



Datum

2020-03-02

Vår referens

Roland Zinkernagel

Projektledare

roland.zinkernagel@malmo.se

**Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för Tullstorp 180:22, Dp 5634 -
remiss från stadsbyggnadsnämnden
MN-2018-10350**

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Tullstorp 180:22. Syftet med planen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen. Miljönämnden har inget att invända mot förslaget. Däremot saknar planbeskrivningen information om konsekvenser för dagvatten och hur planen påverkar miljö kvalitetsnormen för vatten. Vidare anser nämnden att på fastigheten befintliga träd i möjligaste mån ska bevaras och integreras i det framtida verksamhetsområdet.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden svarar på stadsbyggnadsnämndens remiss enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2020-02-02
- Bilaga 1 Planbeskrivning
- Bilaga 2 Plankarta
- Bilaga 3 SBN 200123 § 17a Reservation M och C
- Bilaga 4 SBN 200123 § 17b Reservation V
- Bilaga 5 SBN 200123 § 17c Särskilt yttrande MP
- Bilaga 6 SBN 181129 § 414 Särskilt yttrande V

Beslutsplanering

Miljönämnden, 2020-03-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Tullstorp 180:22 (Allyhill) till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2020-03-06, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2020-03-24.

Bakgrund

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs däremot ändå med utökat planförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen. Detta på grund av att planförslaget inte är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Vidare anses planen vara av stor betydelse i och med att genomförandet har en stor omgivningspåverkan när planförslaget läggs samman med annan pågående planläggning i närområdet.

Detaljplanen är en del av ett sammanhängande utbyggnadsområde för verksamheter, en cirka 3 kilometer lång zon längs Yttre Ringvägen i både Malmö (Fortuna-Hemgården) och Burlövs kommun (Bernstorp-Sunnanå). Med tanke på planområdets närhet till det övergripande vägnätet är platsen lämplig att pröva för verksamheter som är ytkrävande och behöver goda vägförbindelser, till exempel logistik och lager.

Förvaltningens förslag till yttrande

Miljönämnden vill framföra följande synpunkter som bör beaktas och arbetas in i kommande förslag.

Eftersom dagvattenutredningen inte är framtagen än, och därmed inte redovisas i samrådsunderlaget, kan miljönämnden inte ta ställning i frågan i dagsläget. Detta rör både hanteringen av dagvattnet samt eventuell påverkan på miljökvalitetsnormen för vatten genom föreslagen exploatering. Eventuella synpunkter kommer lämnas i samband med granskningshandlingar.

Planbeskrivningen redogör för att det finns uppvuxna träd i anslutning till Allyhills gårdsmiljö som, enligt den utförda ekosystemtjänstanalysen, har ett högt värde. Stadsbyggnadsnämnden hänvisar till att ett bevarande av alla eller några av träden kommer att utredas vidare under planarbetet. Miljönämnden anser att det vore önskvärt om träden kan bevaras och bidra till ekosystemtjänster i det framtida verksamhetsområdet. Enligt stadens översiktsplan ska befintliga träd värnas, särskilt fullvuxna träd eftersom de har störst positiv effekt på miljö och människor, och enligt 1 kap 1§ Miljöbalken ska värdefull natur skyddas och vårdas samt den biologiska mångfalden bevaras.

Barnkonventionen

Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende på följande sätt. Genom att följa ett långsiktigt planeringsperspektiv tillgodoses att barnens behov, i form av rekreationsmöjligheter, tillgång till mat och dess produktion samt effektiv resursanvändning, möts idag men även i framtiden.

Förslaget har utarbetats av Roland Zinkernagel, projektledare.

Samråd har skett med Nasrin Bigdelou, enhetschef på miljöstrategiska avdelning samt Olof Liungman, avdelningschef för miljöstrategiska avdelningen.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Olof Liungman
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen