



**Datum**

2019-05-23

**Vår referens**

Anton Stenlund, Elna Ahlner, Simon Alskans

Miljöinspektörer

anton.stenlund@malmo.se, elna.ahlner@malmo.se,

simon.alskans@malmo.se

**Tjänsteskrivelse - remiss från tekniska nämnden - Program för att motverka hemlöshet  
MN-2019-3382**

**Sammanfattning**

Programmet för att motverka hemlöshet har tagits fram på uppdrag från kommunfullmäktige i samband med antagandet av Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning. Programmet innefattar strategiska målsättningar, samt en handlingsplan. Miljönämnden har ett uttalat ansvar i insatsen ”Bättre utnyttja Malmös fastighetsbestånd” på sidan tolv i programmet.

Programmet innefattar tre strategiska områden för att motverka hemlöshet:

- Minska antalet hushåll som hamnar i hemlöshet
- Ett hållbart och kostnadseffektivt sekundärt bostadsbestånd
- Hjälp till eget boende

**Förslag till beslut**

1. Miljönämnden svarar på tekniska nämndens remiss enligt förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2019-05-23
- Bilaga 1 – Program för att motverka hemlöshet

**Beslutsplanering**

Miljönämnden, 2019-06-11

**Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

**Ärendet**

Tekniska nämnden har översänt en remiss gällande program för att motverka hemlöshet till bland annat miljönämnden för yttrande. Svar önskas senast 2019-06-28.

**Förvaltningens förslag till yttrande**

Miljönämnden vill framföra följande synpunkter som bör beaktas och arbetas in i kommande förslag.

I programmets handlingsplan för målet ”En hållbar och kostnadseffektiv sekundär bostadsmarknad vill miljönämnden framföra följande synpunkter. Aktiviteten ”Bättre utnyttja Malmö fastighetsbestånd” består av att utreda vilka möjliga byggnader och lokaler i Malmö fastighetsbestånd som går att omvandla till bostäder och andra typer av boende för hemlösa och nyanlända, till akutboende och liknande. Servicenämnden har ansvaret för aktiviteten, vilken ska genomföras med myndighetsfunktionen inom stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. I denna del är det viktigt att vi kan bistå i ett tidigt skede med vilka krav som kan ställas för att ett boende ska uppfylla miljöbalkens hälsoskydds krav. Genom att delta redan i detta tidiga utredningsskede förebyggs förhoppningsvis ofta kostsamma tillsynsåtgärder.

Även i aktiviteten ” Effektiv användning av det befintliga inhyrda beståndet” är det önskvärt att miljöförvaltningen deltar med kunskap och information om vilka hälsoskydds krav som ställs enligt miljöbalkens bestämmelser i ett tidigt skede redan innan övergångs- genomgångs- och referenslägenheter upphandlas. Genom att säkerställa att boendemiljön är bra och hälsosam i de bostäder som hemlösa hushåll tilldelas redan innan dessa upphandlas, kan mycket resurser sparas. Den svarta bostadsmarknaden med undermåliga boendemiljöer växer i och med att boendemiljön inte kontrolleras innan upphandling sker.

I programmets förklaring kring ansvarsfördelning framgår att arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för kvalitetssäkring för de redan upphandlade boendena. Miljönämnden vill framhäva vikten av att denna kvalitetssäkring innefattar hälsoskyddet i bostäderna. Miljöförvaltningen bistår gärna med relevant information och rådgivning kring vilka krav som ställs för ett säkert och hälsosamt boende i enlighet med miljöbalkens bestämmelser.

#### **Barnkonventionen**

Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende genom att ta hänsyn till artikel 27 av Barnkonventionen där det framgår att alla barn har rätt till en levnadsstandard som är tillräckligt bra för att tillgodose deras fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling.

Förslaget har utarbetats av Anton Stenlund, Elna Ahlner och Simon Alskans, Miljöinspektörer. Samråd har skett med Ulrica Adelbris, enhetschef, bostadstillsynsenheten, avdelningen för miljö- och hälsoskydd, Jeanette Silow, avdelningschef, avdelningen för miljö- och hälsoskydd, samt Erik Molander, stadsjurist, avdelningen för kansli och juridik.

#### **Ansvariga**

Rebecka Persson  
Miljödirektör

Jeanette Silow  
Avdelningschef  
Avdelningen för miljö- och hälsoskydd

