



Datum

2023-08-17

Vår referens

Olof Martinsson

Stadsantikvarie

olof.martinsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851) Svar senast 24 aug KN-2023-3091

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har överlämnat förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851) för kännedom och synpunkter.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en väderskyddad gemensam vistelseyta på gård/terrass för befintligt flerbostadshus. För att detta ska vara möjligt måste gällande totalhöjd höjas från tre meter till sex meter.

Markanvändningen BC2 - Bostad med endast centrum i bottenvåning mot Sundholmogatan, omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att höja totalhöjden.

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta:

1. Kulturnämnden godkänner yttrandet och översänder det till stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Kulturförvaltningens Ärendeberedning 2023-07-31

Kulturnämndens Ordförandeberedning 2023-08-02

Kulturnämnden 2023-08-24

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har överlämnat förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851) för kännedom och synpunkter.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en väderskyddad gemensam vistelseyta på gård/terrass för befintligt flerbostadshus. För att detta ska vara möjligt måste gällande totalhöjd höjas från tre meter till sex meter.

Markanvändningen BC2 - Bostad med endast centrum i bottenvåning mot Sundholmsgatan, omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att höja totalhöjden.

Kulturnämnden har inga synpunkter.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]