

Ansökan om utökat stöd till KKV Monumental

KKV Monumental har hyrt lokalerna på Bragegatan 15 i Södra Sofielund sedan 1983 för att bedriva verkstad för professionell konstnärlig produktion. Kontraktet med vår hyresvärd Svenska Hus löper ut vart tredje år, vilken nästa gång infaller den sista september 2023. I november 2022 mottog vi en villkorsuppsägning av vårt hyreskontrakt och ett förslag på ett nytt kontrakt. I det föreslagna kontraktet ingick en chockhöjning av vår kallhyra, med över 50% baserat på nivån 2022, samt en höjning av andra avgifter såsom vatten och värme. Vi fick även en indexhöjning på 10,7 % för 2023. Vi har genom förhandling och samtal med Svenska Hus och förhandlingar i Hyresnämnden lyckats förhandla delar av kontraktet och hyresnivån har sänkts marginellt. Nytt utkast på kontrakt är ute för genomläsning i styrelsen och beräknas signeras under slutet av augusti. Men den nya hyresnivån innebär alltså ett krisläge och en försvårad situation för oss då de nya hyreskostnaderna långt överstiger vår årsbudget. Framöver kommer vi att behöva en markant ökning av vårt verksamhetsstöd för att kunna täcka upp de förändrade hyreskostnaderna. Situationen har också inneburit att vi nu överväger huruvida lokalerna på Bragegatan 15 fortfarande är en långsiktig möjlighet för vår verksamhet.

Vi har även svårt att säkerställa skälig ersättning och lönehöjning till våra anställda i paritet till den ökade inflationen. Under vintern 2022/2023 drabbades verkstaden hårt av de skenande elpriserna. Vi såg oss då tvingade att höja priset för våra anslutna konstnärer. Utöver ökade dagavgifter var det i synnerhet vår keramikverkstad som påverkades och priset för bränningar i våra ugnar steg så pass att flera anslutna konstnärer inte längre kunde nyttja ugnarna. Vi övervägde då att stänga nere keramikverkstaden helt under vintern, vilket hade varit mycket olyckligt. Vi har försökt i den mån det går hålla nere priserna på verkstaden för att inte exkludera konstnärer från att kunna arbeta hos oss. Men vi har varit nödgade att höja priset för anslutning, likaså har vi ökat kostnaderna för hyra av pallplatser, bilhyra, introkurser samt hyra av projektrum. Den ökade årsavgiften har inneburit en del avhopp från äldre anslutna konstnärer som stöttat oss länge ekonomiskt. Många av våra anslutna har det just nu tufft ekonomiskt.

Utöver ovan beskrivna kostnader har också mycket tid och resurser under det gångna året behövt läggas på arbete knutet till de pågående hyresförhandlingarna. My Borglund som tidigare varit vikarierande administratör har arbetat extra efter avslutad tjänst och har timmar som ännu inte arvoderats. Likaså har styrelsen lagt ner oändligt många timmar på genomläsning av kontrakt, dialog med jurister och möten med handläggare, planarkitekter, nämndemän, kulturlots, hyresvärdar och förhandlingar i hyresnämnden. Timmar som ännu inte är arvoderade och som vi i den mån det är möjligt önskar kunna ersätta.

Behoven av utökat stöd för täckning av extra kringkostnader är stort. Utöver höjd hyra har KKV Monumental drabbats hårt av skenande elpriser och inflation. Det ekonomiskt förändrade läget slår hårt mot organisationen. Allt har blivit dyrare. Kostnaderna för vår lokal (kallhyra, vatten, el och värme) ökar nu med flera hundra tusen kronor per år. Vi kommer att hoppfullt söka elstöd för ökade omkostnader, dock är det i dagsläget ovisst om vi som stiftelsen är berättigade att ta del av detta.

Ökade kostnader det senaste + kommande år:

- Indexhöjning 2023 (10,9 % = ca 60 000 SEK)
- Hyreshöjning lokal (ca 136 000 SEK i höjning 2024 jämf. 2023, 194 000 SEK jämf. 2022)
- Höjning av både vatten och värme (ca 60 000 SEK)
- El (ca 60 000 SEK högre 2022 jämfört med 2021)

- Lönekostnader (höjning med minst 7,5 % under två fram till 2024) enligt beslut i styrelsen i ett försök att matcha rådande inflation och allmänna rekommendationer. En kostnad med cirka 69000 SEK i bara fasta lönekostnader.
- Nedlagda timmar i och med hyresförhandlingar
- Arvode för nedlagd arbetstid av My Borglund knutet till hyresförhandlingar.
- Allmänt inflation/ekonomiskt läge
- Hyra 2022 = 493 000 SEK
Hyra 2023 = 545 000 SEK
Hyra 2024 = 687 000 SEK
(Höjning 39% om vi räknar jämfört med 2022 och 26% om vi räknar jämfört med 2023)
- Generellt ökade kostnader i drift (gaspriser, förbrukningsvaror, underhåll, reparationer, m.m.)

Vi kommer att lobba för en förskottsbetalning av hyran till Svenska Hus som gäller första kvartalet 2024 i samband med att ett nytt kontrakt är signerat och klart. Vår förhoppning är att detta extra stöd kan gå in och täcka omkostnader för denna hyra utöver att täcka ovan nämnda underskott i rådande ekonomi.

/Styrelsen på KKV Monumental