

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden, 2021-01-21

(Hemgården)

Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5523)

Diarienumr: SBN-2014-62

Jordbruksmarken är en ändlig resurs och att bebygga den ska vara en sista utväg för att tillgodose viktiga samhällsintressen. Därför ska det tydligt gå att visa att ny bebyggelse på jordbruksmark är ett viktigt samhällsintresse och att alla andra alternativ är uttömda. Regional samordning är också ett viktigt verktyg när det gäller att lokalisera rätt verksamhet på rätt plats. I de fall jordbruksmark måste tas i anspråk för ny bebyggelse ska det göras på ett genomtänkt vis där ingen mark går till spillo.

Det pågår detaljplanearbete med flera stora verksamhetsområden i Malmö (däribland Hemgården etapp 1, Hemgården etapp 2, Allyhill och utbyggnad av Fosieby). Aktuellt planuppdrag skulle innebära att stadens redan mycket omfattande arbete med att bereda ny mark för verksamhetsområden skulle utökas ytterligare. Fastighets- och gatukontoret har på har på stadsbyggnadsnämndens möte 200326 klargjort att det inte finns något underlag för om utbyggnadstakten och omfattningen av nya verksamhetsområden är realistisk. Då framgick det att utbyggnadstakten och omfattningen bygger på en bedömning som tjänstepersoner på Fastighets- och gatukontoret själva har gjort. Miljöpartiet ifrågasätter att så stora beslut fattas utan något underlag. Vi ser att detta medför:

- En risk att staden måste betala för och anlägga infrastruktur för verksamhetsområden som aldrig uppförs (då staden är förbunden att anordna allmän platsmark i antagna detaljplaner)
- Att stora områden mark binds upp för användning under lång tid som hade behövt användas till något annat (i de fall detaljplanerna får lång genomförandetid)
- Att stora mängder högvärdig jordbruksmark förstörs helt i onödan och på lösa grunder
- Att kommunala personalresurser knyts upp på arbete som är onödigt och till skada för staden

Miljöpartiet vill understryka att vi inte motsätter oss all byggnation på jordbruksmark eller uppförande av ytkrävande verksamheter. Däremot motsätter vi oss att detta görs i överdriven omfattning och utan att vara väl underbyggt. Miljöpartiet yrkade att ärendet skulle återremitteras och att stadsbyggnadskontoret skulle ges i uppdrag att återkomma med ett underlag som styrker att föreslagen omfattning och utbyggnadstakt av verksamhetsområden i staden är rimlig inom angiven genomförandetid. Då detta avslogs i nämnden valde Miljöpartiet att reservera sig mot beslutet.

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden