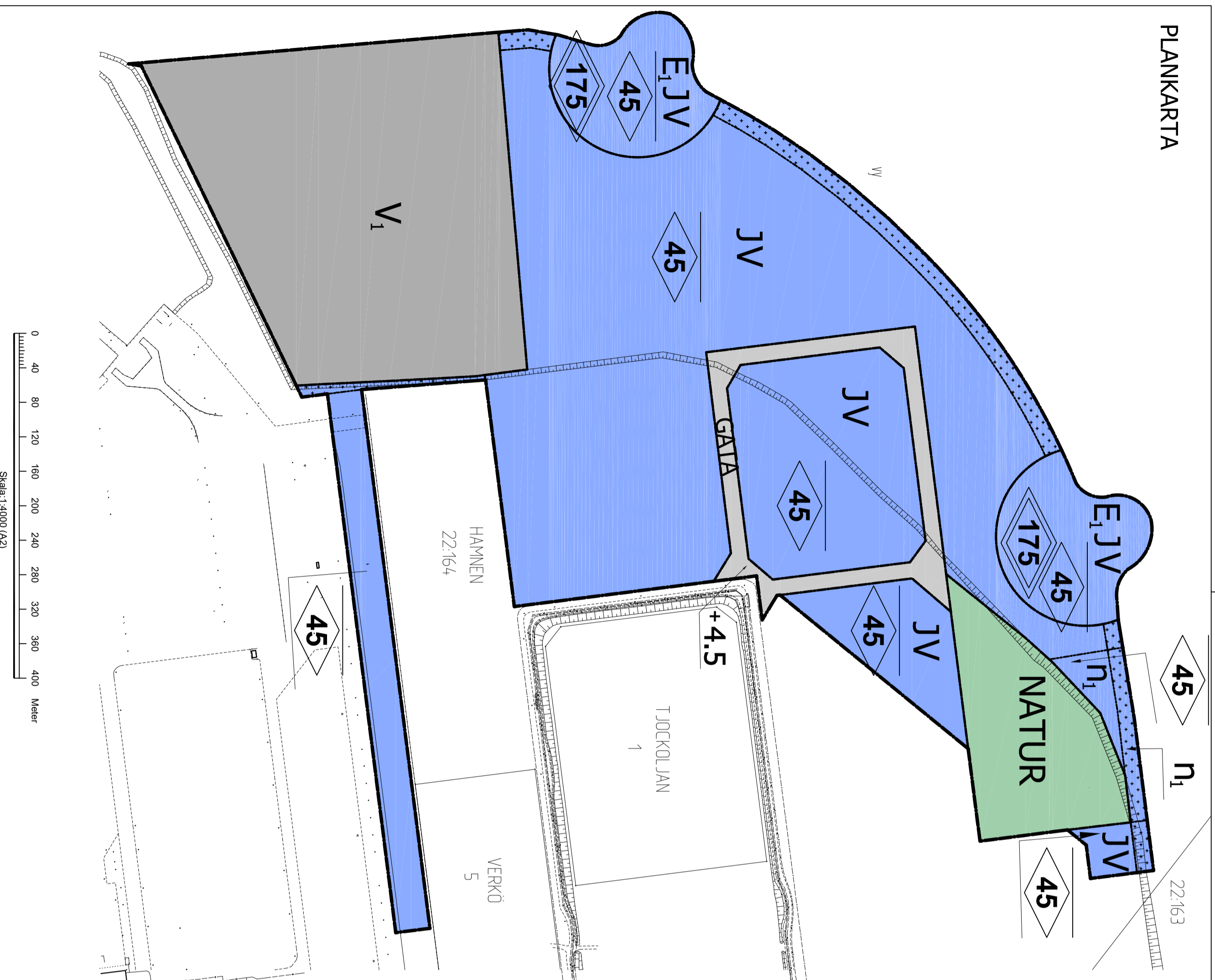


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunal huvudmannaskap, +4m, 51:24,25*
- GATA
 - NATUR
- Kvartermark, +4m, 51:14,26*
- E, Vindkraftverk
 - J, Industri
 - V, Hamn
 - V, Hamnbassäng

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation, +4m, 51:14,26

+4,5 Markens plushöjd i meter i systemet RH 2000

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfäring, +4m, 51:14,26*
- Marken får endast utrustas med funktioner och utrustning för lastning och lossning av gods över kaj (kranar, transportörer och liknande)
- 45 Högsta nockhöjd i meter
 - 175 Högsta totalhöjd i meter
- Placering, +4m, 51:14,26*
- Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- Utformning, +4m, 51:14,26*
- Skorstenar, slöbyggnader och dylikt får uppföras till högre höjd än föreskriven högsta byggnadshöjd, dock inte högre än 100 meter. Solcellsanläggningar, solpaneler eller liknande ska inte inräknas i byggnadshöjden. För vindkraftverk gäller att dessa får uppföras till högre höjd än föreskriven högsta nockhöjd, dock får respektive vertikals totalhöjd inklusive vingar, inte över stiga 175 meter
- Markens anordnande och vegetation, +4m, 51:5*
- Enlaststationer och pumpstationer för VA får uppföras på kvartermark
- Markhöjd får inte understiga +3,0 meter (RH 2000). Undantag medges i anslutning till kustlinjen, vid kajer samt angränsande planområden där höjden underskrivs vid kajer samt vid angränsande planområden som har befintliga markhöjder lägre än +3,0 meter. Höjd på färdigt golv för nya byggnader får inte understiga +3,0 meter i höjdsystem RH 2000. Källare eller liknande som uppförs under denna nivå ska utföras väntarlata upp till +3,0 meter (RH 2000)
- N Åtgärder inom området ska utföras med hänsyn tagen till naturvärdena. Områdets karaktär av ruderat natur respektive öppet vattenområde ska vidmakthållas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, +4m, 21 §

Genomförandetiden är 15 år

Strandskydd, +4m, 21 §

Strandskyddet är upphävt inom planområdet

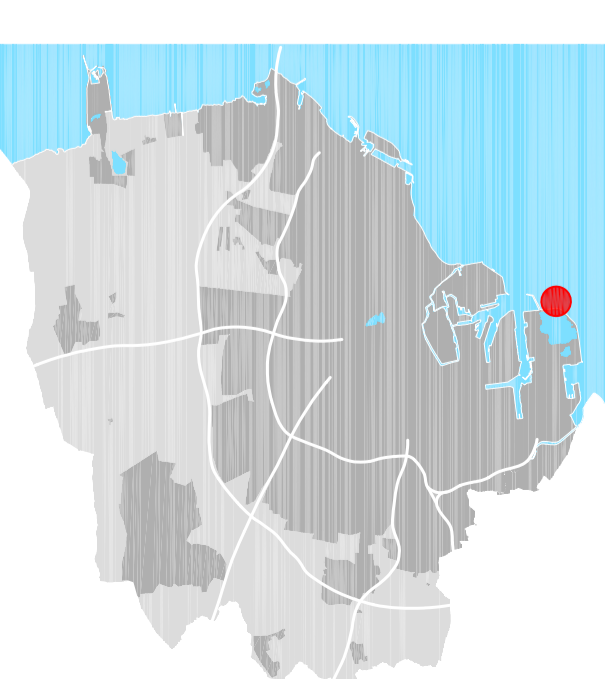
HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utgående

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2020-03-12
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/gränspunkt
 - Järnvägsspår
 - Ellledning (I mark)
 - Gasledning (I mark)
 - Teleledning (I mark)
 - VA- och avloppsledning
 - Byggnad
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Gång- och cykelbana
 - Väggkant
 - Slänt
 - Vattenyta
 - Höjdkurva
 - Befintlig höjd i RH 2000
 - Traktnamn
 - Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2)

i Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-05-25

Johanna Perla
Erikschef

Asterios Tolikas
Planeringslagare



Datum för antagande
Betagar

Datum för laga kraft

Dp 5625