



Datum

2026-06-15

Adress

Diarienummer

KN-2026-3051

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
Svar senast 9 september 2026
STK-2026-713**

Kulturnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Regeringen beslutade den 8 maj 2024 att ge en särskild utredare i uppdrag att analysera effekterna av utökad möjlighet till frivillig beskattning för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler och bedöma om en sådan utökning är lämplig. Resultatet av utredningen (SOU 2026:24) är nu ute på remiss.

Kulturnämnden ser positivt på att utredningen inte föreslår utökad frivillig moms vid uthyrning och delar utredarens uppfattning om att det skulle kunna leda till ökade kostnader inom det offentliga och för det fria kulturlivet.

Yttrande

Utredningen föreslår ingen utökning av frivillig moms vid lokaluthyrning vilket betyder att kommuner fortsatt kan hyra lokaler med samma momsregler som idag. Kommunens egna lokaler påverkas inte direkt. Utredningen bedömer att om momsreglerna hade ändrats skulle privata skol-, vård- och omsorgsaktörer få ökade lokalkostnader, vilket sannolikt kunde leda till högre ersättningskrav i upphandlingar och därmed ökade kommunala kostnader.

För kulturaktörer som inte är momspliktiga (t.ex. teatrar, kulturföreningar, studieförbund, konsthallar, musikverksamheter) är det positivt att utredningen inte föreslår utökad frivillig moms vid uthyrning. Det kan innebära stabilare hyresnivåer. Utredningen bedömer att utökad frivillig moms skulle kunna ge delar av kultursektorn ökade hyror, även om effekten kanske inte blir lika stor som för vård/skola.

Avseende fastighetsförsäljning berör det främst Tekniska nämnden



Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]