



Datum

2020-04-30

Vår referens

Roland Zinkernagel

Projektledare

roland.zinkernagel@malmo.se

**Yttrande över granskningshandlingar till detaljplan för del av fastigheten
Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården). Dp 5523
MN-2016-8656**

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har inkommit med granskningshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 (Hemgården). Miljönämnden ställer sig positiv till förslaget och många av miljönämndens synpunkter från samrådsskedet har beaktats. Dock krävs i delar av området kompletterande markundersökningar samt att placeringen av industribyggnader längs Sallerupsvägen bör säkerställas för att minska risken att industribullernivåer överskrider vid närmaste bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden svarar på stadsbyggnadsnämndens remiss enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2020-04-30
- Bilaga 1 Dp 5523 Underrättelse om granskning
- Bilaga 2 Dp 5523 Planbeskrivning Granskning
- Bilaga 3 Dp 5523 Samrådsredogörelse
- Bilaga 4 Dp 5523 Plankarta Granskning
- Bilaga 5 Dp 5523 särskilt yttrande SD
- Bilaga 6 Dp 5523 reservation V
- Bilaga 7 Dp 5523 reservation MP
- Bilaga 8 Dp 5523 reservation C
- Bilaga 9 Dp 5523 Reservation från Vänsterpartiet 2019-01-24
- Bilaga 10 Dp 5523 Reservation från Miljöpartiet 2019-01-24
- Bilaga 11 Dp 5523 Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet 2019-01-24

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2020-05-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till granskningshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården), Dp 5523, till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2020-04-30, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2020-05-26.

Bakgrund

Miljönämnden svarade på samrådshandlingar i mars 2019 och hade synpunkter kring symbiosfunktioner och avfall, ekosystemtjänster och gröna värden, energi och klimat, ljudmiljö, luftkvalitet, markföroreningar, miljöfarlig verksamhet, elektromagnetiska fält samt vatten. En stor del av nämndens synpunkter baserades på att det saknades underlag för att kunna bedöma lämpligheten utifrån miljöbalken. Dessa utredningar har nu genomförts och resulterat i ändringar i planen som visar på att nämndens synpunkter har beaktats.

Förvaltningens förslag till yttrande

Miljönämnden vill framföra följande synpunkter som bör beaktas och arbetas in i kommande förslag.

Buller

I planbeskrivningen hänvisas till utformningsbestämmelsen f8 för att säkerställa att byggnaden placeras längs prickmark vid den södra fastighetsgränsen. Denna bestämmelsen saknas däremot på plankartan. Bestämmelsen är av vikt för att säkerställa att industribullernivåerna vid bebyggelse söder om Sallerupsvägen inte överskrids.

Markföroreningar

Miljönämnden anser att kompletterande undersökningar behöver genomföras för att säkerställa markens lämplighet för ändamålet.

Fastighets- och gatukontoret har undersökt planområdet. Föroreningar har påträffats som överstiger halterna för känslig markanvändning (KM) och i några fall även mindre känslig markanvändning (MKM). I miljöförvaltningens bemötande av undersökningsrapporten efterfrågas därför kompletterande markundersökningar (se MN-2019-3015).

Eftersom bostadsändamål har tagits bort i granskningshandlingar till detaljplanen är föreslagen markanvändning av sådan karaktär att föroreningshalter inte får överstiga MKM. Enbart i området med markanvändning 'Park' längs västra kanten av planområdet krävs att värden för KM behöver uppfyllas. För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs det därför att kompletterande undersökningar genomförs vid den tidigare gårdsverksamheten i nordväst som ligger i och bredvid området med markanvändning 'Park'. Här råder dessutom oklarhet kring ett utsläpp av DDT som skedde 2013. Miljönämnden saknar detaljerad information – till exempel var i området utsläppet skedde – och kan därför inte yttra sig om planförslagets lämplighet i detta avseende. Miljönämnden vill påpeka att detta yttrande över granskningshandlingarna inte ersätter tidigare eller kommande yttranden i ärendet om markföroreningar (MN-2019-3015).

Barnkonventionen

Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende genom att ärendet granskats utifrån ett långsiktigt miljöperspektiv. Planförslaget lägger stor vikt vid att bevara och förstärka

områdets ekologiska värden samt att minska belastningen på miljön, vilket gynnar både nuvarande och kommande generationer.

Förslaget har utarbetats av Roland Zinkernagel, projektledare. Samråd har skett med Mikael Ödegården, miljöingenjör, miljöstrategiska avdelningen och Amanda Sahlin, miljöinspektör, avdelningen för miljö och hälsoskydd.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Olof Liungman
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen