



Datum

2020-09-02

Vår referens

Håkan Nilsson

Ekonomichef

hakan.u.nilsson@malmo.se

Lokalbehovsplan 2021 – 2035
MN-2020-8032

Sammanfattning

Stadskontoret har översänt anvisningar till Malmö stads samtliga förvaltningar för upprättande av lokalbehovsplaner. Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. Miljöförvaltningen hyr kontorslokaler av Stena Fastigheter AB i fastigheten Monbijou 18, på Bergsgatan 17. Hyrestiden för avtalet är 2017-10-01 till och med 2027-09-30 och hyran uppgår till 4 940 000 för 2020. Förvaltningen ser inga förestående förändringar i sin verksamhetsutövning som påverkar lokal-behovet under hyresperioden och har inte några outnyttjade lokaler i fastigheten. Lokalbehovet från 2028 fram till 2035 är svårt att bedöma. Ökningen av antalet invånare i Malmö innebär att tillsyns- och kontrollbehovet och miljöarbetet ökar.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden godkänner upprättat förslag till lokalbehovsplan 2021 - 2035.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2020-09-02
- Bilaga 1: Lokalbehovsplan 2021 – 2035

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2020-09-22

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Stadskontoret har översänt anvisningar till Malmö stads samtliga förvaltningar för upprättande av lokalbehovsplaner. Lokalbehovsplanen ska beslutas av nämnderna senast den 24 september 2020.

Förvaltningens förslag

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs utnyttjandet av befintliga lokaler och vilka pågående lokalprojekt nämnden har.

Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Miljöförvaltningen hyr kontorslokaler av Stena Fastigheter AB i fastigheten Monbijou 18, på Bergsgatan 17. Hyrestiden för avtalet är 2017-10-01 till och med 2027-09-30 och hyran uppgår till 4 940 000 för 2020. Kontorslokalerna har totalt en area på 3 219 kvadratmeter varav 2 843 kvadratmeter är kontorsarea, resterande 376 kvadratmeter är lagerutrymme och skyddsrum i källarplan.

Förvaltningen ser inga förestående förändringar i sin verksamhetsutövning som påverkar lokalbehovet under hyresperioden och har inte några outnyttjade lokaler i fastigheten.

Lokalernas kapacitet mäts i kvadratmeter per medarbetare, ytan per medarbetare uppgår till 15,2 kvadratmeter beräknat på 188 medarbetare.

Barnkonventionen

Beaktande av barnkonventionen är inte aktuellt i detta ärende.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Håkan Nilsson
Ekonomichef