpartiet ser ett behov av att reglera och framtidssäkra användningen av svenska skogsråvara, våra skogar spelar idag en viktig roll i hållbarhetsarbetet och kommer i framtiden spela en allt större roll. Detta medför att ett övergripande och miljömässigt värderat nyttjande av skogen måste utvecklas. Framtidens skog bör nämligen inte i första anblick värderas utifrån sitt ekonomiska utan utifrån sitt ekologiska värde.

Malmö 2021-10-28

Anders Skans, gruppledare Vänsterpartiet



Voteringslista: § 310

Ärende: Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga mer i trä, STK-2021-264

Voteringslist(or)

Voteringslista nr. 4, bilaga 13

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Ledamot	X		
Nicola Rabi (M), Ledamot	X		
Magnus Olsson (SD), Ledamot	X		
Andréas Schönström (S), Ledamot	X		
Hanna Kristina Thomé (V), Ledamot	X		
Simon Chrisander (L), Ledamot	X		
Anders Rubin (S), Ledamot	X		
Josefin Anselmsson Borg (M), Ledamot	X		
Gunilla Ryd (V), Ledamot	X		
Anton Sauer (C), Ledamot		X	
Carina Nilsson (S), Ordförande	X		
Lars-Johan Hallgren (SD), Ledamot	X		
Sedat Arif (S), Ledamot	X		
Anders Pripp (SD), Ledamot	X		
Helena Grahn (M), Ledamot	X		
Anders Andersson (V), Ledamot	X		
Sara Wettergren (L), Ledamot	X		
Linda Obiedzinski (M), Ledamot	X		
Rose-Marie Carlsson (S), Ledamot	X		
Anna Isaksson (SD), Ledamot	X		
Stefana Hoti (MP), Ledamot		X	
Farishta Sulaiman (M), Ledamot	X		
Sadiye Altundal (V), Ledamot	X		
Nima Gholam Ali Pour (SD), Ledamot	X		
Sofia Hedén (S), Ledamot	X		
Kay Lennart Wictorin (C), Ledamot		X	
Håkan Fäldt (M), Ledamot	X		
Björn Gudmundsson (S), Vice ordförande	X		
Emma-Lina Johansson (V), Ledamot	X		
John Roslund (M), Ledamot	X		
Roko Kursar (L), Ledamot	X		
Juan-Tadeo Espitia (S), Ledamot	X		
Helena Nanne (M), Ledamot	X		
Janne Grönholm (MP), Ledamot		X	
Eva Ann-Britt Sjöstedt (S), Ledamot	X		
Anders Skans (V), Ledamot	X		
Arwin Sohrabi (S), Ledamot	X		
Tony Rahm (M), Ledamot	X		
Anders Olin (SD), Ledamot	X		



Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christina Wessling (S), Ledamot	X		
John Eklöf (M), Ledamot	X		
Jan Olsson (S), Ledamot	X		
Eva Christina Bertz (L), Ledamot	X		
Charlotte Bossen (C), Ledamot		X	
Anja Nordberg Sonesson (M), Andre vice ordförande	X		
Dündar Güngör (S), Ledamot	X		
Rickard Åhman Persson (SD), Ledamot	X		
Nils Anders Nilsson (S), Ersättare	X		
Peter Johansson (S), Ersättare	X		
Birgit Hansson (S), Ersättare	X		
Mats Sjölin (S), Ersättare	X		
Sven-Erik Rasmusson (S), Ersättare	X		
Jean Pierre Denape (S), Ersättare	X		
Niclas Röhr (M), Ersättare	X		
Andreas Bruzelius (M), Ersättare	X		
Michael Hård af Segerstad (SD), Ersättare	X		
Bo Stefan Claesson (SD), Ersättare	X		
Patrick Angelin (SD), Ersättare	X		
Nadja Strand (SD), Ersättare	X		
Showan Shattak (V), Ersättare	X		
Kami Petersen (MP), Ersättare		X	
Resultat	55	6	0



Datum

2021-09-21

Vår referens

Ilona Holmgren

Utredningssekreterare

ilona.holmgren@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga mer i trä STK-2021-264

Sammanfattning

Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) föreslår i en motion att kommunfullmäktige uppdrar åt stadsbyggnadsnämnden, att tillsammans med berörda nämnder utarbeta och anta en träbyggnadsstrategi för Malmö som ska fungera som ett komplement till stadens nuvarande strategier för ett klimatneutralt byggande. I motionen skriver de att byggande i trä är det mest miljömässiga och kostnadseffektiva som finns på bygg- och bostadsmarknaden idag samt om fördelar med trä som byggnadsmaterial.

Yttranden har lämnats från miljönämnden, servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Samtliga är positiva till trä som byggmaterial och lyfter bland annat fram antagna strategier för klimatneutralt byggande 2030 och miljöprogram för Malmö stad 2021-2030. Förslaget är att avslå motionen och att utgå från en helhetsbedömning istället för att rikta fokus på ett material

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår Charlotte Bossens (C) och Kay Wiktorins (C) motion om att bygga mer i trä.

Beslutsunderlag

- Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga mer i trä
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210927 Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga mer i trä
- Remissvar från miljönämnden
- Miljönämnden beslut 210824 § 127 med Särskilt yttrande (V)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 210826 § 294 med Reservation (M+C) och (MP)
- Remissvar från servicenämnden
- Servicenämnden beslut 210831 § 100
- Remissvar från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 2120831 § 276 med muntlig Reservation (MP) och Reservation (C) och Särskilt yttrande (V)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-09-27

Kommunstyrelsen 2021-10-12

Kommunfullmäktige 2021-10-28

Beslutet skickas till

Motionärerna Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C)

Miljönämnden

Servicenämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Ärendet

Motionärerna Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) skriver i en motion med rubriken Bygg mer i trä, bland annat att byggande i trä är det mest miljömässiga och kostnadseffektiva som finns på bygg- och bostadsmarknaden idag samt om fördelar med trä. De skriver om att allt fler kommuner antar en träbyggnadsstrategi för att öka trähusbyggandet i sina kommuner och menar att en sådan strategi skulle sätta fokus på hållbart byggande, trivsam stadsbild och medvetet styra val av byggnadsmaterial. De föreslår att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden, att tillsammans med berörda nämnder utarbeta och anta en träbyggnadsstrategi för Malmö som ska fungera som ett komplement till stadens nuvarande strategier för ett klimatneutralt byggande.

Miljönämnden, servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig

Remissinstanser

Nedan summeras nämndernas svar i korthet. Samtliga yttranden bifogas i sin helhet till ärendet.

Miljönämnden

Nämnden anser att Malmö stad redan hanterar hållbara byggmaterial. De hänvisar till den antagna strategin för klimatneutralt byggande, till nya miljöprogrammets mål och till markanvisningspolicyns möjligheter med klimatneutrala utvärderingskriterier. Yttrandet talar bland annat om kommuner, vilka tidigt tagit fram träbyggnadsstrategier, som lämnat dessa till förmån för hållbart och klimatneutralt byggande. Det nämns träbyggnader i Malmö och pågående utvecklingsarbete inom LFM30.

Miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Särskilt yttrande har lämnats av (V).

Servicenämnden

Servicenämnden är positiva till sakfrågan men anser att eventuella ställningstaganden om att bygga mer i trä bör hanteras i den nuvarande strategin för klimatneutralt byggande i Malmö 2030, istället för att utarbeta och anta en ny träbyggnadsstrategi.

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att motionen är besvarad.

Stadsbyggnadsnämnden

Nämnden är positiva till sakfrågan men anser att eventuella ställningstaganden kring träbyggande bör hanteras i strategin för Klimatneutralt byggande 2030, istället för att utarbeta och anta en ny träbyggnadsstrategi. Målgränsvärden för byggnadernas klimatbelastning föreslås för kommunens byggnation i det redan pågående arbetet med strategin för klimatneutralt byggande. Inriktningen ger samma effekt men tar hänsyn till kommande materialutveckling av till exempel betong och stål.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Skriftlig reservation har lämnats av (MP).

Gemensam skriftlig reservation har lämnats av (C) och (M).

Tekniska nämnden

Nämnden anser att det totala klimatavtrycket är det avgörande för att nå klimatmålen. Malmö stads nyligen antagna strategi för klimatneutralt byggande 2030 tillsammans med mål i nya Miljöprogrammet och de möjligheter som den nya Markanvisningspolicyn ger, kring utvärderingskriterier utifrån klimatneutralitet bättre tar hänsyn till helheten, än vad en fokusering på just träbyggnad skulle göra.

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Skriftliga reservationer har lämnats från (C) och (V)

Bakgrund

Föreskrifter

Boverket tar bland annat fram föreskrifter och vägledningar utifrån plan- och bygglagen, delar av miljöbalken och bostadsförsörjningslagen. Sedan 1994 finns inga regler som begränsar höjden på trähus, vilket tidigare fanns på grund av brandsäkerhet. Nu gäller funktionsbaserade krav för brandsäkerhet i byggnader. Exempelvis ska brandavskiljande byggnadsdelar mellan lägenheter stå emot brand i en timme, och uppfylla brandtekniska klasser. Byggherren kan välja material så länge minimikrav och funktioner uppfylls. Kraven i Boverkets byggregler består av en lägsta nivå för vad som är tillåtet.

I Ds 2004:1 Mer trä i byggandet togs underlag fram för att främja användning av trä i byggandet. Utredaren hade i uppdrag att utarbeta en strategi som bättre etablerade träbaserade system och produkter på byggmarknaden, där konkurrensen då var liten och träalternativ även har en god volymmässig potential. Inriktning för träbyggande togs fram av Regeringskansliet 2018.

Trä som byggnadsmaterial

Trä har använts som konstruktionsvirke i en- och tvåvåningshus i århundraden. Idag byggs allt fler höghus, sporthallar och vägbroar med trästomme. Naturvårdsverket ger uttryck åt att skogen bidrar med en rad ekosystemtjänster och hjälper oss att nå målet om begränsad klimatpåverkan. En ökning av flervåningshus och broar i trä minskar utsläppen från tillverkning av metallförstärkt betong.

Enligt forskning och aktörer inom branschen anses några av fördelarna med trä vara dess egenskaper som förnyelsebart byggnadsmaterial och att trä har låg energiåtgång vid tillverkning

jämfört med cement. Trä väger mindre, är mer lätthanterligt för byggare och ger kortare byggtider eftersom prefabricerade moduler kan användas. Bland nackdelar framgår bland annat lägre stabilitet i stommar vilket kräver åtgärder, att brandsäkerhet kräver system med exempelvis sprinklers och att trädets akustiska förmåga kräver extra ljudisolerande åtgärder.

Höga träbyggnader

Höga hus har de senaste 100 åren vanligtvis byggts av betong och stål. En förändring pågår. Den svenska produktionen av korslimmat trä ökar. Idag finns flerbostadshus av trä i många svenska kommuner. Vanliga byggtekniker vid trähus är modulsystem, hybridlösningar med trä och betong eller stål samt korslimmat trä i väggar och tak istället för betong.

Träbyggnadsstrategi

En träbyggnadsstrategi i sig skapar ingen förändring enligt forskning. Den bör ha koppling till andra mål i kommunen, realistiska uppföljningsbara mål, stimulans för att bygga samt dialog med branschen. En träbyggnadsstrategi bör föregås av relevant kunskapsinsamling som visar för- och nackdelar och hur tillgången till trä och andra viktiga material i kommunen påverkas. Olika infallsvinklar behöver tas hänsyn till och samverka som ekonomi, miljö och byggnadstekniska aspekter.

I Malmö

Kommunfullmäktige beslutade i december 2020 om åiterrapportering av budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030 (STK-2019-1725). Strategin tar utgångspunkt i stadens miljöprogramms övergripande målsättning om att Malmö ska bli Sveriges klimatsmartaste stad 2030. De globala målen i Agenda 2030, nationella och regionala mål, har också beaktats.

Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030 (STK-2020-1685), anger riktningen för Malmö stads långsiktiga miljöarbete inom den ekologiska dimensionen.

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2020 om Markanvisningspolicy (STK-2020-622). I den framgår kommunens utgångspunkter och mål för upplåtelse eller överlåtelse av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning. Policyns mål tar utgångspunkt i stadens översiktsplan och avser att bidra med höga miljöambitioner, social hållbarhet och blandad stad.

Klimat- och miljöprojekt pågår i Malmö i samverkan med näringsliv, offentliga verksamheter, akademi, föreningar och Malmöbor för att öka takten i klimatomställningen. Lokal färdplan Malmö 2030 (LFM 30) har det övergripande målet att alla LFM30-aktörer ska vara klimatneutrala år 2030. Initiativet är aktörsdrivet och stöttas av Byggföretagen, Fossilfritt Sverige, Informationscentrum för hållbart byggande och Malmö stad. Varje ansluten byggherre har lovat byggstarta minst ett klimatneutralt byggprojekt senast år 2025 i Malmös geografi. Framgångsfaktorer med initiativet bedöms vara kunskapsbyggande, att konkreta handlingsplaner tas fram och att helhetsgrepp tas om miljön.

Stadskontorets bedömning och förslag

Stadskontoret observerar att mål för hållbarhet och klimatneutralt byggande, miljöprogram och ny markanvisningspolicy samtliga har beslutats under det senaste året. Samtliga nämnder är i sina remissvar positiva till trä som byggmaterial och ger uttryck åt att nämnda dokument är vägledande i byggandet. Stadskontoret konstaterar att det i samhället finns ett ökat fokus på trä som

byggmaterial samt en utveckling av kunskap om byggande och klimatvänliga material i lokal samverkan med marknaden, myndigheter och andra aktörer.

Miljömässigt har trä fördelar i koldioxidutsläpp mot exempelvis betong. Trä används i både stommar och som ytskikt. Utifrån helhetsperspektiv - i vilket bland annat ingår lokala förutsättningar, materialval, transporter, skogen och ekonomi - bedömer stadskontoret att det är mer effektivt att utgå från en helhetsbedömning än att rikta fokus på ett enskilt material. En klimatstrategi, i motsats till en klimatstrategi med komplement av en trästrategi, avseende byggande, bedöms underlätta fokus på helheten gällande klimatsmart byggande. Förslaget är att avslå motionen.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör

Motion till Malmö kommunfullmäktige

BYGG MER I TRÄ

Omställningen till ett hållbart samhälle är en av vår tids största utmaningar. Av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser står bygg- och fastighetssektorn för ca en femtedel. När Malmö nu växer mot en halv miljon invånare med nya stadsdelar som Nyhamnen och Jägersro är det därför glädjande att Malmö, tillsammans med branschen har antagit en färdplan mot klimatneutralt byggande. Att branschen kommer ställa om mot mer hållbara byggnadsmaterial är bra, men risken finns att det inte är tillräckligt. Det i särklass vanligaste byggnadsmaterialet vid nyproduktion är betong, ett material som på många sätt också satt standard för byggande, såväl från stadens sida som från branschen själv. För att ställa om till ett klimatomåttligt hållbart byggande krävs ett mer aktivt arbete för en ökad diversifiering i byggmaterial i det som byggs i staden.

Ett material som är särskilt intressant att bygga mer av är trä. Träbyggnation är något som blivit vanligare sedan det i mitten av 90-talet blev tillåtet att använda trä som bärande material i flervåningshus. De senaste decennierna har träbyggnation av flerfamiljshus och broar ökat stadigt. Drygt 200 kommuner i Sverige byggs nu bärande moderna träkonstruktioner i flervåningshus eller större andra byggnader eller i broar.

Byggande i trä är utan tvivel det mest miljömässiga och kostnadseffektiva som finns på bygg- och bostadsmarknaden idag. Växande skog binder koldioxid, vilket innebär att trä som byggnadsmaterial är en kolsänka. Byggande i prefabricerade trärelement, så kallade KLT-skivor innebär att byggtiden kan kortas och personalstyrkan i byggprocessen kan minska. Byggplatserna försvinner till förmån för montageplatser.

Transportkostnaderna kan halveras då råvaran väger mindre än traditionella byggmaterial och att den kan produceras på nära håll. Många fabriker som producerar trämaterial till husbyggen kan med fördel placeras nära skogsråvaran, och därmed skapas välbehövliga arbetstillfällen i landsbygdsområden, Därmed kan arbetstillfällen flyttas till landsbygdsområden. Trä ger också ett sunt och trivsamt inomhusklimat, då trä har en fuktutjämnande kapacitet.

Allt fler kommuner antar nu en träbyggnadsstrategi för att öka andelen trähusbyggnad i sina kommuner. En sådan strategi skulle sätta fokus på en miljömässig och ekonomiskt hållbar samhällsbyggnad och bidrar till en trivsam stadsbild. En sådan strategi i Malmö skulle kunna fungera som ett komplement till den lokala färdplanen, och ge en välbehövlig självrannsakan i hur vi omedvetet styr mot vissa byggnadsmaterial. Exempel på innehåll i en sådan strategi skulle kunna vara att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta för att byggnadshöjder i detaljplaner regleras i våningsantal istället för i meter för att möjliggöra för bjälklag i trä, som är något högre än i betong. Strategin skulle också kunna innehålla uppdrag åt servicenämnden att alltid överväga trä som material i nya byggnationer, eller att Tekniska nämnden ska ställa krav på trä som byggnadsmaterial i vissa av sina markanvisningar, i syfte att bryta normen med betong som huvudsakligt byggnadsmaterial i Malmö.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige att uppdra åt berörda nämnder

att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder utarbeta och anta en träbyggnadsstrategi för Malmö som ska fungera som ett komplement till våra existerande strategier för ett klimatneutralt byggande.

2021-02-16

Charlotte Bossen (C) Kay Victorin (C)