



Datum

2019-09-27

Vår referens

Håkan Nilsson

Ekonomichef

hakan.u.nilsson@malmo.se

## **Lokalbehovsplan 2021-2030** **MN-2019-6885**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har översänt anvisningar till Malmö stads samtliga förvaltningar för upprättande av lokalbehovsplaner. Förvaltningarna kan uppdatera tidigare lokalbehovsplaner med att beskriva nya eller förändrade behov av kontorslokaler.

Miljöförvaltningen hyr idag kontorslokaler i fastigheten Monbijou 18, Bergsgatan 17, av Stena Fastigheter AB. Kontorslokalerna har en yta på 3 219 kvadratmeter varav 2 843 kvadratmeter är kontorsyta och resterande kvadratmeter är lageryta i källarplan.

Hyreskontraktet med Stena fastigheter har en hyrestid från 2017-10-01 till och med 2027-09-30. Miljöförvaltningens avsikt är att fullfölja hyreskontraktet med Stena fastigheter AB fram till år 2027. Det finns ett behov av att göra några lokalanpassningar och förbättra det inre underhållet i lokalerna.

### **Förslag till beslut**

1. Miljönämnden godkänner upprättat förslag till lokalbehovsplan 2021 – 2030.
2. Miljönämnden justerar paragrafen omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2019-09-27
- Bilaga 1: Lokalbehovsplan 2021 – 2030

### **Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2019-10-15

### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

### **Ärendet**

Tekniska nämnden har översänt anvisningar till Malmö stads samtliga förvaltningar för upprättande av lokalbehovsplaner. Förvaltningarna kan utgå från tidigare lokalbehovsplaner och uppdatera utifrån ny befolkningsprognos och nya alternativt förändrade behov av

kontorslokaler.

Lokalbehovsplanen ska antas senast 2019-09-30, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2019-10-15.

### **Bakgrund**

Lokal i Malmö (LiMa) fick år 2014 i uppdrag av styr- och ledningsgruppen för lokalförsörjning att utveckla Malmö stads lokalförsörjningsplan till ett tydligare ekonomiskt styrinstrument med starkare koppling till stadens investeringsplan. Det innebär att den strategiska lokalplaneringen får en annorlunda utformning jämfört med tidigare år. I och med att riktlinjerna och policyn som var en följd av detta arbete inte har antagits har LiMa utgått från regleringen i reglementena.

### **Förvaltningens förslag**

Miljöförvaltningen hyr idag kontorslokaler i fastigheten Monbijou 18, Bergsgatan 17, av Stena Fastigheter AB.

Hyreskontraktet med Stena fastigheter har en hyrestid från 2017-10-01 till och med 2027-09-30.

Lokalerna som miljöförvaltningen hyr på Bergsgatan 17 har en yta på 3 219 kvadratmeter.

Kontorsarean är 2 843 kvadratmeter och resterande 376 kvadratmeter är lagerlokaler i källarplan.

Antal kvadratmeter per medarbetare är 13,8 och lokalkostnaden är 4 880 000,00 kronor per år vilket motsvarar 1 515,00 kr per kvadratmeter.

Miljöförvaltningen hyr även en lokal på 37 kvadratmeter i Malmös rådhus för luftmätning.

Miljöförvaltningens avsikt är att fullfölja hyreskontraktet med Stena fastigheter AB fram till år 2027. Det finns ett behov av att förbättra det inre underhållet i lokalerna. Ett prioriterat område är en renovering av det gemensamma personalrummet, som används som lunchrum och fikarum. Det finns ett finansieringsbehov av ovanstående renovering.

Lokalbehovet efter hyrestidens utgång är svårt att bedöma i dagsläget.

### **Barnkonventionen**

Beaktande av barnkonventionen är inte aktuellt i detta ärende.

### **Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Håkan Nilsson  
Ekonomichef