



Datum  
2021-08-18  
Vår referens  
Bodil Olsson  
Utvecklingssekreterare  
bodil.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö** **STK-2021-81**

#### **Sammanfattning**

Motionärerna Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) har lagt fram en motion till kommunfullmäktige om att vissa av Malmös hamnområden ska ge utrymme för en kulturhamn och husbåtsetablering. Detta mot bakgrund av att ett antal hamnbassänger och kajer i centrala Malmö inte längre används för sina ursprungliga ändamål som sjöfart, traditionell hamnverksamhet och varvsverksamhet. Genom att använda dessa hamnområden skulle Malmö ta vara på sitt fördelaktiga läge vid havet.

I ärendet redovisas yttranden från stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, kulturnämnden och miljönämnden. Med hänvisning till dessa yttranden föreslår stadskontoret att motionen ska anses vara besvarad.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser Charlotte Bossens (C) och Kay Wictorins (C) motion om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö besvarad med vad som redovisats i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö
- Kulturnämnden beslut 210526 § 57
- Remissvar från kulturnämnden
- Remissvar från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 210525 § 202 med Reservation (C)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 210527 § 185 med Reservation (SD)
- Remissvar från miljönämnden
- Miljönämnden beslut 210525 § 93
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210830 Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-30

Kommunstyrelsen 2021-09-08

Kommunfullmäktige 2021-09-30

### **Beslutet skickas till**

Motionären

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Kulturnämnden

Miljönämnden

### **Ärendet**

Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunfullmäktige tillsammans med berörda nämnder utarbetar ett förslag till ett program för en kulturhamn och en husbåtsetablering i centrala hamnområden i Malmö. Malmö som en kust-, hamn- och sjöfartsstad har ändrat karaktär då den mer traditionella hamnverksamheten som passagerar- och godstrafik lämnat centrum och flyttats till mer avlägsna hamnområden. Detta ger outnyttjade hamnområden där motionärerna ser en möjlighet att använda stadens fördelaktiga läge vid havet genom att skapa mer liv och rörelse och aktiviteter vilket skulle öka stadens attraktivitet för såväl Malmöbor som besökare.

Den inre hamnen där Köpenhamnsbåtarna förr lade till skulle enligt motionen kunna utvecklas till en levande kulturhamn med till exempel en teaterbåt, en jazzbåt, en flytande sommarscen eller ett museifartyg. Utöver detta finns det flera möjligheter att placera husbåtar vid kajer eller delar av kajer i bassänger som inte längre används för sjöfartsändamål. Staden har sedan tidigare gjort en husbåtsutredning som visat att möjliga platser finns men motionärerna anser att detta arbete har avstannat och bör återupptas.

Remissvar har kommit från stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, kulturnämnden och miljönämnden

#### *Stadsbyggnadsnämndens yttrande*

Stadsbyggnadsnämnden påminner om strategin i samrådsförslaget till Översiktsplan för Malmö enligt vilken staden ska ha en positiv och tillåtande syn på stadsutveckling, fritidsaktiviteter och näringsliv med behov av närhet till vattnet för att stärka Malmös attraktivitet och identitet som kuststad. Stadsbyggnadsnämnden anser att staden sedan länge arbetar efter dessa intentioner. Idag finns det båtar för kultur och nöjen i inre hamnen och detaljplaner möjliggör etablering av fler platser till småbåtar och flytande hus. Vidare pågår ett kontinuerligt arbete med att omvandla och utveckla gamla hamnområden för att fler Malmöbor och besökare ska kunna tillgå och nyttja dessa på ett bättre sätt.

Stadsbyggnadsnämnden nämner vidare Fastighets- och gatukontorets utredning ”Upplåtelser längs kusten” som innehåller förslag på vilka typer av verksamheter eller upplåtelser längs kusten och vid vattnet som kan finnas, vilka vattenområden som är uthyrningsbara. Utredningen är ett led i genomförandet av stadens handlingsplan för att stärka Malmö som framtidens kuststad

Gemensam reservation (C) och (M)

*Tekniska nämndens yttrande*

Tekniska nämnden påminner om att den inre hamnen där Köpenhamnsbåtarna förr lade till idag rymmer upplåtelse för en teaterbåt, en restaurangbåt och två båtar för kulturell verksamhet som bland annat har musikevent. Här finns även ångbåten Bore som fungerar som ett museum. Tekniska nämnden är positiv till aktivering av hamnområden och husbåtsetablering men att nyetableringen och målkonflikterna närmare behöver utredas och att sådant arbete redan pågår. Utöver detta arbete pågår ett arbete med att utreda kustskyddet och klimatets påverkan på vattennivån och risker för översvämningar längst med kusten samt vilken hänsyn detta måste beaktas vid nyetableringar.

Skriftlig reservation (C).

*Kulturnämndens yttrande*

Kulturnämnden anser att det är viktigt att kultur presenteras på flera platser i staden, framför allt utanför stadskärnan för att nå en bredare målgrupp och göra hela staden levande. Kulturförvaltningen kan aktivera platser med tillfälliga program vilket Sommarscen gör årligen. I centrum samarbetar man med den privata aktören Rundan Sightseeing som har sin verksamhet i Malmös kanaler. Kulturnämnden är positiv till att fler plaster blir möjliga för kultur. Hur man kan utnyttja vattenrummet är något som bör beaktas i det löpande arbete med stadsutveckling och planprocesser för befintliga och nya stadsområden.

Frågan om etablering av husbåtar ligger enligt kulturnämnden utanför dess kompetensområden. Vad gäller frågan om fartyg med plats för aktiviteter som servering och arrangemang anser kulturnämnden den främst ligga hos det privata näringslivet.

Kulturnämnden föreslår att motionen avslås.

*Miljönämndens yttrande*

Miljönämnden anser att frågorna som motionen behandlar redan tas upp i pågående arbeten genom bland annat fastighets- och gatukontoret kunskapsunderlag ”upplåtelse längs kusten” som ryms i ”Handlingsplan för arbetet 2019–2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad” (antagen av KS i april 2019, reviderades i maj 2021).

Frågor som skulle kunna komma att behöva belysas enligt miljönämnden är exempelvis om etableringen av dessa båtar är en hamnverksamhet som medför eventuell tillståndsplikt eller om husbåtar kan påverka bottenflora- och fauna. Annat som måste beaktas är miljö kvalitetsnormer och bullerfrågor. Etableringar av hus- eller kulturbåtar prövas i varje enskilt fall och tillsyn bedrivs för påverkan på miljön eller människors hälsa.

Miljönämnden anser att frågan om kulturhamn och husbåtsetablering längs kusten inte behöver utredas vidare.

**Stadskontorets bedömning**

Svaren från de remitterade nämnderna visar att det pågår ett omfattande arbete i staden för att verka för Malmös roll som kuststad. I april 2019 beslutade kommunstyrelsen att anta *Handlingsplan för arbetet 2019–2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad*. Genomförandet av planen projektleds av miljönämnden och i arbetet ingår fastighets- och gatuförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen, fritidsförvaltningen och stadskontoret. Handlingsplanen följs upp årligen och reviderades senast i maj 2021. Arbete är en del av Malmö stads arbete med

FN:s globala Agenda 2030-mål, specifikt runt mål 6 om vattenkvalitet och vattenförvaltning, mål 11 om städernas miljöpåverkan och skydd mot naturkatastrofer, mål 13 om motståndskraft mot klimatförändringar, mål 14 om skydd och förvaltning av havs- och kustområden samt nedskräpning i havet och mål 15 om skydd av biologisk mångfald.

Stadskontoret ser positivt på det arbete som genomförts under 2020 för att stärka Malmös roll som framtidens kuststad, där ett förvaltningsövergripande arbetssätt och ett nära samarbete mellan stadens aktörer och andra myndigheter och organisationer i kust- och havsrelaterade frågor utvecklats. Ett viktigt syfte med handlingsplanen är att ge en samlad bild av stadens arbete som inrymmer många aspekter. Ett av handlingsplanens inriktningsmål är rekreation och upplevelser och ett annat är stads- och hamnutveckling där en hållbar stadsutveckling ska balansera de olika intressena.

#### *Barnperspektivet.*

Såsom miljönämnden skriver i sitt yttrande beaktas barnkonventionen genom att stadsutvecklingen med alla dess inslag bidrar till en hållbar utveckling i Malmö som tar hänsyn till att dagens barn kan leva i en trygg miljö med skälig levnadsstandard och med bästa möjliga hälsa.

#### **Förslag till beslut**

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen kan anses besvarad med vad som anförts i ärendet.

#### **Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör