Fastighets- och gatukontoret

Underlag objektsgodkännande

10.1.2 Framkomlighet Neptunigatan

Projektnummer: 3028

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2026-10-19

Kategori: Storstadspaketet infrastruktur

Projektledare: Natasa Belancic

Malmö stad

Innehållsförteckning

1 Sammanfattning 3
2 Bakgrund, syfte och mål 3
2.1 Bakgrund och syfte 3
2.2 Stadens mål 4
2.3 Leveransmål 5
3 Projektets omfattning 5
3.1 Geografisk avgränsning 5
3.2 Detaljplan 6
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen 6
3.4 Tidigare och eventuellt kommande beslut 6
3.5 Genomförande 6
3.6 Potentiella föroreningar 7
3.7 Osäkerhet och risker 7
4 Tidplan 8
5 Ekonomi 8
5.1 Projektkalkyl 8
5.2 Driftkonsekvenser 9
5.3 Budgetavstämning 9

1 Sammanfattning

Projektets syfte är att förbättra kollektivtrafikförsörjningen till skolor, arbetsplatser och andra målpunkter utmed Neptunigatan samtidigt som framkomligheten för Malmöexpresslinjerna 8 och 10 förbättras.

Projektet omfattar färdigställande av en sedan tidigare förberedd hållplats på Neptunigatan strax väster om Gibraltargatan. Hållplatsen är tänkt att trafikeras av den nya busslinje 12 som sedan sommaren 2025 förbinder Klagshamn, Bunkeflostrand och Limhamn samt Käglinge, Oxie, Jägersro och Gullvik med centrala Malmö. Vidare omfattar projektet breddning av körbanorna vid de båda hållplatslägena för att underlätta för Malmöexpresslinjerna 8 och 10 och annan tung trafik att passera de bussar som angör den nya hållplatsen. Slutligen ingår ombyggnad av den signalreglerade korsningen Neptunigatan/Gibraltargatan för att göra den mer effektiv och skapa mer utrymme för oskyddade trafikanter i korsningens sydvästra hörn vid Saluhallen.

Detaljprojektering genomförs hösten 2026 och entreprenad planeras utföras våren 2027.

Den totala investeringen för projektet beräknas till 25 mnkr medan de bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering om 50% enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 12,5 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 12,5 mnkr.

Driftskonsekvenserna är beräknade till 1,96 mnkr brutto och netto 1,02 mnkr.

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM bedöms uppgå till 500 tkr och är en direkt resultatpåverkande kostnad.

Utgifterna är bedömda i prisläge juli 2026.

Projektets kalkyl ryms inom Fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Storstadspaketet-infrastruktur.

2 Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund och syfte

Projekt 10.1.2. Framkomlighet Neptunigatan är ett av projekten inom kollektivtrafikobjekt Malmöexpressen linje 10 i storstadsavtalet.

Projektets syfte är att förbättra kollektivtrafikförsörjningen av skolor, arbetsplatser och andra målpunkter utmed Neptunigatan samtidigt som framkomligheten för Malmöexpresslinjerna 8 och 10 förbättras.

Projektet omfattar färdigställande av en sedan tidigare förberedd hållplats på Neptunigatan strax väster om Gibraltargatan. Hållplatsen är tänkt att trafikeras av den nya busslinje 12 som sedan sommaren 2025 förbinder Klagshamn, Bunkeflostrand och Limhamn samt Käglinge, Oxie, Jägersro och Gullvik med centrala Malmö.

Vidare omfattar projektet breddning av körbanorna vid de båda hållplatslägena för att underlätta för Malmöexpresslinjerna 8 och 10 och annan tung trafik att passera de bussar som angör den nya hållplatsen.

Slutligen ingår ombyggnad av den signalreglerade korsningen Neptunigatan/Gibraltargatan för att göra den mer effektiv och skapa bättre utrymme för oskyddade trafikanter i korsningens sydvästra hörn, vid Saluhallen. Utöver ovanstående nyttor medför den nya hållplatsen att hållplatsavståndet på linje 12 halveras från drygt 1000 meter till drygt 500 meter.

2.2 Stadens mål

Projektet bidrar till att nå Trafik- och Mobilitetsplanens (TROMP) mål om förändrade färdmedelsandelar. Projektet bidrar vidare till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag kring kommunens trafik och infrastruktur enligt 8 § i tekniska nämndens reglemente, både vad gäller planering inom kollektivtrafikområdet samt inriktning mot en god och säker tillgänglighet för samtliga trafikantgrupper och utformning av ett miljöanpassat trafiksystem.

Kopplat specifikt till Storstadspaketet har Fastighets- och gatukontoret tagit fram ett åtagande som lyder: ”Fastighets- och gatukontoret åtar sig att planera och genomföra infrastrukturåtgärder och bostadsåtaganden i Storstadspaketet”. Projekt 10.1.2 bidrar till att uppfylla detta åtagande.

I Plan för genomförande har även följande effektmål formulerats som projektet bidrar till att nå:

- En hållbar och strukturbildande kollektivtrafik i, till och från Malmö
- En kollektivtrafik som understödjer förtätning och utbyggnad av bostäder i staden
- En attraktiv och tillgänglig kollektivtrafik - fler väljer att åka kollektivt till följd av högre bekvämlighet, bättre restider och ökad regelbundenhet
- Ökad resandekapacitet genom fler MalmöExpressen-bussar
- Säkert och tryggt för resenärerna

- Införandet av eldrift i stadens busstrafik - renare luft och tystare fordon
- Ökad framkomlighet och säkerhet för cyklister
- Verktyg för framtidens gröna, integrerade och attraktiva stad

2.3 Leveransmål

Projektet ska resultera i två nya hållplatslägen, breddade körbanor så att Malmöexpressbussar kan passera bussar som angör den nya hållplatsen och en effektivare signalreglerad korsning mellan Neptunigatan och Gibraltargatan för att förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken och skapa bättre utrymme för oskyddade trafikanter vid korsningens sydvästra hörn.

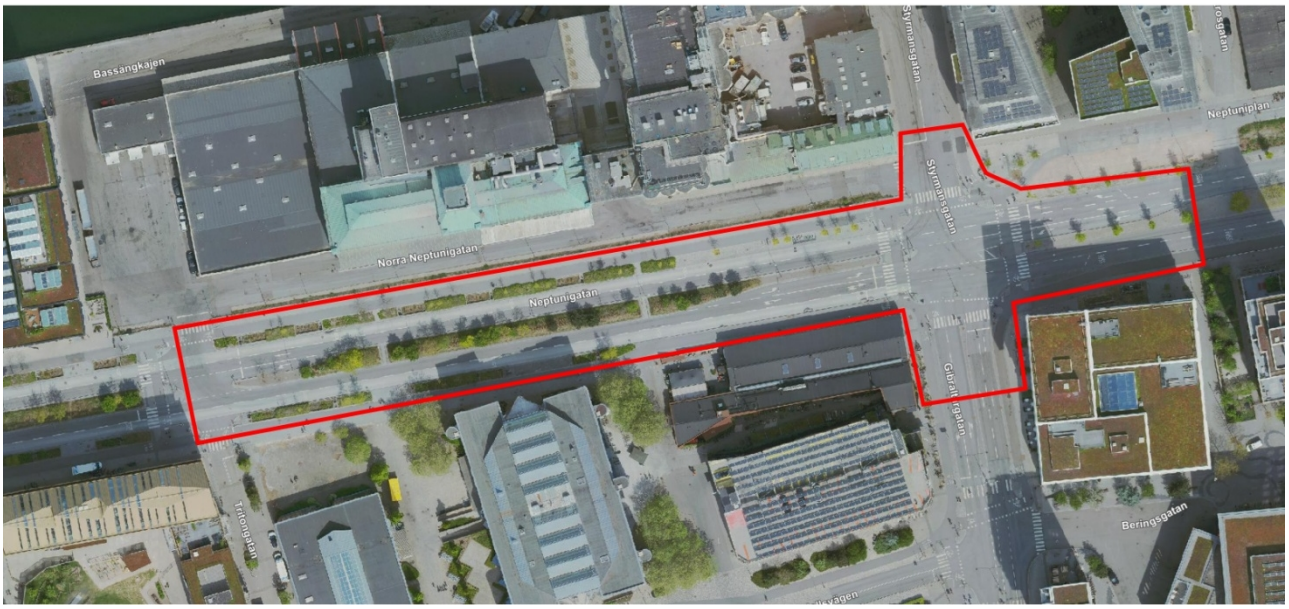
3 Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Projektets fysiska avgränsning utgörs av Neptunigatan och dess sträckning mellan Tritongatan och Gibraltargatan, samt korsningen mellan Neptunigatan och Gibraltargatan/Styrmansgatan.



Figur 1 Bild som visar projektets geografiska läge



Figur 2 Bild som visa projektområdets omfattning

3.2 Detaljplan

Projektet kan genomföras inom gällande detaljplan

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Projektets entreprenadfas kommer tidsmässigt behöva etappindelas och samordnas med andra vägombyggnader i närområdet. Bland annat med VA syds planerade entreprenad på Slottsgatan.

3.4 Tidigare och eventuellt kommande beslut

Projektledningsplan beslutades i styrgrupp i mars 2025.

3.5 Genomförande

Investeringen omfattar en ombyggnad av Neptunigatan från korsningen med Tritongatan till och med korsningen med Gibraltargatan. I ombyggnaden ingår att färdigställa de sedan tidigare förberedda hållplatserna på respektive sida av gatan, att smalna av mittrefugen så att körbanorna i respektive riktning ges en bredd som medger att bussar och annan tung trafik kan passera de bussar som angör de nya hållplatserna samt att bygga om den signalreglerade korsningen med Gibraltargatan.

Under entreprenaden kommer omledningar av trafik behöva göras till omkringliggande gatunät.

3.6 Potentiella föroreningar

Inom området kring Neptunigatan har olika industriella verksamheter bedrivits under lång tid, exempelvis kolupplag, verkstäder, tillverkning av färg och bekämpningsmedel, tillverkning av acetylengas och målning av U-båtar. Det nu aktuella projektområdet har primärt utgjorts av bangårdsområde.

Ett flertal markundersökningar har utförts inom eller i anslutning till området. Undersökningarna har inte visat på någon allvarlig föroreningssituation. I samband med ombyggnationen av Neptunigatan utfördes en avhjälpandeåtgärd under 2016–2018. Inför ombyggnationen genomfördes markundersökningar, riskbedömning inklusive framtagande av platsspecifika riktvärden och anmälan till miljöförvaltningen. Vid åtgärden schaktades massor bort rutvis på varierande djup, i större delen av området till 0,2 eller 0,5 m och i enstaka schakt ned till 2,0 m och att åtgärdsmål uppnåtts verifierades med slutprovtagning. Återfyllnad ska ha skett med material från täkt eller material klassat under platsspecifika riktvärden.

Utifrån en förenklad historisk inventering bedöms risken för förhöjda masshanterings-kostnader i projektet utifrån projekterat schaktdjup sannolikt som klass 1 (”låg”), definierat som att överskottsmassor kan antas utgöras av: 90% MKM-massor och 10% IFA-massor.

Utifrån de förenklad uppskattning av projektområdets yta och schaktdjup bedöms den totala masshanteringskostnaden i entreprenaden (inklusive schakt, fyll, miljökontroll och mottagningsavgifter) till ca 1,5 mnkr varav posten sanering över MKM beräknas till ca 500 tkr

3.7 Osäkerhet och risker

Projektområdets centrala läge i en av de mest trafikerade delarna av Malmö gör planeringen av projektets byggetapper med tillhörande trafikavstängningar och omledningar extra viktig. Åtgärderna måste tidsmässigt samordnas med andra omkringliggande projekt och verksamheter. Förändringar av tidplaner i andra projekt får lätt återverkningar på detta projekt. Vid avstängningsplaneringen behöver tillgängligheten till omkringliggande verksamheters säkerställas. Detta inkluderar Lantmännens verksamhet vid intilliggande kvarnanläggning som dagligen trafikeras av ett flertal 24-meters lastbilstransporter.

4 Tidplan

Händelse	Tidpunkt/period
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	september 2026
Projektering	Höst/vinter 2026/2027
Entreprenad	Vår/sommar 2027
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Vintern 2027/2028
Garantifas	2027–2029

5 Ekonomi

5.1 Projektkalkyl

Den totala investeringen för detta objektsgodkännande uppgår till 25 mnkr medan de bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 12,5 mnkr, vilket ger ett netto om 12,5 mnkr.

Driftskonsekvenserna beräknas till 1,96 mnkr brutto och 1.02 mnkr netto.

Projektkalkyl Investering – allmän plats	Summa (Tkr)
Offentligt bidrag (investering)	12 500
Privat bidrag (resultat)	0
Summa inkomster	**12 000**
Entreprenad	-17 500
Projektering	-1 000
Förprojektering	-300
Byggledning	-200
Hantering av massor över MKM	-500
Hantering av massor under MKM	-1 000
Intern tid	-800
Oförutsett	-3 700
Summa utgifter	**-25 000**
Projektnetto	**-12 500**

5.1.1 Utgifter

Den totala utgiften för detta objektsgodkännande beräknas till 25 mnkr. Största utgiften är entreprenad som är beräknad till 17,5 mnkr.

De upparbetade investeringsutgifterna till och med augusti 2026 är 350 tkr och består i huvudsak av interntid.

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM bedöms uppgå till 500 tkr och är en direkt resultatpåverkande kostnad.

Utgifterna är bedömda i prisläge juli 2026.

5.1.2 Inkomster

Den totala inkomsten i objektsgodkännandet uppgår till 12,5 mnkr. Inkomsterna är beräknade på 50 % statlig medfinansiering för kollektivtrafikåtgärder enligt Ramavtal 8 Storstadspaketet.

5.2 Driftkonsekvenser

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 1,96 mnkr brutto och 1,02 mnkr netto för Fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnaden har internräntesats på 2,5 % använts, avskrivningstiden är beräknad på 20 år. Drift och underhåll beräknas med en schablon om 0,5%.

5.3 Budgetavstämning

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.