



Datum
2021-05-27
Vår referens
Anne Mattsson
Ekonomichef
anne.mattsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Hyresrabatt Q2 2021 KN-2021-2341

Sammanfattning

För att motverka Corona krisens negativa ekonomiska effekter beslutade kulturnämnden i mars om hyresreduktion till kulturförvaltningens andrahandshyresgäster för kvartal 1, 2021. Statligt stöd kan erhållas med max 50% av den nedsatta hyran.

Regeringen har nu i en extra ändringsbudget för 2021 beslutat om statligt stöd till lokalhyresgäster ytterligare en period, april-juni, 2021. Regeringen arbetar för att stödet ska komma på plats så snart som möjligt, men eftersom det handlar om statsstöd måste det godkännas av EU-kommissionen.

För att kunna agera skyndsamt när beslutet kommer ger förvaltningen nedan förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

1 Kulturnämnden, förutsatt att regeringens förslag om nytt statligt stöd för hyresnedsättningar april-juni 2021 införs, ger förvaltningen i uppdrag att inleda ett ansökningsförfarande och pröva ansökningarna i enlighet med regeringens beslut och i övrigt i enlighet med vad som framgår av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse-Hyresreduktion för kulturförvaltningens hyresgäster, Q2, 2021

Beslutsplanering

Kulturförvaltningens Ärendeberedning 2021-05-17
Kulturnämndens Ordförandeberedning 2021-05-25
Kulturnämndens arbetsutskott 2021-06-03
Kulturnämnden 2021-06-16

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på

ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Till följd av den ökade smittspridningen i samhället och de negativa ekonomiska konsekvenser som det innebär för många företag föreslår regeringen att det statliga stödet för lokalhyreskostnader förlängs med ytterligare ett kvartal, april-juni. På motsvarande sätt som gällde för perioden januari -mars, 2021 föreslås stödet riktas till företag i detaljhandeln samt hotell- och restaurangbranschen, samt till vissa andra konsumentnära branscher och sådana tjänsteverksamheter som bygger på fysisk närhet med kunden. Den fullständiga listan på branscher som föreslås omfattas av det återinförda stödet finns i bilaga.

Stödet innebär, likt kvartal 1, att lokalhyresvärdar som sänker den fasta hyran för hyresgäster under perioden 1 april till 30 juni ges kompensation med max 50 procent av den nedsatta fasta hyran.

Regeringen arbetar nu för att stödet ska komma på plats så snart som möjligt, men då det handlar om statsstöd måste satsningen först godkännas av EU-kommissionen.

Ekonomi

Ett antal kulturföreningar och andra kulturaktörer hyr lokaler i andra hand av kulturförvaltningen, i Mazettihuset, kvarteret Dimman, Ungdomens hus m.fl. platser. Det gäller ett 15-tal hyresavtal. Vidare hyr förvaltningen ut lokaler till ett antal restauratörer som bedriver servering i anslutning till förvaltningens kulturverksamheter. Ett flertal av dessa andrahandshyresgäster anses tillhöra en krisdrabbad bransch.

Ansökningar har nu inkommit från förvaltningens andrahandshyresgäster för kvartal 1 och uppgår till 1.2 mkr. Förvaltningen har möjlighet att erhålla ett statligt stöd på 50%, 600 tkr. Om behovet av hyresstöd kvartal 2 blir likt kvartal 1 innebär det en ytterligare kostnad med 600 tkr. Totalt innebär det en kostnad för förvaltningen på 1.2 mkr för två kvartal, om 50% erhålls i statligt hyresstöd. Kostnadsökningen som uppstår ska finansieras inom kulturnämndens ram. Eventuellt kommer en budgetjustering göras under året.

En dialog finns med Stadsfastigheter kring ett gemensamt ställningstagande inom staden.

Ansökningar från hyresgäster kommer att prövas utifrån följande kriterier:

- Regeringens kriterier för att erhålla stödet ska uppfyllas.
- En individuell bedömning och efter affärsmässiga principer

Ansvariga

Vera Lazarevic Avdelningschef
Pernilla Conde Hellman Kulturdirektör