Malmö stad
Kulturförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-25
Vår referens
Andrea Hofmann
Utvecklingssamordnare
andrea.hofmann@malmo.se

Återrapportering biblioteksutveckling
KN-2026-6036

Sammanfattning
Kulturförvaltningen har fått i uppdrag att utreda framtida placering för biblioteken i Kirseberg och Lindängen. Ärendet återrapporterar för det uppdraget. På Kirseberg har man hittat en lokal som skulle kunna vara lämplig för ett bibliotek, förutsatt ombyggnation och anpassning. På Lindängen finns det ännu inte förslag på lokal. Det finns utmaningar för att få positiv rörelse framåt för lokalutveckling i området.

Förslag till beslut
Kulturnämnden föreslås besluta

1. Att ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med att omlokalisera Kirsebergsbiblioteket och utreda den specifika placeringen på Ångpannecentralen.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att utreda samlokalisering mellan biblioteket i Kirseberg och kulturskolan.
3. Att ge förvaltningen i uppdrag att återrapportera till nämnden under våren 2027.

Beslutsunderlag
- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering
Kulturnämndens Ordförandeberedning 2026-11-10
Kulturnämndens arbetsutskott 2026-11-19
Kulturnämnden 2026-12-01

Beslutet skickas till
Stadsbibliotekarie

SIGNERAD

Ärendet

På kulturnämndens sammanträde i maj 2026 fick kulturförvaltningen uppdraget att utreda placering för biblioteken i Kirseberg och Lindängen. Uppdraget skulle återrapporteras till nämnden i november.

Återrapportering – nytt bibliotek på Kirseberg

Kulturförvaltningen har inlett arbetet med att undersöka möjligheten att flytta biblioteket till en annan lokal på Kirseberg. Anledningen är att förutom att dagens bibliotekslokal kräver en omfattande investering för renovering så ser man avgörande utmaningar med att den nuvarande lokalen ligger i ytterområdet till hur Kirseberg utvecklas. Områdets centrum utvecklas i de södra delarna av Kirseberg/Östervärn och en omvandlingsprocess kommer att ske i området Järnvägsverkstäderna/Lokstallarna. Redan idag har kollektivtrafiken lagts om till Södra Bulltoftavägen.

Som redan uppmärksammats i tidigare underlag så kommer en omlokalisering av Kirsebergsbiblioteket till Järnvägsverkstäderna/Lokstallarna innebära att biblioteket väntas nå fler invånare. Anledningen är att biblioteket ringar in fyra nya delområden (Slussen, Värnhem, Norra Sorgenfri, Emilstorp) samtidigt som biblioteket fortsätter behålla de delområden man har idag. I bibliotekets nuvarande serviceområde bor idag 24.000 Malmöbor. Med en omlokalisering till Järnvägsverkstäderna kommer antal boende i serviceområdet vara 34.000 vilket är en ökning med 30%. Eftersom bostäder byggs framför allt i Ellstorp och Östervärn väntas även invånarna i serviceområdet öka över tid med ytterligare 5.000 nya boende (enligt Malmö stads befolkningsprognos 2025).

Omlokaliseringen innebär en mer central placering på Kirseberg, vilket bör öka tillgängligheten och användandet av biblioteket inte endast genom fler boende i absoluta närområdet utan även för att det, liksom exempelvis Rosengårdsbiblioteket och Kulturhyllan, blir ett kraftigare kulturnav i det centrala plats som växer fram, till gagn både för Malmöborna men även för den kringliggande verksamheten genom att social infrastruktur etableras och stärks samt att biblioteket bidrar till att knyta samman östra Malmö på det sätt som biblioteket som mötesplats kan göra.

Nuläge och fortsatt process

Den lokal som kulturförvaltningen undersöker och planerar för går under namnet Ångpannecentralen och är idag en del av Lokstallarna. Lokalen är, som namnet antyder, en tidigare ångpannecentral där stora delar av ytan stått oanvänd under lång tid. En etablering av bibliotek i byggnaden förutsätter en omfattande ombyggnation, där byggnadens befintliga skal tas tillvara. Ambitionen är att bevara och lyfta fram den historiska karaktären samtidigt som lokalerna anpassas till bibliotekets verksamhet och behov. Lokalen har en ungefärlig yta på 1350 kvadratmeter (idag har biblioteket 650 kvadratmeter). En volymskiss har under sommaren tagits fram som synliggör och gestaltar möjligheterna för ett bibliotek i lokalen. I lokalen är det även tänkt att kulturskoleverksamhet ska kunna bedrivas. Meröppet är inkluderat i planeringen.

I december presenteras projektet för den kommungemensamma lokalförsörjningsgruppen (KLG 1), inklusive uppskattade ekonomiska nyckeltal. Vid ett

positivt utfall är förhoppningen att tekniska nämnden förvärvar fastigheten, och att utredningen om bibliotekets omlokalisering fortsätter under större delen av 2027. Eftersom kulturskolan ska kunna bedriva verksamhet i den nya lokalen ska deras lokalbehov sammanföras med Kirsebergsbibliotekets i det fortsatta arbetet med att gestalta utformningen.

Ekonomiska nyckeltal:

- Ombyggnation av nuvarande bibliotek schablon: 3,7 miljoner i årshyra.
- Ombyggnation av ångcentral schablon: 6,7 miljoner i årshyra.

Ambitionshöjning av kulturverksamhet i Kirseberg
Ett beslut om att gå vidare med den beskrivna fastigheten och omlokalisera Kirsebergsbiblioteket skulle innebära ökade driftskostnader, bland annat i form av högre lokalhyra och ökade personalkostnader. Kirsebergsbiblioteket är idag ett av stadens mindre bibliotek sett till lokalstorlek, och en flytt till en större lokal skulle medföra ett ökat personalbehov. Den tilltänkta lokalen är något mindre än Rosengårdsbiblioteket. Samtidigt innebär en större lokal och en samlokalisering med Kulturskolan en generell ambitionshöjning av kulturnämndens verksamhet på Kirseberg. Beroende på verksamhetens omfattning rekommenderar förvaltningen därför att antalet årsverken inom biblioteksverksamheten utökas från dagens 5,5 till cirka 12–15 årsverken. Behovet är beroende av om biblioteket ska vara bemannat sex eller sju dagar i veckan. Även Kulturskolans etablering på Kirseberg skulle innebära en utökning av verksamheten jämfört med idag.

Återrapportering – nytt bibliotek på Lindängen

Arbetet med att utveckla ett nytt bibliotek på Lindängen pågår, men har stött på flera utmaningar som försvårar möjligheten att komma vidare med den ursprungliga inriktningen.

Oklarheter kring den nuvarande fastighetsägaren har försvårat framdriften, även om fastighetsägaren skulle lyckas gå vidare med utvecklingen finns det upphandlingsrättsliga aspekter att beakta. Möjligheten för staden att hyra in sig i nyutvecklade lokaler hos en privat fastighetsägare är begränsad och behöver prövas utifrån lagen om offentlig upphandling (LOU). Detta innebär att en utveckling av centrumet inte nödvändigtvis skulle innebära att stadens lokalbehov kan tillgodoses där.

Samtidigt är tillgången på lediga lokaler i området som motsvarar bibliotekets behov mycket begränsad. Mot denna bakgrund undersöker förvaltningen alternativa möjligheter till lokalisering. Ett alternativ som nu utreds är att etablera ett nytt bibliotek i kombination med annan kommunal service på den lediga tomten där gamla Högaholmsskolan ligger.

Stadsfastigheter har sammankallat berörda lokalnyttjande förvaltningar med intresse och behov av utveckling i området, i syfte att undersöka förutsättningarna för en samordnad etablering och identifiera en gemensam väg framåt.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]