



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns Hamnområde i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **9 juni – 14 juli 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av ett tillägg till gällande planbestämmelser och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär att gällande detaljplan Dp 4919 ändras på följande sätt:

- Högsta totalhöjd ändras inom del av område till sex meter. Detta för att möjliggöra gemensam vistelseyta för de boende i flerbostadshuset.
- Bestämmelse om bullerskyddad uteplats tas bort. Detta då bestämmelsen inte längre är tillämplig enligt nu gällande lagstiftning.

Planändringen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken eftersom den är ringa och endast berör redan bebyggd och ianspråktagen mark.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

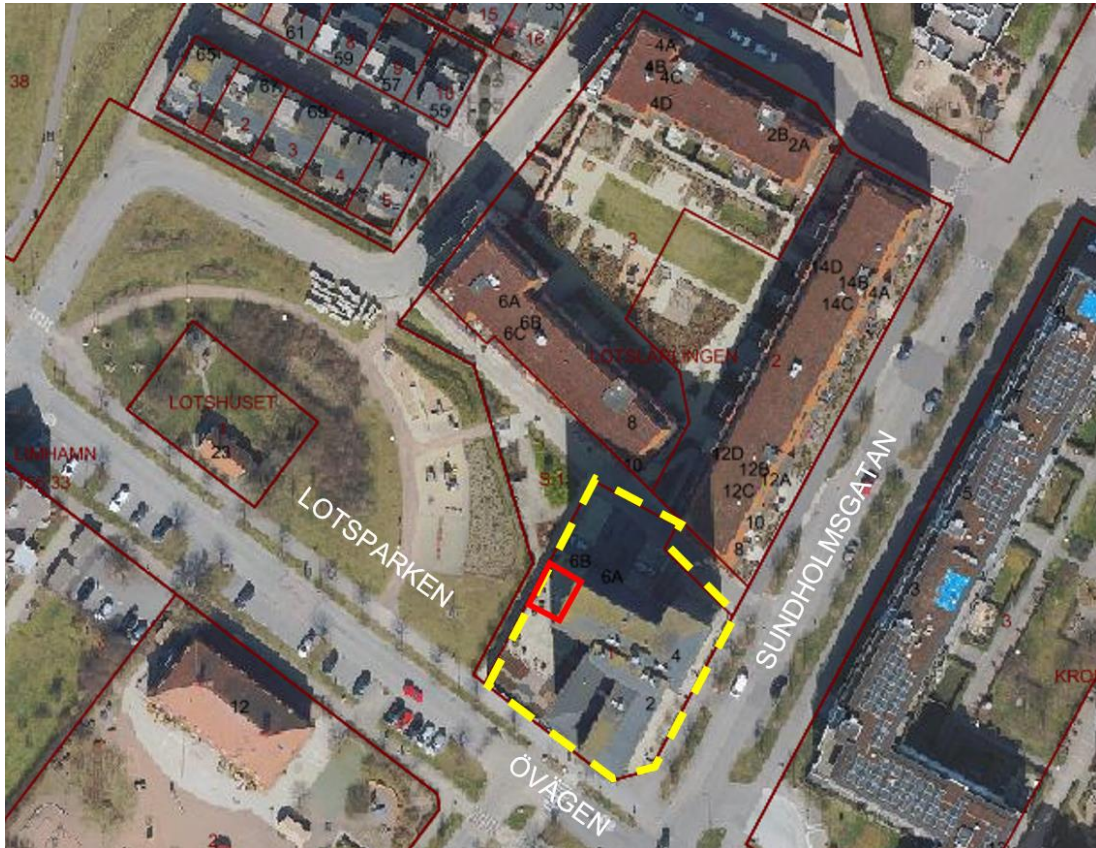
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Isabelle Albrecht

Planhandläggare

telefon: 010-451 97 99 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Område som berörs av ändring av detaljplan är markerat med röd, beldragen linje. Fastigheten Lotslärlingen 1 är markerad med gul streckad linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;

För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
BRF Nautilus	leidstedt@telia.com
Sökandes arkitekt, New Line Arkitekter AB	joakim.faritzon@newlineark.se