



Datum

2021-11-15

Vår referens

Cornelia Englén

Kanslichef

cornelia.englen@malmö.se

Remiss från stadsbyggnadsnämnden – Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026

MN-2021-9200

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 till bland annat miljönämnden för yttrande. Miljönämnden anser att programmet i stora delar är väl utformat men vill att miljö- och hälsoperspektivet betonas i större utsträckning i vissa delar, till exempel i avsnittet om nyproduktion av bostäder samt det befintliga bostadsbeståndet.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden svarar på stadsbyggnadsnämndens remiss enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2021-11-15
- Bilaga 1 – Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2021-12-14

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 till bland annat miljönämnden för yttrande. Svar önskas senast 2021-12-23.

Bakgrund

Bostadsförsörjning är ett kommunalt grunduppdrag i enlighet med gällande lagstiftning. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (2010:900) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande.

Förvaltningens förslag till yttrande

Miljönämnden vill framföra följande synpunkter som bör beaktas och arbetas in i kommande förslag.

Malmö stads mål och vision för bostadsförsörjningen

Av bostadsförsörjningsprogrammet framgår Malmö stads mål och vision för bostadsförsörjningen. Bostadsförsörjningen påverkar i hög utsträckning människors livsmiljö och det framtida bostadsbyggandet är också avgörande i arbetet för att minska klimatpåverkan. En god livsmiljö och minskad klimatpåverkan är två av de övergripande målen i Malmös miljöprogram för 2021–2030 och miljönämnden ser därför gärna en beskrivning av hur bostadsförsörjningsprogrammet förhåller sig till miljöprogrammets mål. Under avsnittet målformuleringar (bilaga 1 s. 17) bör också bostadsbyggandets koppling till att uppnå stadens miljömål framgå, vilka i sig också är förutsättningar för att uppnå en social hållbarhet.

Vision (s. 7)

Av programmets vision för bostadsförsörjningen framgår att bostadsbyggandet ska bidra till att göra Malmö till en nära, tät, grön och funktionsblandad stad med höga byggnader i stationsnära lägen.

Miljönämnden anser att det är positivt att det framtida bostadsbyggandet ska bidra till en nära, tät och grön stad vilket samtidigt bidrar till minskad klimatpåverkan.

Befintligt bostadsbestånd (s. 8)

Det befintliga bostadsbeståndet kommer under överskådlig tid att utgöra den största andelen boenden i staden. Miljönämnden vill avseende det påtala tre viktiga perspektiv - omsorgsfull renovering, ombyggnad och tillbyggnad – för en hållbar samhällsutveckling

Omsorgsfull renovering är viktigt för att utveckla och bevara det befintliga bostadsbeståndet och skapar, rätt genomfört, bättre livsmiljö för de boende samt minskar klimat- och miljöeffekter över tid då väl underhållna byggnader har en avsevärd mindre klimat- och miljöpåverkan. Det behöver inte resultera i signifikanta hyreshöjningar.

Ombyggnad möjliggör ett mer effektivt utnyttjande av stadens mark och fastigheter. Tillbyggnad möjliggör för nya bostäder och kan samtidigt bidra exempelvis till mindre energianvändning samt öppna upp för en mix av hyres- och bostadsköp, vilket skapar förutsättningar för olika typer av boendeformer och bostadskarriärer samt möjliggör även för lokala flyttkedjor.

Miljönämnden anser att det är viktigt att arbeta med dessa perspektiv parallellt och på ett integrerat sätt för att säkerställa en hållbar bostadsförsörjning.

Nyproduktion av bostäder (s. 8)

Under avsnittet nyproduktion av bostäder framgår att Malmö stad ska verka för att en stor andel av nyproduktionen sker till så låga kostnader som möjligt för de boende. Miljönämnden menar att det är en nödvändig och bra utgångspunkt men vill samtidigt framhålla att det i begreppet

låga kostnader också måste ingå kostnader för åtgärder som krävs för att leva upp till beslutade miljömål. I det här fallet avses såväl lokala som regionala och nationella miljömål, och alltså inte endast sådana krav som framgår av Boverkets byggregler.

Tre dimensioner av hållbarhet

Miljönämnden vill även framhålla att vi i utbyggnaden av staden behöver beakta alla aspekter av en hållbar utveckling för att nå en önskvärd samhällsutveckling. Det vill säga en utveckling som tar hänsyn till såväl den miljömässiga och ekonomiska dimensionen som den sociala dimensionen av hållbarhet.

Barnkonventionen

Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende genom att belysa de miljömässiga och sociala aspekterna av hållbarhet.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Cornelia Englén
Kanslichef
Enheten för kansli och juridik