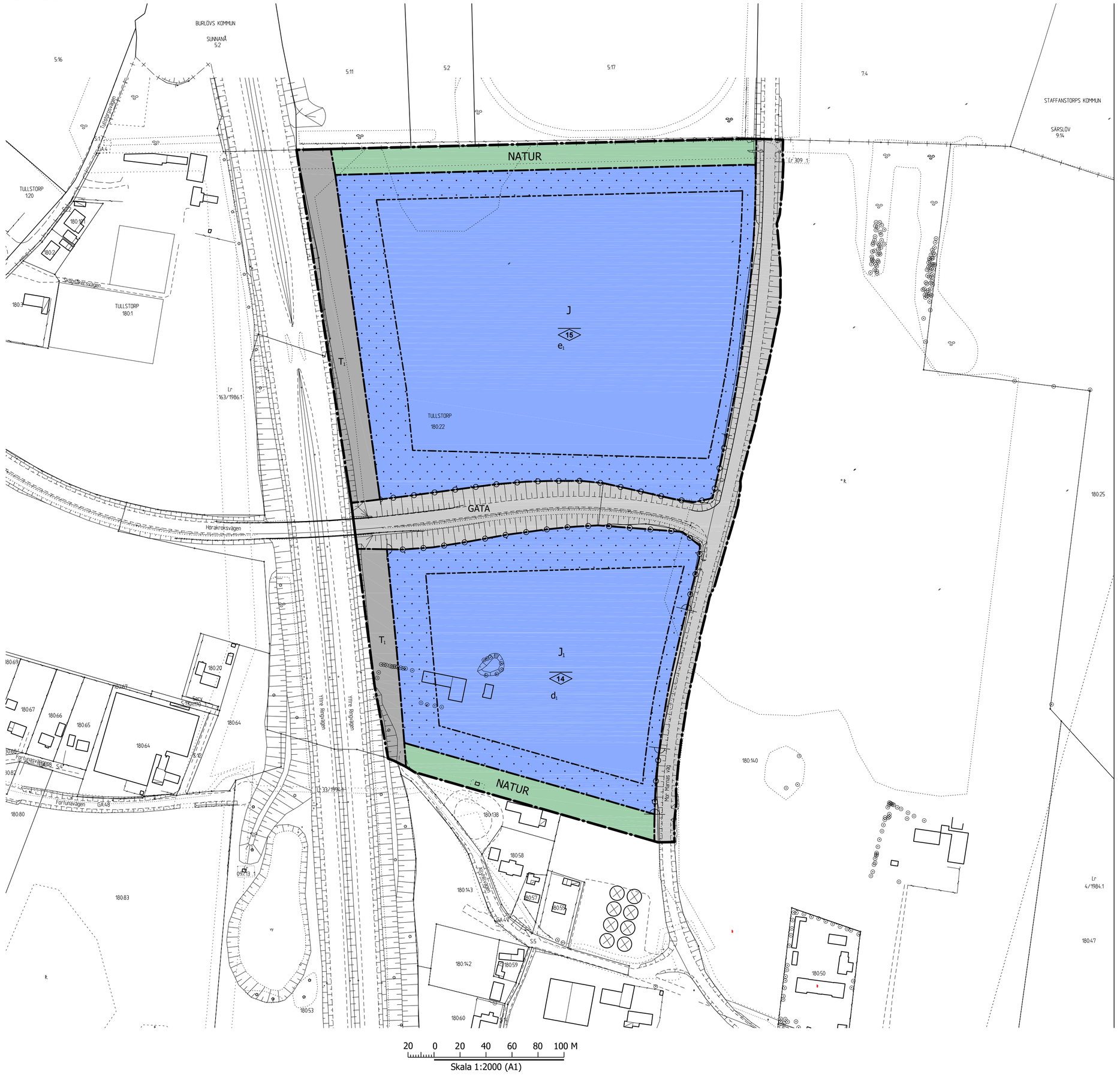
PLANKARTA



Grundkarta upprättad 2020-01-03
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Kommungräns
- Fastighets/gränspunkt
- Eledning (I mark)
- Fjärrvärmeledning (I mark)
- Gasledning (I mark)
- Teleledning (I mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Fornlämning
- Länsmiljö övrig kulturhistorisk
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Vattenyta
- Befintlig höjd i RH 2000
- Trafikmärke
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J	Industri
J_1	Industri, inte störande
T_1	Reservat för järnvägstrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 Utöver angiven nockhöjd får byggnad med nockhöjd högst 30 m finnas, i omfattning högst 20 % av egenskapsområdets yta.

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st. p.

d_1 Största fastighetsstorlek är 11000 kvadratmeter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska gestaltas med väl sammanhållna fasader och inte med en utpräglad baksida mot Yttre Ringvägen eller Mor Marnas väg. Tekniska installationer på tak ska inarbetas i byggnadens gestaltning

Bebyggelse ska till minst 2/3 färgsättas i NCS färgton Y20R–Y70R, svarthet 30-50% och kulörthet 20-50%

Fasad på lager- och produktionsbyggnad ska delas upp visuellt om fasadlängden är större än 50 m eller fasadhöjden är högre än 15 m

Skyltar ska ingå i byggnadens fasadutformning, hållas inom byggnadens silhuett och samordnas i grupper. Skyltpelare tillåts inte

0.0 Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

Grönytefaktor om minst 0,3 ska uppnås per fastighet inom kvartersmark betecknad J och J_1

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

HANDLINGAR

- ■ Plankarta med bestämmelser
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Utlåtande

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Tullstorp 180:22 m.fl. (Allyhill)

i Södra Sallerup i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-01-21

Carina Tenngart Ivarsson
Enhetschef

Anna Swanberg
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5634