



Datum

2021-01-12

Vår referens

Roland Zinkernagel

Projektledare

roland.zinkernagel@malmo.se

Yttrande över remiss från stadskontoret angående detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m fl (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö Dp 5625, STK-2020-1665 MN-2018-10361

Sammanfattning

Miljönämnden har av kommunstyrelsen fått förslag till detaljplan 5625 för fastigheten Hamnen 22:164 mf (Norra hamnen, delområde 2) på remiss. Förslaget till detaljplan har varit på granskningsremiss från stadsbyggnadsnämnden i juni 2020, vilket miljönämnden svarade på. Detta remissvar till kommunstyrelsen har uppdaterats angående markmiljöfrågor men är i enlighet med yttrandet över granskningsremissen.

Miljönämnden anser att nämndens synpunkter i granskningsskedet har beaktats i stor utsträckning men vidhåller behovet av en översiktlig markundersökning i den del av planområdet som idag är utfylld samt att vindkraftverkens totalhöjd inte ska regleras utifrån dagens tekniska förutsättningar.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden svarar på kommunstyrelsen remiss enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2021-01-12
- Bilaga 1_Följebrev Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22_164 m fl (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö Dp
- Bilaga 2_Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5625 godkännande
- Bilaga 3_§399 SBN 2020-12-140 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625) inkl reservationer M+C och SD
- Bilaga 4_Dp 5625 Plankarta godkännande
- Bilaga 5_Dp 5625 Planbeskrivning godkännande
- Bilaga 6_Dp 5625 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Bilaga 7_Dp 5625 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2021-01-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Stadskontoret har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 mf (Norra hamnen, delområde 2) till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2021-01-26 men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2021-01-26.

Bakgrund

Miljönämnden har fått möjlighet att yttra sig över såväl samråds- som granskningsförslag för detaljplan Dp 5625 för fastigheten Hamnen 22:164 mf (Norra hamnen, delområde 2). Vid båda tillfällen yttrade sig miljönämnden. Nämndens synpunkter berörde främst att vidare undersökningar av markmiljön krävs för att säkerställa att marken är lämplig för ändamålet (industri- och hamnverksamhet) samt att höjden av vindkraftverk inte bör regleras för att ta höjd för framtida teknikutveckling inom vindkraften.

Förvaltningens förslag till yttrande

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan. Miljönämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget.

Miljönämnden anser att nämndens synpunkter i granskningskedet har beaktats i stor utsträckning men vidhåller behovet av vidare markundersökningar. Nämnden anser att en översiktlig markundersökning krävs för resterade del av planområdet, som idag är utfylld. Inför en framtida exploatering kommer det dessutom behövas mer detaljerade undersökningar i den befintliga vallen för att kunna bedöma miljöriskerna med de påträffade föroreningar. De mer detaljerade undersökningar i vallen behöver följa bemötandet från miljöförvaltningens miljö- och hälsoskyddsavdelning (MN-2020-7551).

Vidare anser nämnden att vindkraftverkens totalhöjd inte ska regleras utifrån dagens tekniska förutsättningar. Malmö har just nu en utmaning vad gäller energiförsörjningen och vindkraft kan vara en del av den lösningen. Etableringen av vindkraft är dessutom ett sätt att öka produktionen av förnybar energi i Malmö och därmed minska stadens utsläpp av växthusgaser. En ny energistrategi är under framtagande för Malmö och denna påverkas av möjligheterna för etablering av vindkraft i Norra Hamnen. Föreslagen placering av vindkraftverken är ett område utpekade i Malmös översiktsplan för etablering av vindkraft.

Miljönämnden vidhåller därför sin synpunkt att en reglering av totalhöjden för vindkraftverken inte ska baseras på dagens tekniska standard och istället ta höjd för teknikutvecklingen i framtiden, där högre vindkraftverk kan producera mer förnybar energi med tystare verk. Den reglerade totalhöjden borde därför ökas.

Barnkonventionen

Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende på följande sätt. Detaljplanen bidrar till en hållbar utveckling i Malmö som tar hänsyn till att dagens barn kan leva i en trygg miljö och med bästa möjlig hälsa. Detaljplanens framtidsperspektiv bidrar även till att framtida generationer har tillgång till samma resurser som idag genom sin fokus på hållbar utveckling. Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende genom att ärendet granskats med barnens bästa i främsta rummet.

Förslaget har utarbetats av Roland Zinkernagel, projektledare på miljöstrategiska avdelningen. Samråd har skett med Olof Liungman, avdelningschef, miljöstrategiska avdelningen, samt Ola Gustavsson, avdelningschef, miljö- och hälsoskyddsavdelning.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Olof Liungman
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelning