

Den nya  
svenska  
modellen



NÄROMLAD  
POLITIK  
Centerpartiet

Särskilt  
yttrande

## Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

### Ärende 12 – Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö

#### SBN-2018-954

I detta ärende behandlar vi en detaljplan som ska göra det möjligt att uppföra ett nytt, tätt område med blandad stadsbebyggelse med småhus, flerbostadshus, förskola och ett torg med centrumfunktioner som ger möjlighet till bland annat handel, vårdcentral och bibliotek.

Det är glädjande att boende i Bunkeflostrand får ett nytt centrum då det befintliga är bristfälligt och inte täcker det behov som finns i området. Det är även väldigt positivt att fler småhus byggs i Bunkeflostrand efter att så stora områden med flerbostadshus har byggts, som har lett till problematik i området samt att det har i många avseenden förstört karaktären av Bunkeflostrand som ett småhusområde och den variation som det bidrar med i Malmö.

Det finns en problematik på Gottorpsvägen inklusive anslutande vägar med långa bilköer på morgon och eftermiddag. Detta är viktigt att följa hur man dels möjliggör en bättre kollektivtrafik och kanske en framtida tågstation i området samt säkerställa framkomlighet för de pendlare, näringslivstransporter, bussar och räddningstjänstfordon som måste köra i området.

Det är viktigt att bevaka framtida utformning av området i bygglovsskedet så att inte allt i området ser likadant ut och på så sätt säkerställa lite variation i området och samtidigt också tillåta lite större handlingsutrymme för bygglovssökande så att de kan välja olika färger och utformningar.

#### Malmö den 2020-06-22

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Martin Molin (C)

Med Instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)

Bengt Svensson (C)