



Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2021-06-23 kl. 09:00-20:30

Plats Sessionssalen, Rådhuset

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Deltar på distans)
Nicola Rabi (M) (Deltar på distans)
Magnus Olsson (SD) (Deltar på distans)
Andréas Schönström (S) (Deltar på distans)
Peter Ollén (M)
Frida Trollmyr (S) (Deltar på distans)
Stefan Robert Plath (SD) (Deltar på distans)
Simon Chrisander (L) (Deltar på distans)
Mohamed Yassin (MP) (Deltar på distans)
Anders Rubin (S) (Deltar på distans)
Josefin Anselmsson Borg (M) (Deltar på distans)
Gunilla Ryd (V) (Deltar på distans)
Anton Sauer (C) (Deltar på distans)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Lars-Johan Hallgren (SD) (Deltar på distans)
Harris Cheema (S) (Deltar på distans)
Anders Pripp (SD) (Deltar på distans)
Helena Grahn (M) (Deltar på distans)
Anders Andersson (V) (Deltar på distans)
Sara Wettergren (L)
Torbjörn Tegnhammar (M) (Deltar på distans)
Rose-Marie Carlsson (S) (Deltar på distans)
Stefana Hoti (MP) (Deltar på distans)
Ilmar Reepalu (S) (Deltar på distans)
Sadiye Altundal (V) (Deltar på distans)
Nima Gholam Ali Pour (SD) (Deltar på distans)
Sofia Hedén (S) (Deltar på distans)
Kay Lennart Victorin (C) (Deltar på distans)
Håkan Fäldt (M) (Deltar på distans)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Carina Svensson (S) (Deltar på distans)
Emma-Lina Johansson (V) (Deltar på distans)
John Roslund (M) (Deltar på distans)
Roko Kursar (L) (Deltar på distans)
Juan-Tadeo Espitia (S) (Deltar på distans)
Helena Nanne (M) (Deltar på distans)
Lisbeth Persson Ekström (SD) (Deltar på distans)
Måns Berger (MP) (Deltar på distans)

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Svartek

Ordförande
Carina Nilsson (S)

Justerande
Sara Wettergren (L) Peter Ollén (M)

	Eva Ann-Britt Sjöstedt (S) (Deltar på distans)
	Anders Skans (V) (Deltar på distans)
	Arwin Sohrabi (S) (Deltar på distans)
	Tony Rahm (M) (Deltar på distans)
	Anders Olin (SD) (Deltar på distans)
	Christina Wessling (S) (Deltar på distans)
	John Eklöf (M) (Deltar på distans)
	Jan Olsson (S) (Deltar på distans)
	Eva Hallén (SD) (Deltar på distans)
	Eva Christina Bertz (L) (Deltar på distans)
	Susanne Jönsson (S) (Deltar på distans)
	Charlotte Bossen (C) (Deltar på distans)
	Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
	Dündar Güngör (S) (Deltar på distans)
	Rickard Åhman Persson (SD) (Deltar på distans)
	Sanna Axelsson (S) (Deltar på distans) ersätter Sedat Arif (S)
	Nils Anders Nilsson (S) (Deltar på distans) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
	Linda Obiedzinski (M) (Deltar på distans) ersätter David Blomgren (M)
	Darko Simic (M) (Deltar på distans) ersätter Farishta Sulaiman (M)
	Michael Hård af Segerstad (SD) (Deltar på distans) ersätter Anna Isaksson (SD)
	Bo Stefan Claesson (SD) (Deltar på distans) ersätter Jörgen Grubb (SD)
	Boel Pettersson (V) (Deltar på distans) ersätter Hanna Kristina Thomé (V)
	Showan Shattak (V) (Deltar på distans) ersätter Daniel Sestrajcic (V)
Övriga närvarande	Daniel Svartek (Sekreterare) Johanna Härdig (Administrativ sekreterare) Belma Rosarv (Administrativ sekreterare) Magdalena Bondeson (Sektionschef) Mikael Hellman (Videoansvarig)
Utses att justera	Sara Wettergren (L) Peter Ollén (M)
Justeringen	2021-07-07
Protokollet omfattar	§193

§ 193 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036

STK-2020-1188

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021–2036. I planen ges en övergripande bild av stadens befintliga bestånd av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar, stadens framtida behov av lokaler inom olika verksamheter samt utvecklingsbehov för stadens arbete med lokalförsörjning. När kommunfullmäktige behandlade förslaget till lokalförsörjningsplan i februari 2021 återremitterades ärendet genom minoritetsåterremiss. I denna tjänsteskrivelse bemöts skälen för minoritetsåterremissen och det ges förslag på fortsatt arbete.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021–2036.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh och *Roko Kursar* yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

John Eklöf yrkar bifall till M:s och C:s gemensamma reservation i kommunstyrelsen (att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att tillsätta en extern utredning av den kraftiga kostnadsutvecklingen vid byggnationer av skolenheter samt att ta fram en handlingsplan med tydliga tidsramar och genomförandeplan för när resterande förslag från tidigare återremiss ska genomföras).

Magnus Olsson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och biträder John Eklöfs tilläggsyrkande att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att tillsätta en extern utredning av den kraftiga kostnadsutvecklingen vid byggnationer av skolenheter.

Anders Andersson yrkar bifall till V:s reservation i kommunstyrelsen (att lokalförsörjningsplanen ska planera för biståndsbedömda trygghetsboenden i kommunal regi, att fler förskolor ska byggas samt att LSS-boenden byggs enligt Socialstyrelsens rekommendationer).

Måns Berger yrkar bifall till MP:s reservation i kommunstyrelsen (att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med servicenämnden utreda finansieringslösningar för att optimera befintligt bestånd och nybyggnation avseende energieffektiviseringar, installation av solceller, införande av passivhuskoncept och klimatneutrala metoder för byggande med syfte att minska klimatpåverkan från stadens lokaler), biträder Anders Anderssons tilläggsförslag i den del det avser planering för biståndsbedömda trygghetsboenden samt yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kay Victorin biträder John Eklöfs tilläggsyrkande.

Anders Skans biträder *Måns Bergers* tilläggsyrkande.

Katrin Stjernfeldt Jammeh yrkar avslag på samtliga tilläggsyrkanden.

Ordföranden konstaterar inledningsvis att det bara föreligger bifallsyrkanden till kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifallit detsamma.

Ordföranden ställer sedan respektive tilläggsyrkande under proposition, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige avslagit samtliga tilläggsyrkanden.

Under överläggningen i ärendet har ledamöter deltagit på distans. Efter fråga från ordföranden konstaterar kommunfullmäktige enhälligt att ljud- och bildöverföringen i ärendet skett i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kunnat se och höra varandra och delta på lika villkor.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet har *Måns Berger* (MP) inkommit med en gruppreservation. Reservationen intas som *bilaga 9* till kommunfullmäktiges protokoll.

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet har *Håkan Fäldt* (M) och *Anton Sauer* (C) inkommit med en gemensam gruppreservation. Reservationen intas som *bilaga 10* till kommunfullmäktiges protokoll.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler *Anders Skans* (V) gruppreservation.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler *Magnus Olsson* (SD) gruppreservation.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 210609 §239 med Reservation (MP), (V) och (M+C), Muntlig reservation (SD) och Särskilt yttrande (SD)
- Förslag till beslut KSAU 210531 §345
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210531 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036
- Beslut om minoritetsåterremiss KF 210204 §33
- Förslag till beslut KS 210113 §14 med Reservation (M+C), (SD), (V) och (M+P) och Särskilt yttrande (SD)
- Förslag till beslut KSAU 201221 §757
- Förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036
- Bilaga Befolkningsprognos per stadsdel Grundskolenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Grundskolenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Kommunstyrelsen
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Revisorskollegiet
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Valnämnden

- Lokalbehovsplan 2021-2035 Funktionsstödsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Miljönämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Arbetsmarknads- och socialnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Förskolenämnden
- Bilaga Lokalförteckning 20200918 Kulturnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 - Stadsbyggnadsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Kulturnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Servicenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Tekniska nämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Fritidsnämnden
- Funktionsstödsnämnden beslut 200921 §112 med Reservation (V)
- Miljönämnden beslut 200922 § 145
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 200923 med Särskilt yttrande (M+C) och (V)
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 200923 § 267 med ett Särskilt yttrande (M+C) och (SD)
- Förskolenämnden beslut 200923 § 102 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (M+C) och (SD)
- Tekniska nämnden beslut 200825 § 179
- Fritidsnämnden beslut 200917 § 131 med Särskilt yttrande (M)
- Kulturnämnden beslut 200923 § 77
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200923 § 273
- Bilaga 1 Anläggningsregister Fritidsnämnden
- Bilaga 2 Objektsförteckning Fritidsnämnden
- Bilaga 3 Planerad anläggningsutveckling 2020 Fritidsnämnden

Reservation

Kommunfullmäktige, 2021-06-23

Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036

Diarienumr: STK-2020-1188

Malmö stad förvaltar lokaler motsvarande ca 1,8 miljoner kvadratmeter. Lokalförsörjningsplanen är ett viktigt strategiskt dokument som styr hur detta stora innehav utvecklas. Planen pekar även ut fem utvecklingsområden, samtliga utvecklingsområden berör hur Malmö stad kan effektivisera sitt innehav rent ekonomiskt. Miljöpartiet är positiva till planen, vi saknar däremot resonemang kring den stora klimatpåverkan som stadens lokaler har och den potential som finns genom att minska energiförbrukningen, välja klimatsmarta material och att alltid inkludera solceller där det är lämpligt. Miljöpartiet yrkade därför på att lägga till ytterligare ett utvecklingsområde till planen:

Hållbara lokaler

Kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med servicenämnden utreda finansieringslösningar för att optimera befintligt bestånd och nybyggnation avseende energieffektiviseringar, installation av solceller, införande av passivhuskoncept och klimatneutrala metoder för byggande med syfte att minska klimatpåverkan från stadens lokaler.

När vårt yrkande inte vann gehör valde vi att reservera oss.

För Miljöpartiet de gröna
Måns Berger, ledamot kommunfullmäktige



Reservation

Kommunfullmäktige 2021-06-23

Ärende 5. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021–2036

Moderaterna och Centerpartiet yrkade i tidigare skede att återremittera ärendet till stadskontoret på grunden 'genomförande av en extern utredning av den kraftiga kostnadsutvecklingen vid byggnationer av skolenheter, framtagande av strategi för bättre samutnyttjande av mark vid beräkning av friyta i förskolor och skolor, framtagande av strategi för förvaltnings- och nämndsövergripande samutnyttjande av kontors- och möteslokaler, utredning av digitaliseringens påverkan på behovet av lokaler, utredning av möjlighet av minskade kostnader för marksanering samt framtagande av strategi för integrering av olika verksamheter i samma fastighet vid nybyggnation'. Återremissen vann stöd men fortsatt behov av insatser finns.

Stadskontoret delade uppfattningen att det fanns behov av att utreda grunden kostnadsutvecklingen för lokaler i Malmö, med motivationen "[att] få bättre kunskap om lokalkostnadsutvecklingen i Malmö stad, inte bara gällande skollokaler utan även för andra typer av verksamhetslokaler, är en central del i att utveckla lokalförsörjningsarbetet. Utan en god kunskap om hur lokalkostnaderna har utvecklats över tid och vad det beror på är det svårt att vidta rätt åtgärder för att kontrollera kostnadsutvecklingen framåt". Däremot motsatte sig stadskontoret att denna granskning skulle vara extern, vilket Centerpartiet och Moderaterna fortfarande motsätter sig. En organisation som frekvent kritiseras för bristande ekonomisk hantering måste tåla att granskas opartiskt för att kunna göra reell förändring.

Det är mycket olyckligt att Socialdemokraterna och Liberalerna väljer att gå vidare med en plan som innehåller så pass stora brister. Risker är nu stor att malmöbornas pengar även fortsatt slösas bort på oskäliga lokalkostnader och att kostnadsutvecklingen i hyresnivåer för förvaltningarnas verksamheter fortsätter att skena. Det är med stor oro som Moderaterna och Centerpartiet ser den överhängande risken att ständigt ökande lokalkostnader tar resurser i anspråk som borde gå till att leverera välfärd till Malmöborna.

Centerpartiet och Moderaterna yrkade därför:

Att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att tillsätta en extern utredning av den kraftiga kostnadsutvecklingen vid byggnationer av skolenheter.

Att ta fram en handlingsplan med tydliga tidsramar och genomförandeplan för när resterande förslag från tidigare återremiss ska genomföras.

Då våra förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

