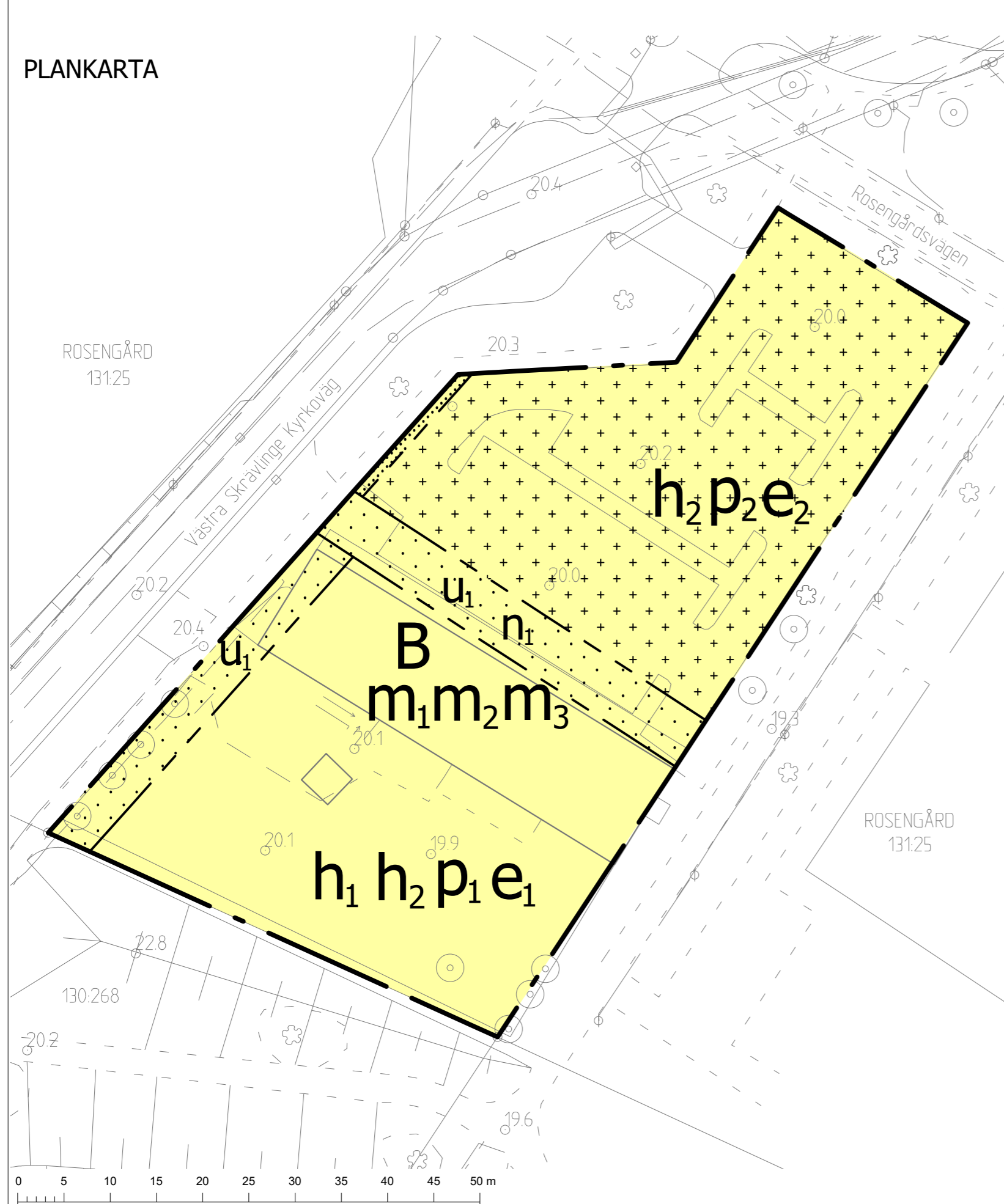


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Markens höjd får inte ändras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 3 meter från planområdesgräns i öst och syd
- $p_2$  Byggnad ska placeras minst 3 meter från planområdesgräns i norr och öst

Skydd mot störningar

- $m_1$  Ventilation ska placeras i högt läge bortvänd från Inre Ringvägen
- $m_2$  Utrymning ska vara möjlig i riktning bort från Inre Ringvägen
- $m_3$  Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00-22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad. Därutöver får komplementbyggnader finnas.
- $e_2$  Endast 10 % av marken får bebyggas med komplementbyggnader

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförorening är avhjälp

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

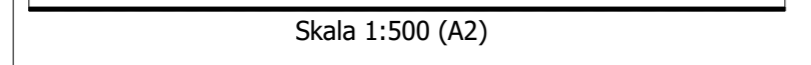
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Grönytefaktor

Grönytefaktor 0,6 ska uppnås inom planområdet

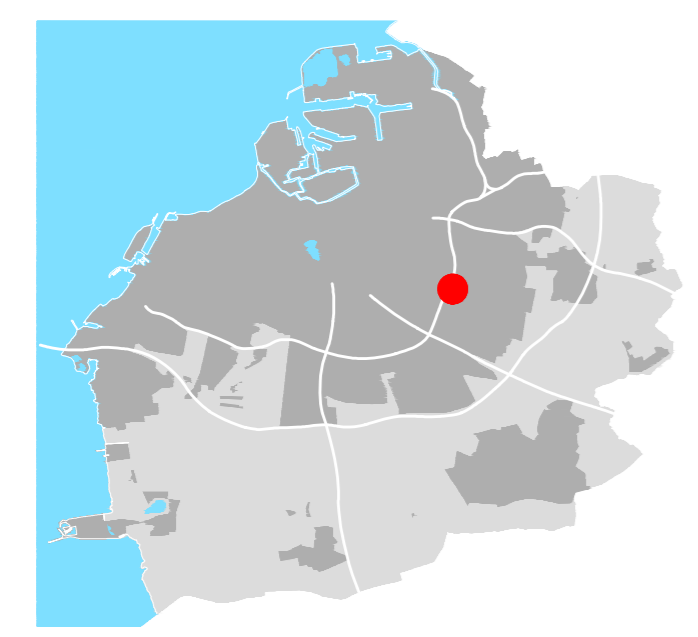


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-03-31  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Möjlig fornlämning
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- $\phi 6,8$  Befintlig höjd i RH 2000
- ROSENGÅRD Traktnamn
- 13125 Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

**ROSENGÅRD 131:25**

i Jägersro, Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-08-24

Carina Tenngart Ivarsson  
Enhetschef

Julia Emmelin  
Planhandläggare



Datum för antagande	.....
Betygar	.....
Datum för laga kraft	.....

**Dp 5671**