



Datum

2020-06-30

Vår referens

Roland Zinkernagel

Projektledare

roland.zinkernagel@malmo.se

**Granskningshandlingar till detaljplan för Hamnen 22:164, Dp 5625 - remiss från stadsbyggnadsnämnden [SBN-2018-1046], svar senast 2020-06-29, anstånd beviljat till 2020-08-25  
MN-2018-10361**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service samt möjliggöra etablering av vindkraft. Planförslaget innebär även att ett naturområde skapas som kompensation för mark som tas i anspråk, vilken i sin tur utgör kompensation för en tidigare ersättningsbiotop för fåglar. För att kunna genomföra planen krävs en utfyllnad i Norra Hamnen på cirka 236 000 m<sup>2</sup> stort vattenområde som kräver tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Detaljplaneläggningen och miljöbedömning samordnas med den prövningen enligt miljöbalken.

Miljönämnden anser att nämndens synpunkter i samrådsskedet har beaktats i stor utsträckning men vidhåller behovet för en översiktlig markundersökning i den del av hela planområdet som idag är utfylld samt att vindkraftverkens totalhöjd inte ska regleras utifrån dagens tekniska förutsättningar.

**Förslag till beslut**

1. Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2020-07-01
- Bilaga 1 Lokaliseringskarta
- Bilaga 2 Planbeskrivning granskning
- Bilaga 3 Plankarta granskning
- Bilaga 4 Miljökonsekvensbeskrivningen granskning
- Bilaga 5 Samrådsredogörelsen
- Bilaga 6 Norra Hamnen Logistikcentrum
- Bilaga 7 Särskilt yttrande SD 191017
- Bilaga 8 Särskilt yttrande 1 M och C 191017
- Bilaga 9 Särskilt yttrande 2 M och C 191017
- Bilaga 10 Särskilt yttrande SD 200527

- Bilaga 11 Särskilt yttrande SD 181129

## **Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2020-08-25

**Beslutet skickas till** Stadsbyggnadsnämnden

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt granskningshandlingar för detaljplan Dp5625 för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö till bland annat miljönämnden. Svar önskas senast 2020-06-29, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2020-08-25.

### **Förvaltningens förslag till yttrande**

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Miljönämnden har dock följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget:

- För att säkerställa markens lämplighet anser miljönämnden att det bör redovisas en översiktlig markundersökning för hela den del av planområdet som idag redan är utfylld.
- En reglering av totalhöjd för vindkraftverken bör ta hänsyn till teknikutvecklingen inom området och därmed inte begränsas till 175 m.

Miljönämnden vill framföra synpunkter inom följande områden.

### **Markföroreningar**

Av planbeskrivningen framgår att en markmiljöundersökning påbörjas för området i anslutning till vallen längs med befintlig kajkant inom planområdet. Miljönämnden anser dock att en sådan undersökning bör täcka hela den del av planområdet som idag är utfylld. Detta med tanke på att miljönämnden i tidigare ärenden har konstaterat att det i utfylld mark i området ställvis finns utfyllnadsmassor med föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

### **Miljöfarlig och störande verksamhet**

Malmö har just nu en utmaning vad gäller energiförsörjningen (effektbrist) och vindkraft kan vara en del av den lösningen. Etableringen av vindkraft är dessutom ett sätt att öka produktionen av förnybar energi i Malmö och därmed minska stadens utsläpp av växthusgaser. En ny energistrategi är under framtagande för Malmö och denna påverkas av möjligheterna för etablering av vindkraft i Norra Hamnen. Föreslagen placering av vindkraftverken är utpekat område för etablering av vindkraft i Malmös översiktsplan.

Miljönämnden vidhåller därför sin synpunkt att en reglering av totalhöjden för vindkraftverken inte ska baseras på dagens tekniska standard och istället ta höjd för teknikutvecklingen i framtiden, där högre vindkraftverk kan producera mer förnybar energi med tystare verk. Den reglerade totalhöjden borde därför ökas.

Förslaget har utarbetats av Roland Zinkernagel, utredare på miljöstrategiska avdelningen. Samråd har skett med Nasrin Bigdelou, enhetschef på miljöstrategiska avdelningen, Olof Liungman, avdelningschef på miljöstrategiska avdelningen samt Jeanette Silow, avdelningschef på miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

### **Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Olof Liungman  
Avdelningschef  
Miljöstrategiska avdelningen