



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-31

Vår referens

Olof Martinsson

Stadsantikvarie

olof.martinsson@malmo.se

Granskning Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) Svar senast 30 november

KN-2025-5521

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har överlämnat granskningsförslag till översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) för kännedom och synpunkter.

Översiktsplanen har som syfte att vara ett stöd för beslut kring utvecklingen av Jägersro på lång sikt. Planen är ett strategiskt dokument som ska inspirera offentliga och privata aktörer så att Jägersro blir en långsiktigt hållbar och klimatpositiv stadsdel.

Översiktsplanen ger förutsättningar för att en ny identitet ska växa fram för Jägersro genom att beskriva stadsbyggnadsidé, planeringsprinciper, grönstruktur och andra strukturbärande element. Översiktsplanen syftar även till att skapa förutsättningar för verksamheterna i området att utvecklas. Planen visar hur stadsdelen kopplas samman med omgivningen. Därtill möjliggörs en variation av bostadstyper, tillskott av arbetsplatser samt kultur- och fritidsverksamhet. Planens utgångspunkt är att barnens perspektiv ska genomsyra planeringen och utformningen av Jägersro.

I granskningshandlingen presenteras övergripande inriktningar för utvecklingen av planområdet. Efter granskningsskedet kommer planförslaget att färdigställas och föreläggas kommunfullmäktige för antagande.

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

1. Kulturnämnden godkänner yttrandet och översänder det till stadsbyggnadsnämnden.



Beslutsunderlag

- E-post Granskning Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- FÖP 2040 Följebrev granskning
- FÖP 2040 Översiktsplan för Jägersro granskning
- FÖP 2040 Samrådsredogörelse
- FÖP 2040 Hållbarhetsbedömning
- Särskilt yttrande (M+C) och (SD) Beslut KS 250910 § 271 Fördjupad översiktsplan för Jägersro
- Särskilda yttrande och reservationer SBN
- G-Tjänsteskrivelse - Granskning Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

Beslutsplanering

Kulturnämndens Ordförandeberedning 2025-11-06

Kulturnämndens arbetsutskott 2025-11-13

Kulturnämnden 2025-11-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Översiktsplanen har som syfte att vara ett stöd för beslut kring utvecklingen av Jägersro på lång sikt. Planen är ett strategiskt dokument som ska inspirera offentliga och privata aktörer så att Jägersro blir en långsiktigt hållbar och klimatpositiv stadsdel.

Översiktsplanen ger förutsättningar för att en ny identitet ska växa fram för Jägersro genom att beskriva stadsbyggnadsidé, planeringsprinciper, grönstruktur och andra strukturbärande element. Översiktsplanen syftar även till att skapa förutsättningar för verksamheterna i området att utvecklas. Planen visar hur stadsdelen kopplas samman med omgivningen. Därtill möjliggörs en variation av bostadstyper, tillskott av arbetsplatser samt kultur- och fritidsverksamhet. Planens utgångspunkt är att barnens perspektiv ska genomsyra planeringen och utformningen av Jägersro.

I granskningshandlingen presenteras övergripande inriktningar för utvecklingen av planområdet. Efter granskningsskedet kommer planförslaget att färdigställas och föreläggas kommunfullmäktige för antagande.

Kulturnämnden anser att översiktsplanen för Jägersro tar ett brett och generellt grepp kring utvecklingen av en ny stadsdel och därigenom har ett utforskande angreppssätt som förhoppningsvis är både hållbart och flexibelt över tid. Vidare anser kulturnämnden att det är mycket positivt att kulturen och kulturmiljön beskrivs som viktiga beståndsdelar i såväl utvecklingen av området som i den färdigbyggda stadsdelen.



De befintliga byggnaderna och strukturerna, med utpekade kulturvärden, är en resurs i det fortsatta arbetet med utvecklingen av Jägersro. Kulturnämnden tycker det är positivt att dessa nu redovisas i översiktsplanen. Kulturnämnden anser dock att översiktsplanen behöver ta tydligare ställning till vilka kvaliteter och värden dessa kan bidra med i området över tid, såväl i ett kortare som längre perspektiv. Utvecklingen av området befinner sig fortfarande i ett relativt tidigt stadium och det bör därför finnas utrymme för att säkerställa processer för kontinuerlig utvärdering och anpassning över tid. Till exempel skulle översiktsplanen kunna presentera en bevarandestrategi som definierar ett angreppssätt för befintliga byggnader och strukturer som spänner över allt från bevarande till transformation. I en sådan strategi bör det även framgå att rivning av byggnader alltid är sista alternativet innan andra möjligheter utesluts.

Sammanfattningsvis menar kulturnämnden att översiktsplanen nu tar ett tydligare grepp kring platsens identitet och historia men anser trots det att det fortfarande saknas ett resonemang för hur konst, kultur och kulturmiljö ska involveras i den kommande stadsdelen på en mer detaljerad nivå än vad som anges i ganskningshandlingen. Exempelvis är det viktigt att tydliggöra bland annat hur 1%-regeln om offentlig konst ska efterlevas.

Ansvariga

Per-Ola Ormes Enhetschef

Tarek Borg Avdelningschef

Osman Biberic Planeringssekreterare