

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna bestämmelser med kommunalt huvudmannaskap 4:4 kap 5 § 2

- TORG** Torng
- GATA_{L1}** Lokalgata
- GATA** Huvudgata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark 4:4 kap 3 § 2**
 - C** Centrum
 - J** Industri
 - K** Kontor
 - L1** Område för kolonitradgårdssändamål
 - P** Parkering
 - Z1** Verksamheter som inte får vara störande för omgivningen, även djurhållning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsens omfattning 4:4 kap 11 § 1

- e₁** Största exploatering är 60 % av egenskapsområdets yta
- e₂** Största exploatering är 80 % av egenskapsområdets yta
- e₃** Största exploatering är 15 % av egenskapsområdets yta
- e₄** Området får bebodas med stugor med högst 15 kvm byggnadsarea per kolonlott

Marken får inte föräns med byggnad

Högsta byggnadshöjd i meter

Största fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter



Placering 4:4 kap 1 § 1

P₁

Byggnader skall förläggas med ett minsta avstånd av 2,5 meter från fastighetsgräns mot gata. Samma byggnadsnivå får längs gatusidan ha högsta sammanhängande längd av 50 meter

Byggnader skall placeras med 1,5 till 2,0 meters förgräns mot gata. Mot parkmark förläggas bebyggelse i användningsgränsen

Utformning 4:4 kap 1 § 1

f₁

Högsta byggnadshöjd får uppgå till 50 meter inom en yta som motsvarar 15 % av byggnadsarean. Detta utan hinder av annan bestämmelse om högsta byggnadshöjd.

Högst 10% av angiven byggnadsarean medger bebyggelse med byggnadshöjd understigande 12 meter

Högsta byggnadshöjd får uppgå till 17 meter inom en yta som motsvarar 50 % av byggnadsarean. Detta utan hinder av annan bestämmelse om högsta byggnadshöjd.

Högst 10% av angiven byggnadsarean medger bebyggelse med byggnadshöjd understigande 6 meter

Området får inte bebodas med lagerbyggnad

Högsta byggnadshöjd får uppgå till 16 meter inom en yta som motsvarar 35 % av byggnadsarean. Detta utan hinder av annan bestämmelse om högsta byggnadshöjd

Vid bildande av två fastigheter skall gemensamt infart anordnas för tung trafik. Om yttre fastigheter bildas kan för dessa enskild infart anordnas för tung trafik

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2018-04-30
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/trakgräns/gränspunkt
- Eledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Byggnad, takkontur
- Staket eller plank
- Mur
- Häck
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Väglänt
- Fornlämning
- Lämning undersökt och borttagen
- Lämning övrig kulturhistorisk
- Slätt
- Träd
- Trädskallning
- Buskage/markbegränsning
- Vattenyta
- Befintlig höjd i RH 2000
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsråttområde
- Serviceområde
- Teknisk
- Trakram
- Registrerbeteckningar

Markens anordnande och vegetation 4:4 kap 1 § 2

n₁

Högst 75 % av fastighetsarean får härdgröas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4:4 kap 21 §

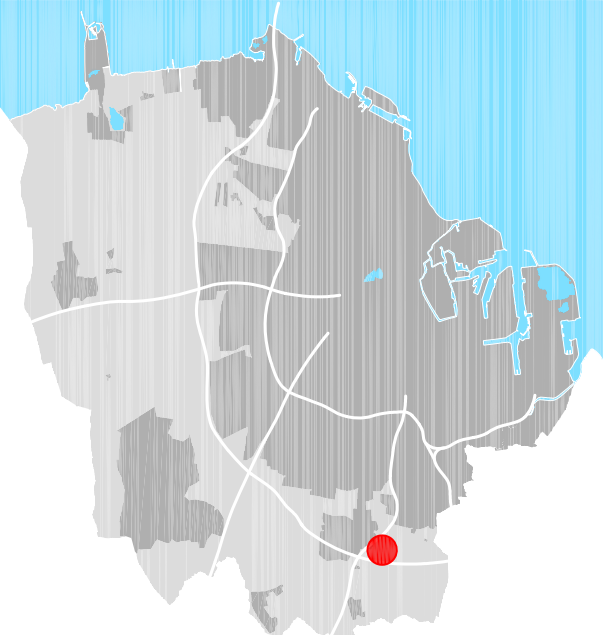
Genomförandetiden är 15 år

Villkor för lov 4:4 kap 14 § 1

a₁

Marklov krävs även för markäggarde som kan försämrta markens genomsläpplighet

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten **SALLERUP 180:21 m.fl. (Hemgården)** i Sallerup i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-01-22

Gina Terngert Varsson
Elinetscher

Magdalena Averé
Planhandläggare
Mira Taheri
Kartläggare

- HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Parabelskrivning
 - Illustrationskarta
 - Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande

Datum för antagande
Bemyr
Datum för laga kraft

