



Till berörda

## FÖR KÄNNEDOM

### Planprogram 6053 för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö

---

#### Planprogram godkänt

Härmed informeras berörda fastighetsägare om att Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna Planprogram 6053 för Sofielunds verksamhetsområde den 23 september 2021.

Planprogrammet finns tillgängligt på Malmö stads hemsida (kopiera länken):

<https://malmo.se/Bo-och-leva/Bygga-och-bo/Detaljplaner/Planprogram.html#:~:text=Start,Planprogram>

eller Ctrl klicka här: [Planprogram - Malmö stad \(malmo.se\)](https://malmo.se/Bo-och-leva/Bygga-och-bo/Detaljplaner/Planprogram.html#:~:text=Start,Planprogram)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planprogrammet godkännts och att det finns tillgängligt enligt ovanstående.

#### Planens innehåll

Planprogrammet består av en målbild. Målbilden grundar sig på översiktsplanen och tillhörande platsspecifika riktlinjer (2018) samt Arkitekturstaden Malmö. Målbilden visar på:

- Hur Sofielunds verksamhetsområde kan bli **Malmö's mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum.**
- Hur planområdets betydelse säkerställs som ett dynamiskt näringslivsområde parallellt med ett kultur- och fritidsliv genom **möjlighet för en utökad markanvändning.**
- Hur **industrins och transporters buller ges företräde** framför inslag av störningskänsliga verksamheter som bostadsetablering. **Att bostadsetablering inte möjliggörs.**
- Hur en symbolisk **kulturljudzon blir ett självklart inslag** där **kultur- och fritidsliv kan leva i symbios med industrin** och transportbuller även under kvällar och helger.
- Hur **tunga transporter fortsättningsvis får plats** samtidigt som Norra Grängesbergsgatan anpassas till ett trafiksäkert och upplevelserikt stråk.
- Hur lämplig **markanvändning kring Station Rosengård kan ske för att skapa ett gott samspel** med den etablerade, karaktärsfulla och mångfacetterade Norra Grängesbergsgatan.

- Hur hänsyn ska tas till områdets **industriarkitektur och andra historiska spår**.
- Avslutningsvis förespråkar målbilden en **fortsatt utveckling av rådande s.k. Community nätverk** - en deltagarkultur - där utvecklingen i verksamhetsområdet även fortsättningsvis, sker på aktörernas egna initiativ.

### **Planprocessen**

Planprogrammet har varit utsänt för samråd under tiden **1 februari 2021 – 31 mars 2021**. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Det godkända planprogrammet är inte juridisk bindande utan vägledande i den efterföljande planprocessen. Innehållet i planprogrammet kan därför inte överklagas.

Stadsbyggnadskontoret

Upplysningar lämnas av:

Projektledare

Annika Arvidsson

epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
---------------	------------------------

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com
Klättercentret Malmö	skane@klattercentret.se
Malmö Cirkusskola	admin@malmocirkusskola.nu
Konstnärateljén	info@christellundberg.se
Centrum För Urban Konst	info@ruskig.org
Lokala Hyresgästföreningen Trevnaden	svenbergen@telia.com
Boende i närområdet	minna.skans@gmail.com
Sofielunds företagsgrupp	info@sofielund.net
Scenkonstkvarteret Sämjan	info@potatopotato.se
Centrum för studier av markanvändning	hello@csam.work