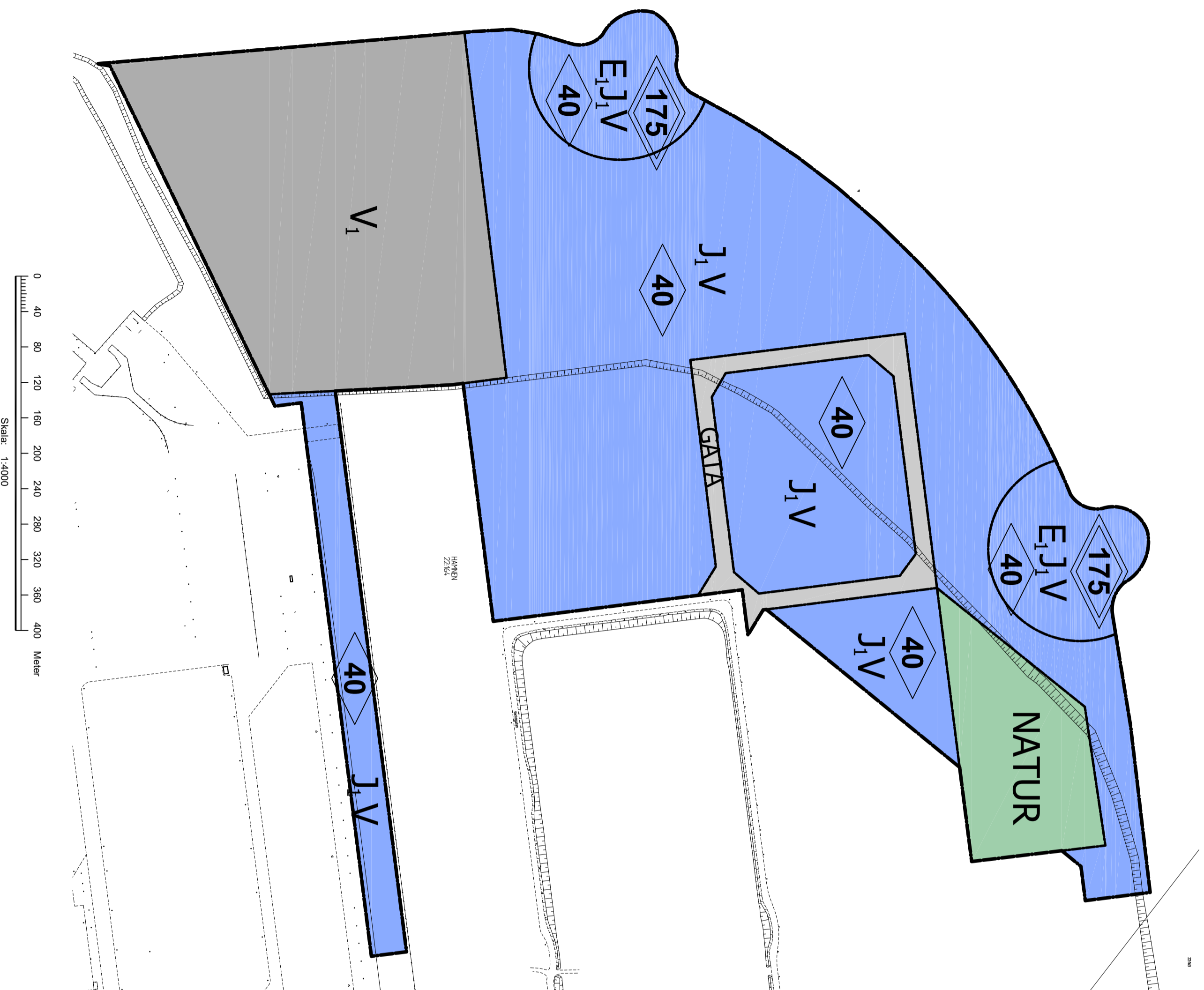


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudhanskap* <sup>4:4m, 5:1, 5:2, 2:2a</sup>

GATA Gata  
 NATUR Naturområde

*Kvartersmark* <sup>4:4m, 5:1, 5:2, 2:2a</sup>

E Vindkraftverk  
 J1 Industri med hamnanknuterksamhet  
 V Hamn  
 V1 Hamnbassäng

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Placering* <sup>4:4m, 1:5, 1:8, 1:1a</sup>

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

*Utformning* <sup>4:4m, 1:5, 1:8, 1:1a</sup>

Skorstenar, slöbyggnader och dylikt får uppföras till högre höjd än föreskriven högsta byggnadshöjd, dock inte högre än 100 meter. Solcellsanläggningar, solpaneler eller liknande ska inte räknas in i byggnadshöjden

0,0 Högsta totalhöjd i meter  
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

*Markens anordnande och vegetation* <sup>4:4m, 10:5</sup>

Enlärstationer och pumpstationer för VA får uppföras på kvartersmark  
 Markhöjd får inte understiga +3,0 meter (RH 2000). Undantag medges i anslutning till kustlinjen, vid kajer samt angriensande planområden där höjden underskrivsvid kajer samt vid angriensande planområden som har befintliga markhöjder lägre än +3,0 meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid* <sup>4:4m, 2:5</sup>

Genomförandetiden är 15 år

*Strandskydd* <sup>4:4m, 17:5</sup>

Strandskyddet är upphävt inom planområdet

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2019-09-17

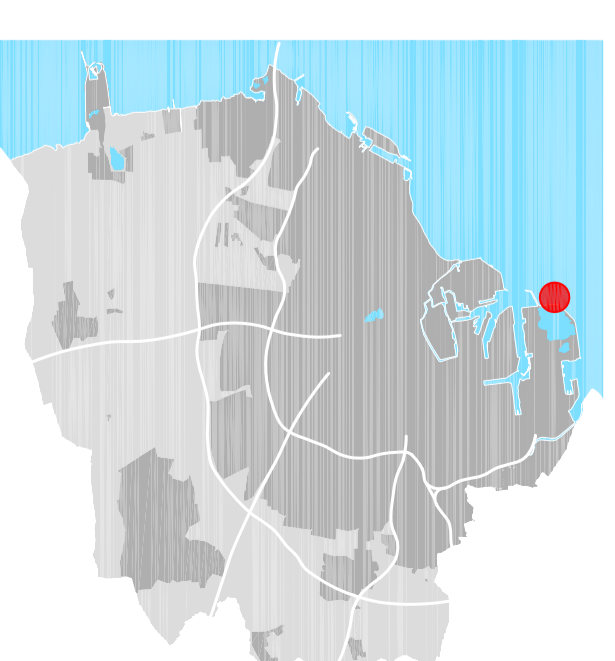
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Fastighets/gränspunkt  
 Järnvägsspår  
 Elledning (i mark)  
 Gasledning (i mark)  
 Teleledning (i mark)  
 Vatten- och avloppsledning  
 VA

Byggnad  
 Staket eller plank  
 Stödmur  
 Gång- och cykelbana  
 Kantsten  
 Vägkant  
 Slänt  
 Vattenyta  
 Höjdkurva

0,19 Befintlig höjd i RH 2000  
 HÄMMEN Traktnamn  
 22:64 Registerbeteckningar

## ORIENTERINGSKARTA



## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten  
**Hamnen 22:164 m.fl.**  
 i Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-10-15

Johanna Perlaou  
 Erhetschef

Anna Bjernell  
 Planhändläggare



## HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utgående

Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

**Dp 5625**