



Datum

2021-12-02

Vår referens

Maria Andersson

Planeringssekreterare

maria.m.andersson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Bostadsförsörjningsprogram 2022—2026 **KN-2021-4636**

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Malmö för perioden 2022-2026. Programmet utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, och har till syfte att ge en samlad bild av Malmö stads inriktningar för att skapa förutsättningar för alla stadens invånare att få tillgång till goda bostäder.

Bostadsförsörjningsprogrammet har skickats till stadens nämnder för yttrande.

Kulturförvaltningen välkomnar bostadsförsörjningsprogrammet och ser positivt på de inriktningsmål och insatser som lyfts.

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

1. Kulturnämnden godkänner förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- E-post Remiss Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
- Beslut SBK 2021-09-23 § 353 Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
- Följebrev Remiss Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
- Bostadsförsörjningsprogram 2022—2026 Remisshandling
- Tjänsteskrivelse - Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26
- Yttrande - Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26

Beslutsplanering

Kulturförvaltningens Ärendeberedning 2021-10-11

Kulturnämndens Ordförandeberedning 2021-11-30

Kulturnämndens arbetsutskott 2021-12-09

Kulturnämnden 2021-12-15

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Malmö för perioden 2022-2026. Programmet utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, och har till syfte att ge en samlad bild av Malmö stads inriktningar för att skapa förutsättningar för alla stadens invånare att få tillgång till goda bostäder. Programmet innehåller bland annat kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå målen. Programmet grundar sig på en analys av bostadsbeståndet, behoven och bostadsmarknaden i kommunen.

Bostadsförsörjningsprogrammet ersätter gällande *Handlingsplan för bostadsförsörjning* (antagen 2018) och gäller under fyra år från 2022 till 2026.

I programmet formuleras två inriktningsmål utifrån FNs hållbarhetsmål och Malmös kontext, förutsättningar, analyser och behov:

- att upprätthålla ett varierat bostadsbyggande i hela staden som möter befolkningstillväxt och olika målgruppers köpkraftiga efterfrågan.
- att öka möjligheten för hushåll med låga inkomster att få tillgång till en godtagbar bostad.

Programmet definierar också ett antal insatser som krävs för att leva upp till hållbarhetsmålen och inriktningsmålen:

- **Befintligt bostadsbestånd** – Malmö stad ska verka för en hållbar boendesituation i det befintliga bostadsbeståndet, bland annat genom att aktivt motverka olämpliga och undermåliga bostäder och bostadsmiljöer.
- **Nyproduktion av bostäder** – Malmö stad ska bland annat verka för god standard och rimliga prisnivåer i nyproduktionen. Staden ska också skapa incitament för bostadsbyggande i hela staden genom investeringar i stadsmiljö, samhällsservice och infrastruktur.
- **Hemlöshet** - Malmö stad ska motverka hemlöshet genom förebyggande arbete och rådgivning samt genom att verka för en utveckling av näringsliv och arbetsmarknad som ger förutsättningar för fler Malmöbor att komma i arbete och egen försörjning.
- **Segregation** – Malmö stad ska motverka segregation vid planering av nya bostäder och vid förvaltning och förmedling av existerande bostäder. Malmö stad ska dessutom verka för mångfald och variation i nya stadsdelar och komplettering med bostadstyper och upplåtelseformer som saknas i existerande områden för att bidra till en mer varierad och mindre segregerad stad.
- **Samverkan med näringsliv och bostadsmarknadens aktörer** - Konkreta resultat kring bostadsfrågor kräver att offentliga och privata aktörer agerar tillsammans på gemensamma utmaningar. Kommunens roll som kravställare och samarbetspart behöver utvecklas för att möjliggöra innovativa arbetssätt och lösningar tillsammans med civilsamhälle, akademi och näringsliv.
- **Nationell bostadspolitik** - Malmö stad ska aktivt påverka bostadspolitiken som förs på riksplanet och verka för utvecklandet av en nationell social bostadspolitik som möjliggör för alla att kunna få en egen bostad av god kvalitet.
- **Hållbart byggande och bidra till goda bostadsmiljöer** - Malmö stad ska stimulera klimatneutralt och miljömässigt hållbart byggande och förvaltande av bostäder samt säkerställa att alla bostadsmiljöer upplevs som trygga och attraktiva.

Yttrande:

Kulturförvaltningen välkomnar det nya bostadsförsörjningsprogrammet och ser positivt på de inriktningsmål och insatser som lyfts. Bostadsförsörjningen är en central fråga för stadens utveckling och möjligheter att skapa goda och trygga livsmiljöer för dess invånare.

Kulturförvaltningen arbetar inte med bostadsförsörjningsfrågor, men kulturen är en viktig del i stadsutvecklingen. En stadsmiljö med varierade boendeformer som bidrar till minskad segregation skapar också goda förutsättningar för att, genom en väl utbyggd kulturell infrastruktur i form av t ex bibliotek, mötesplatser och kulturskola, ge likvärdig tillgång till kultur som stärker Malmöborna lokalt i olika boendeyråden. Kulturförvaltningen ser därför särskilt positivt på att rimliga prisnivåer, varierande boendeformer och minskad segregation lyfts som prioriterade insatser för stadens bostadsförsörjning.

Insatsen som syftar till att säkerställa att alla bostadsmiljöer upplevs som trygga och attraktiva är också viktig ur ett kulturperspektiv. Här önskar kulturförvaltningen att perspektivet i programmet breddas något. En trygg och attraktiv livsmiljö skapas inte endast genom boendemiljön utan är tätt sammanlänkad med stadsmiljön och att det i närområdet finns tillgång till service, kultur och mötesplatser. I programmets avslutande kapitel "Organisation" nämns det att detta perspektiv behöver beaktas vid utformning av bostadsmiljöer. Kulturförvaltningen önskar att detta ytterligare förtydligas även i beskrivningen av insatsområdet "Hållbart byggande och bidra till goda bostadsmiljöer".

Att kulturfrågorna beaktas i stadsutvecklingen är viktigt och prioriterat för kulturförvaltningen. Vad gäller styrdokument så är det framför allt genom de olika planprogrammen som dessa frågor lyfts. Kulturförvaltningen har därför inga ytterligare synpunkter på bostadsförsörjningsprogrammet.

Ansvariga

Linda Johansson Enhetschef

Tarek Borg Avdelningschef