



Datum

2019-11-11

Vår referens

Emanuel Toft

Utredare

Emanuel.toft@malmo.se

**Förslag till yttrande över granskningshandlingar för del av fastigheten  
Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5592  
MN-2018-6569**

**Sammanfattning**

Miljönämnden är positivt inställd till planförslaget. Planens syfte är att möjliggöra anläggning av en ny stadsdelspark i södra Hyllie. Parken ska ha en angränsande aktivitetsyta utmed den östra sidan benämnd *Parkhyllan*. Parken kommer även innehålla en del mindre byggnader med publika funktioner. Planen innefattar även Hyllie boulevard's förlängning mellan Tygelsjöstigen och Pildammsvägen. Parken kommer hantera dagvatten och skyfall och miljönämnden anser att dammen bör ses som en anmälningspliktig avloppsanordning.

**Förslag till beslut**

1. Miljönämnden svarar på stadsbyggnadsnämndens remiss enligt förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2019-11-11
- Bilaga 1: Plankarta
- Bilaga 2: Planbeskrivning
- Bilaga 3: Samrådsredogörelse
- Bilaga 4: SBN 191017 §273 reservation (SD)
- Bilaga 5: SBN 191017 §273 reservation i sakfrågan (SD)
- Bilaga 6: SBN 191017 §273 reservation (M)
- Bilaga 7: SBN 191017 §273 särskilt yttrande (C)

**Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2019-12-10

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie i Malmö till bland annat miljönämnden för granskning. Svar önskas senast 2019-11-29,

men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2019-12-10.

### **Bakgrund**

Miljönämnden besvarade samrådsremissen för detaljplanen på delegation 2018-12-05. Planen hade då ett standardförfarande. Mellan samråd och granskning har planen fått ett utökat förfarande då den anses vara av betydande allmänt intresse, vilket innebär att detaljplanen antas av kommunfullmäktige istället för stadsbyggnadsnämnden.

I samrådsskedet hade miljönämnden främst synpunkter på förtydligande av resonemang i planbeskrivningen. Nämnden ansåg även att kompletterande markmiljöundersökningar avseende bekämpningsmedel behövdes. Miljönämnden höll inte med stadsbyggnadsnämnden om att den gamla banvallen skulle friklassas från misstanke om förorening. Vidare önskades förtydligande huruvida fördröjningsmagasinet skulle klassas som tillstånds- eller anmälningsskyldigt.

Samtliga synpunkter bemöttes i samrådsredogörelsen.

### **Förvaltningens förslag till yttrande**

Miljönämnden vill framföra följande synpunkter gällande förslaget.

#### **Markföroreningar**

Miljöförvaltningen har granskat inkommen rapport efter genomförd miljöteknisk markundersökning. Undersökningen har genomförts i syfte att säkerställa markens lämplighet i enlighet med detaljplanens ändamål. Sammantaget bedömer miljönämnden att undersökningens omfattning och utformning är lämpliga i förhållande till syftet att säkerställa markens lämplighet. Indelningen i de tre egenskapsområdena är väl motiverad, och provtagningen är utförligt beskriven och har utförts enligt vedertagen metodik. Den nordligaste delen av åkermarken som missades vid ISM-provtagningen har enligt det historiska underlaget samma nyttjandehistorik som resten av åkermarksområdet och får anses vara en del av detta. Miljöförvaltningen godtar att den utförda ISM-provtagningen kan anses representativ också för den icke provtagna delen. Då mulljorden innehåller DDT måste detta beaktas vid hanteringen av uppschaktade massor och hanteras med försiktighet. Miljöförvaltningen instämmer i bedömningen att kompletterande analyser behöver göras för att avgränsa påträffade föroreningar i Almviksvägen i djupet, och att ytterligare provtagning kan bli nödvändig för att klassa överskottsmassor vid schaktning. Vid omläggning av vägen kan avhjälpandeåtgärder behöva anmälas enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska inkomma till miljöförvaltningen senast sex veckor innan planerad åtgärdsstart.

#### **Vatten**

Miljönämnden ser positivt på planförslaget och dammens funktion vad gäller omhändertagande av dag- och skyfallsvatten. Det är bra att delar av plankartan är höjdsatt.

Det är viktigt att tillse att Vintriediket är dimensionerat att ta emot den mängd skyfallsvatten som kommer avledas från planområdet och dess omgivning. Miljönämnden känner inte till huruvida Vintriediket har den kapacitet som kommer att krävas för att undvika översvämningar.

I planbeskrivningen (sida 12) framgår att höjderna säkerställer avledning av dagvatten och spillvatten i ledningar under mark till anslutningspunkter vid Vintriediket. Formuleringen är

otydlig då det inte framgår om förslaget innefattar breddning av avloppsvatten till Vintriediket, och det kan uppfattas som att så är fallet.

Miljönämnden önskade under samrådet ett förtydligande om huruvida dammen borde klassas som tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken. I samrådsredogörelsen (sida 7) framgår stadsbyggnadskontorets svar på miljönämndens kommentar. I svaret framgick att VA SYD ledningsnät hade gjort bedömningen att det inte skulle vara anmälningspliktigt enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för byggande av dagvattenanläggning inom det aktuella området.

I planbeskrivningen (sida 18) framgår att genomförandet av detaljplanen bedöms medföra ökning av föroreningar från vägtrafiken på Hyllie Boulevard. Miljönämnden anser att dammen bör ses som en avloppsanordning eftersom den kommer bidra till att rena dessa föroreningar. Den som anlägger avloppsanordningen ska anmäla det till tillsynsmyndigheten enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Dammen kan även vara en vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken varför länsstyrelsen bör rådfrågas i frågan.

### **Barnkonventionen**

Barn har rätt till lek, vila och fritid (artikel 31), därav berör planområdet barn på ett direkt sätt då det möjliggör en park med stora lekytor, rekreation och grönområden. Parkens utformning har betydelse för barn i hela Malmö. Två skolklasser har deltagit i förslaget till parkens utformning och innehåll.

Förslaget har utarbetats av Emanuel Toft, utredare på miljöstrategiska avdelningen. Samråd har skett med Nasrin Bigdelou, enhetschef, miljöstrategiska avdelningen och Olof Liungman, avdelningschef, miljöstrategiska avdelningen.

Samråd har även skett med handläggare Louise Lindblom och Maria Lecander, miljöinspektörer, avdelningen miljö- och hälsoskydd.

### **Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Olof Liungman  
Avdelningschef  
Miljöstrategiska avdelningen