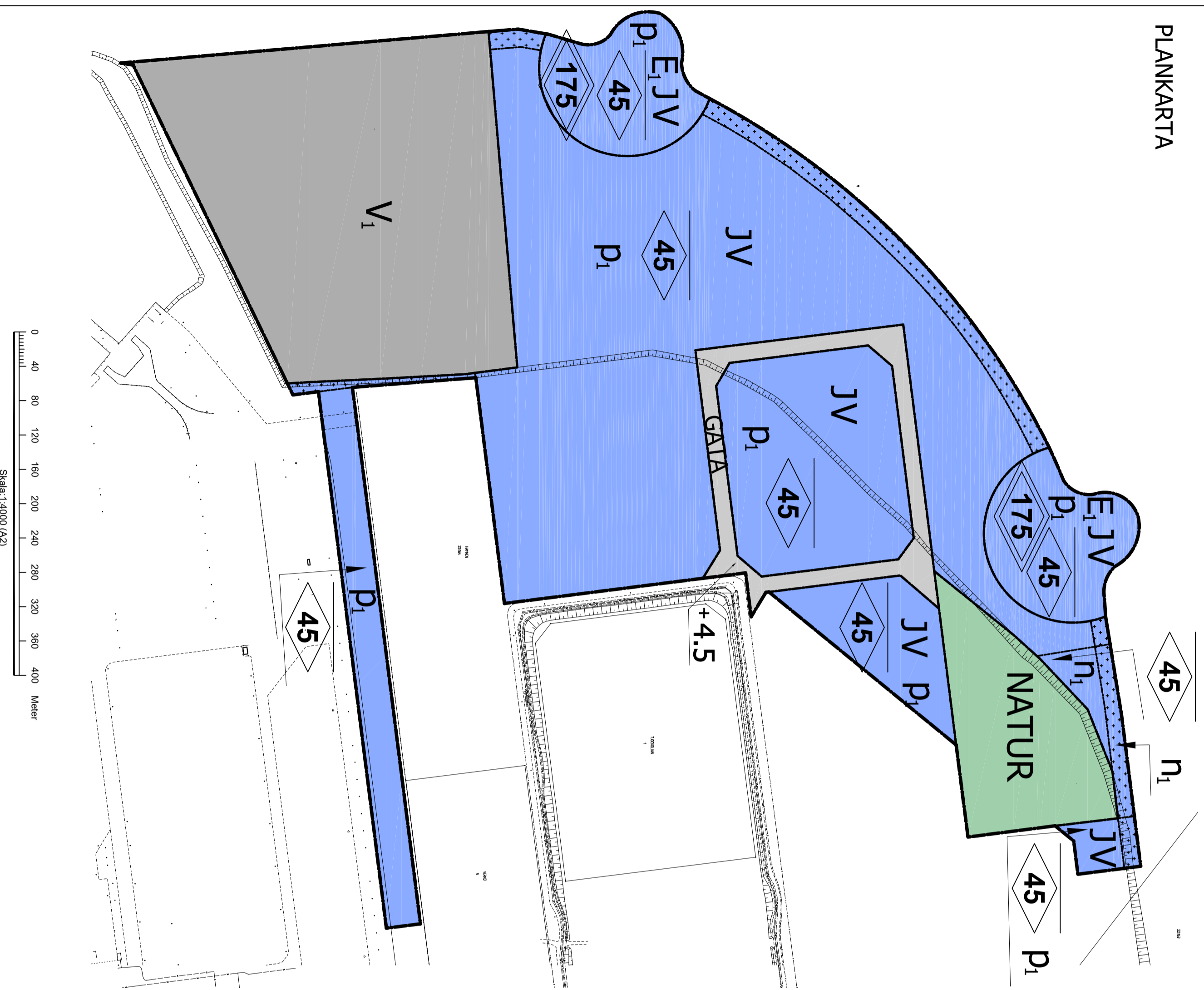


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna bestämmelser med kommunalt huvudmannaskap: *4:46-5:12, 2:2*

- NATUR
- GATA
- Naturområde
- Kvartermark: *4:46-5:11, 4:23*
- E: Vindkraftverk
- J: Industri
- V: Hamn
- V: Hamnbassäng

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMÄNNASKAP

Mark och vegetation: *4:46-5:12, 4:23*

- +4.5: Markens pluthöjd i meter i systemet RH 2000

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning: *4:46-5:11, 4:23*

- Marken får endast utrustas med funktioner och utrustning för lastning och lossning av gods över kaj (kranar, transportörer och liknande)
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

- Placering: *4:46-5:12, 4:23*
- P: Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

Utformning: *4:46-5:11, 4:17, 4:23*

Skorstenar, slöbyggnader och dylikt får uppföras till högre höjd än föreskriven högsta nockhöjd, dock inte högre än 100 meter. Sockellanläggningar, solpaneler eller liknande ska inte inräknas i nockhöjden. För vindkraftverk gäller att dessa får uppföras till högre höjd än föreskriven högsta nockhöjd, dock får respektive verks totalhöjd inklusive vingar, inte överstiga 175 meter

Markens användande och vegetation: *4:46-5:13*

- N: Ägarleder inom området ska utföras med hänsyn tagen till naturvärdena

Enkeltstationer och pumpstationer för VA får uppföras på kvartermark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: *4:46-2:13*

- Genomförandetiden är 15 år

Strandskydd: *4:46-1:13*

- Strandskyddet är upphävt inom planområdet

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

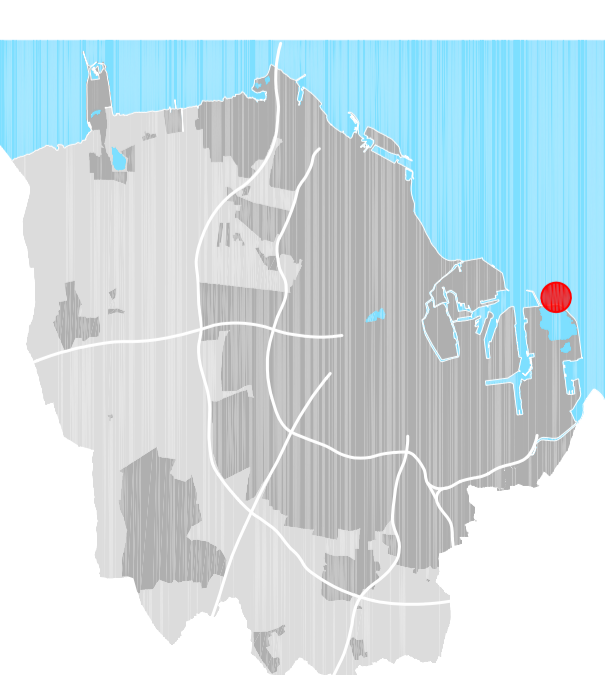
Grundkarta upprättad 2020-10-08

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Väggkant
- Slänt
- Vattenyta
- Höjdkurva
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlärande

Detaljplan för del av fastigheten

Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2)

i Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-12-08

Johanna Perlaui
Erikscherf

Asterios Tolikas
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5625