



Datum

2021-01-14

Vår referens

Roland Zinkernagel

Projektledare

roland.zinkernagel@malmo.se

**Yttrande över granskningshandlingar (andra granskningen) till detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m. fl. (Hemgården) Dp 5523 MN-2016-8656**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har inkommit med en andra granskning för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården). Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde med hög grad av funktionsblandning i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården. En fastighetsindelningsbestämmelse har införts som reglerar fastigheten Sallerup 180:201 (Ringladals gård). Denna förändring gör att förslaget enligt 5 kap 25§ plan- och bygglagen måste granskas på nytt. Miljönämnden anser att synpunkter från första granskningstillfället har bemötts på ett tillfredsställande sätt och har inga vidare synpunkter.

**Förslag till beslut**

1. Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2021-01-14
- Bilaga 1 Dp 5523 Plankarta Granskning 2
- Bilaga 2 Dp 5523 Planbeskrivning Granskning 2
- Bilaga 3 Dp 5523 Utlåtande efter Granskning 1
- Bilaga 4 Dp 5523 §18a reservation (MP)(2270308)
- Bilaga 5 Dp 5523 §18b särskilt yttrande (SD)(2273794)

**Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2021-02-17

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Sallerup 180:21 (Hemgården). Syftet med planen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde med hög grad av funktionsblandning i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården. Verksamhetsområdet ska kunna samexistera med framväxande, blandad stadsbebyggelse i dess närhet. Svar önskas senast 2021-02-22.

### **Förvaltningens förslag till yttrande**

Synpunkter som lämnades under första granskningen har bemötts på ett tillfredsställande sätt. Miljönämnden har inga synpunkter över förändringar som har skett till andra granskningen.

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

### **Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Olof Liungman  
Avdelningschef  
Miljöstrategiska avdelningen