

## **Reservation**

### **Stadsbyggnadsnämnden, 2019-01-24**

*Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Sallerup i Malmö (Dp 5523)*

### **Diarienumr.: SBN-2014-62**

Miljöpartiet reserverar sig mot att fortsätta detaljplanearbetet för området runt Hemgården i Sallerup eftersom vi anser att det saknas tillräcklig information för att ta ställning till planens konsekvenser. Området utgörs idag av brukningsvärd jordbruksmark och exploatering av den typen av mark regleras i både Miljöbalken och i Plan- och Bygglagen.

Vi saknar

- motivering från Stadsbyggnadskontoret av bedömningen att planen inte medför en betydande miljöpåverkan
- redovisning av vilka produktionsvärden som går förlorade i och med att jordbruksmarken exploateras
- vilka andra lokala och regionala alternativ som är utredda

Miljöpartiet vill att Malmö ska utvecklas som en tät, grön och blandad stad och vi vill vara tydliga med att vi värnar om alla de olika funktioner en stad behöver för att vara hållbar och levande. Alla dessa delar behövs för att bygga en hållbar stad.

De obebyggda delarna av Malmö består idag till stor del av brukningsvärd jordbruksmark. Jordbruksmark är en resurs som historiskt har ansetts som mycket värdefull och som av många utredningar bedöms bli en bristvara för framtida generationer.

Det är viktigt att Malmö växer utifrån många olika aspekter; tex ekonomi, kultur, mobilitet, utbildning, krisberedskap, matförsörjning, klimat och inte minst framtida generationers behov och möjligheter. Därför bör bebyggelse av denna typ vara en regional fråga, så att mark som inte är brukningsvärd används istället.

Miljöpartiet anser att jordbruksmark är en mycket viktig resurs som ska hanteras varsamt och skyddas. I vissa fall kan det finnas undantag då väsentliga samhällsnyttor finns och då kan exploatering tillåtas. Dock ska det då alltid föregås av omsorgsfullt analysarbete, andra alternativ ska utredas, samt att konsekvenserna av att denna jordbruksmark försvinner redovisas. Att exploatera jordbruksmark för att det är enkelt och kan göras till låg kostnad bör inte längre tillåtas.

För Miljöpartiet de gröna:

**Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden**

Med instämmande av

**Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden**



Vänsterpartiet

## Reservation

**Stadsbyggnadsnämnden 2019-01-24**

**Ärende: Detaljplan för fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Sallerup i Malmö (DP 5523) SBN-2014-62**

### Jordbruksmark går inte att återskapa.

Det finns en konflikt mellan Malmös utbyggnad och bevarandet av jordbruksmark. Vänsterpartiet har ställt sig bakom den gällande Översiktsplanen, där en av utgångspunkterna är att staden ska förtätas innanför Yttre Ringvägen, detta krav uppfylls i detta ärende. Vi anser dock att Malmös utbyggnad ska ske på ett för miljön så skonsamt sätt som möjligt, vilket innebär att all exploatering på högt klassad jordbruksmark bör utredas genom att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Jordbruksmarken, en basresurs i kretsloppssamhället, bör inte tas i anspråk för byggnation, utan att alternativ är utredda. Exploaterad jordbruksmark går inte att återskapa. Vi yrkade därför i första hand att en miljökonsekvensbeskrivning skulle upprättas och i andra hand avslag.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för vårt förslag.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson

**Stadsbyggnadsnämnd 2019-01-24****Ärende: 13 - Detaljplan 5523 (Sallerup 180:21 m.fl.)**

I detta ärende hanterar vi en detaljplan med syfte att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården.

Under presentationen och i handlingarna fanns även illustrationer och tankar om att vidare bygga bostäder väster om den detaljplan som vi nu behandlar. Det är välkommet att möjliggöra för verksamheter att etablera sig i Malmö samt bygga bostäder, det är dock beklagligt att jordbruksmark måste tas i anspråk för att möjliggöra detta, när man nu ändå gör det är det viktigt att använda den mark så effektivt som möjligt. I det fortsatta arbetet bör fokus ligga på att ha hög täthetsgrad där både verksamhetsområdet samt bostadsområdet får högre höjd. Det är även viktigt att möjliggöra för transportintensiva verksamheter att etablera sig i området för att utnyttja läget vid yttre ringvägen och på så sätt undvika att få in stora lastbilar längre in i staden.

Förtätningen av Malmö är viktigt för att undvika att ta ytterligare jordbruksmark i anspråk och här borde stadsbyggnadskontoret ha större fokus på att ha betydlig högre byggnation i de framtida detaljplaner som beslutas innanför yttre ringvägen.

Darko Simic (M)

Bengt Svensson (C)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)