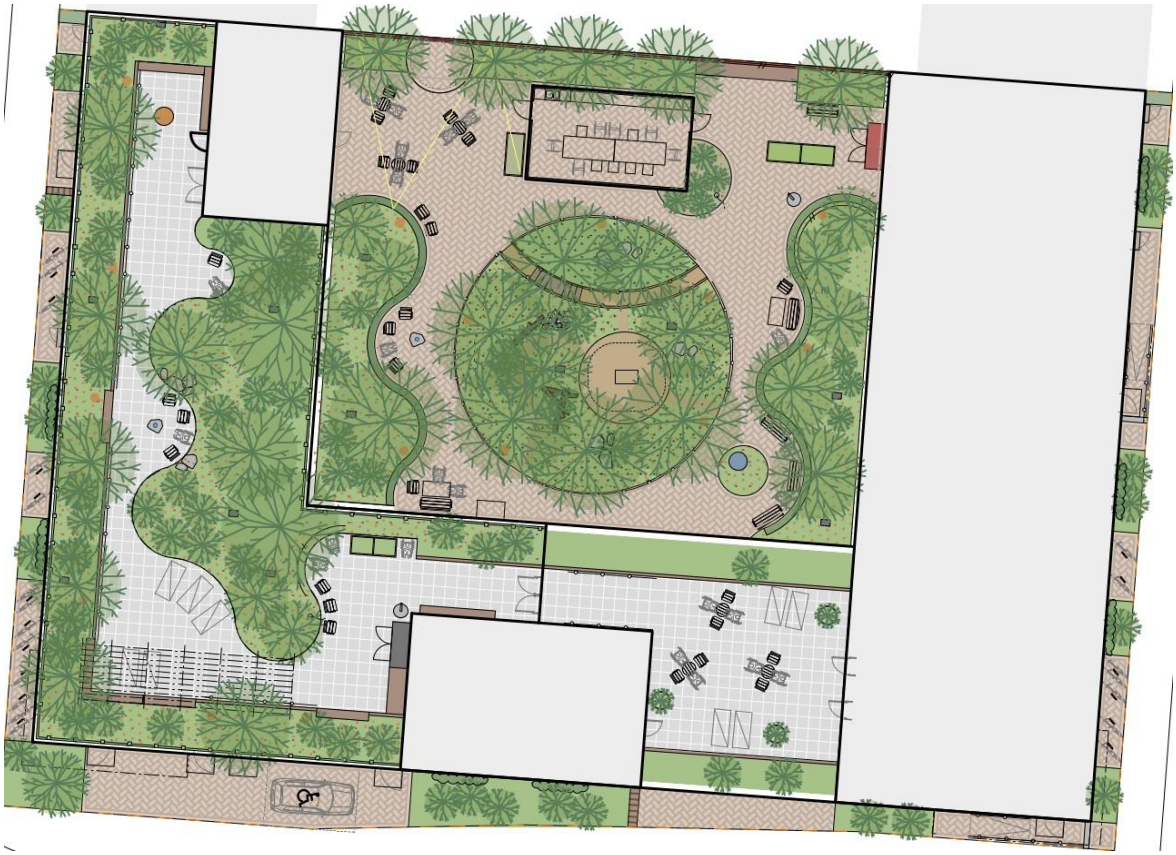
Malmö stad
Stadsfastigheter



TÅRTLJUSET 2, MALMÖ
- Utemiljöbeskrivning

2026-09-23

Logistik/flöden

Angöring
Fastigheten angörs från lokalgatan i söder. Huvudentrén är placerad i portiken, tydligt annonserad från gatan. Gångytan till entrén är utan hinder och nivåskillnader. I portiken finns parkering för färdtjänst, sjuktransport och joursköterska. Inom fastigheten, 25 meter från entrén, finns en parkeringsplats för rörelsehindrades fordon.

Leverans
I lokalgatan söder om fastigheten sker angöring av leveranser och renhållningsfordon.

Flöden
Ifrån det centrala trapphuset, som ligger i direkt anslutning till alla avdelningar, når de boende både innergården och takterrassen.

Friyta

Den totala friytan är 1570 kvm uppdelad på 810 kvm innergård och 760 kvm takterrass (varav 170 kvm vinterträdgård).

Helhet och kvalitet

Innergården och takterrassen erbjuder två olika miljöer, som båda rymmer en stor mängd kvaliteter för de boende. De båda utemiljöerna är uppdelade i tydliga rum/platser med olika tema, som ger möjligheter till stor variation av olika upplevelser. Utemiljön rymmer privata, halvprivata och gemensamma ytor, vilket ger möjlighet till utåtriktat engagemang, aktivt deltagande, känslomässigt deltagande och inåtriktat engagemang. Utemiljöns utformning skapar en trygg, säker och familjär känsla. Stor vikt har lagts vid inkludering, orienterbarhet och tillgänglighet.

Här kan man njuta av innergårdens och den intilliggande parkens lummighet ifrån lägenheternas och de gemensamma ytornas fönster. Ifrån balkongerna, orangeriet och vinterträdgården upplever man väderskyddade övergångsmiljöer mellan ute och inne. I de båda trädgårdarna finner man en tillgänglig och stimulerande utemiljö som främjar hälsa, välbefinnande och rehabilitering.

Boendets placering, i direkt anslutning till Iduns park och Hyllievångskolan, ger en fin kontakt med omgivande liv med barn och natur. Parken, som är uppbyggd av flera olika skogsbiotoper, är ett spännande och lättåtkomligt utflyktsmål för avdelningarna. Den visuella kopplingen till parken, från balkonger och takterrass, ger boendet en känsla av rymd.

Innergården

Innergården nås enkelt via en utgång i anslutning till hissarna och genom portiken. Vid utgången finns ett stort samlingsrum med stora glasade partier som vetter ut mot den gröna frodiga gården.

Här finns ett *Trädgårdscafé* med matplatser utomhus och en upphöjd scen för mindre uppträdanden. Caféets kryddträdgård ger grönska, doft och smakupplevelser och är en oas för fjärilar och humlor.

Orangeriet erbjuder en väderskyddad plats med växter så som vinrankor och tomater, en plats där verksamheten kan ha aktiviteter ute i alla väder.

Sinnenas plats är ett rum för kontemplation, med bland annat porlande vatten, vindspel och trädgårdsdekorationer.

Centralt på gården, inbäddad i *Skogslunden*, finns lekskulpturen *Igelkotten i skogen*. En plats som lockar små nära och kära att upptäcka utemiljön tillsammans med sin närstående på boendet. Vegetationen i *Den vilda trädgården* och *Skogslunden* skapar rumslighet och bidrar, med sin variation och artrikedom, till att de boende kan följa årstidsväxlingarna på nära håll. Här finner man en stor variation i färg, form och struktur. Inslag som fågelholkar och andra typer av bon, lockar till sig insekter och djurliv som skapar liv på innergården och kan väcka intresse hos de boende.

Runt *Skogslunden* löper *Skogsslingan.* En tillgänglig promenad, med ledstång längs ena sidan, som är enkel att följa, utan nivåskillnader och som rör sig genom innegårdens olika zoner och rum. Längs stråket finns trädgårdskonst från olika kulturer och tider att uppleva.

Träningsstigen, som löper genom *Skogslunden,* är en stig för att främja hälsa och rörlighet. Redskapen möjliggör utomhusträning som är trygg och tillgänglig. Skiftet av markmaterial bidrar till att öka de sinnliga upplevelserna.

Längs Skogsslingan finns *Blomsterplatsen.* Ett prunkande smycke med blommor i olika färg och form att betrakta och slå sig ner vid. Synlig från samlingsrummet och entrégången genom portiken, ger *Blomsterplatsen* en välkomnande och ombonad känsla.

I *Koloniträdgården* kan man odla i upphöjda tillgängliga planteringsbäddar. Intill finns verktygsboden och planteringsbord där den odlingsintresserade boende kan kruka om växter och pyssla om det gröna. Odlingen erbjuder en möjlighet att vara med och forma och ta hand om delar av utemiljön vilket kan bidra till en ökad hemkänsla.

Takterrassen

Takterrassen nås via den centrala hisshallen, där vinterträdgården blir en fin övergångsmiljö mellan ute och inne. Utemiljön uppe på tak kompletterar den slutna och skyddade innergården. Här får de beonde en känsla av rymd, kontakt med omgivningen och en mer solbelyst miljö.

Samtliga vistelseytor på taket ramas in av en grön ridå som skärmar av mot omgivningen, bryter vinden och bäddar in rummen i grönska. Den gröna ridån utgörs av växter med olika höjd, form, karaktär och färg för att skapa en rik variation. Vintergröna växter bidrar till stadga även under vinterhalvåret.

Vinterträdgården är de boendes utemiljö året runt. Inglasningen ger skydd mot väder och vind samtidigt som man har kontakt med omgivningen utanför och den egna gården. Vinterträdgården gör det också enkelt för sängliggande boende att få uppleva grönskan och ta del av de positiva hälsoeffekterna som det ger. Klimatet i vinterträdgården skapar förutsättningar för en spännande miljö uppbyggd av exotiska växter. Det exotiska växtmaterialet kan väcka minnen hos boende med bakgrund i varmare länder.

I direkt anslutning till vinterträdgården finns *Koloniträdgården.* En plats som erbjuder samma möjlighet till odling och trädgårdskänsla som nere på markplan. Här finns upphöjda odlingsbäddar, redskapsbod, planteringsbord, rickepump och spaljerade fruktträd.

En bit bort från vinterträdgården finns en större öppen yta, *Aktivitetsplatsen,* som erbjuder plats för aktiviteter eller plats för sängar. Här finns både plats i solen och sittplatser under pergolan i skugga.

Pergolans struktur och ribbverk tillsammans med klätterväxter förstärker rumsligheten och ger en skyddad plats uppe på taket.

På taket finns även *Sinnenas plats* och mindre avskilda platser för kontemplation. Porlande vatten, rogivande material och gröna rum ger förutsättningar för sinnlig stimulans. Avskilda platser gör att de beonde kan dra sig undan och betrakta istället för att delta i aktivitet eller social kontext.

Upplevelsestråket skapar möjlighet att stimulera de boende på flera olika sätt. Stråket tar sig genom hela utemiljön och uppmuntrar till fysisk aktivitet. Stråket är tryggt och tillgängligt, utan höjdskillnader eller hinder, och vid behov tar man hjälp av ledstången som löper längs hela stråket. Med jämna mellanrum finns sittplatser att stanna till vid. De olika rummen som passeras längs sträckan bjuder in till olika stimulans, så som kontemplation, aktivitet eller möten med andra boende. Längs stråket finns trädgårdskonst från världens alla hörn, utsmyckningar i hantverk som minner om olika tider, samt kikare, vattenmätare och andra detaljer som lockar den nyfikna till upptäckt.

Rummen längs stråket förstärks genom *Växtportaler.* Planteringarna och grönskan gör stråket tightare i passagerna mellan rummen. De flerstammiga träden intill sträcker sig över gången och skapar gröna portaler. Upplevelsen av rum och skiftningen mellan öppet och slutet förstärks.

Solväggen ligger i slutet av takterrass och är vänd mot sydväst för att fånga eftermiddagssolen. Träden i den gröna ridån skänker platsen viss skir skugga men i huvudsak riktar sig platsen till soldyrkare. Långa ljugarbänkar bjuder in till samtal och möten mellan de boende.