Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-10-28 kl 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-11-04
Protokollet omfattar	§317

Underskrifter

Sekreterare .....
Kristina Andersson

Ordförande ....
Stefana Hoti (MP)

Justerande ....
Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Neziya Rahman (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Linnea Hallberg Danell (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Martin Molin (C) ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Anna-Carin Mårtensson (tf stadsbyggnadsdirektör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Peter Holmström (avdelningschef)
Malin Rizell (avdelningschef)
Charlotta Kjellberg (tf avdelningschef)
Tina Weberg (enhetschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Daniela Duljan Krizanec (enhetschef)
Claudia Zuniga (personalföreträdare SACO)
Anna Gran Widén (personalföreträdare Vision)

§ 317 Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

SBN-2022-160

Sammanfattning
Godkännande.
Förslag till godkännandehandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040), med syfte att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel, föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om antagande.

Jäv
Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden
Martin Molin (C) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen med syfte att säkerställa att planen, utifrån från Jägersros förutsättningar, skapar realistiska möjligheter för en långsiktigt hållbar stadsutveckling med fungerande stadsliv, kommunikation och genomförbarhet.. I andra hand yrkar Martin Molin (C) avslag.

Tony Rahm yrkar bifall till Martin Molins (C) yrkanden.

Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till Översiktsplan för Jägersro.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till Översiktsplan för Jägersro.

Beslutsgång
Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkanden om avslag och bifall mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden har bifallit förvaltningens förslag till Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040).

Beslut
1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040).

2. Stadsbyggnadsnämnden översänder översiktsplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer och särskilda yttranden
Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Martin Molin (C) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) och lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 317a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 317b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 317c.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261028 Öp 2040 Godkännande
- ÖP 2040 Utlåtande efter granskning
- ÖP 2040 Översiktsplan för Jägersro godkännande
- FÖP 2040 Samrådsredogörelse
- ÖP 2040 Hållbarhetsbedömning
- SBN 2022-06-21 §215a reservation (MP)
- SBN 2022-06-21 §215b särskilt yttrande (C)
- SBN 2022-06-21 §215c särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-05-28 §142a reservation (SD)
- SBN 2024-05-28 §142b särskilt yttrande (V)
- SBN 2025-06-19 §204a särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2025-06-19 §204b särskilt yttrande (V)

Bilaga § 317a

Reservation

Ärende 9: Översiktsplan för Jägersro Öp 2040 (SBN-2022-160)

Moderaterna och Centerpartiet yrkade återremiss på denna Översiktsplan i syfte att säkerställa att planen, utifrån från Jägersros förutsättningar, skapar realistiska möjligheter för en långsiktigt hållbar stadsutveckling med fungerande stadsliv, kommunikation och genomförbarhet.

Den nuvarande planen har höga ambitioner och fina ord om barns förutsättningar och gröna områden, men missar att lyfta grundläggande förutsättningar för att detta område ska kunna nå sin fulla potential. Som det ser ut nu är risken att detta bara blir en bilburen sovstad i stadens utkant, istället för en levande och integrerad del av Malmö. Vi hade velat se en bättre omvärldsbevakning där man studerat lyckade exempel på områden med liknande förutsättningar runt om i världen så man vet vilka faktorer som är nödvändiga för att lyckas. Som det ser ut nu riskerar visionerna tyvärr att stanna vid just fina ord.

Vi efterfrågade dessutom en bredare samrådsprocess med de malmöbor som bor intill området och de företagare som är aktiva inom området idag. Det hade både förbättrat planen och förankrat planen för de som faktiskt ska vistas i den nya stadsdelen.

Eftersom vi inte fick gehör för vår återremiss valde vi att yrka avslag på förslaget och då även det föll väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28

Tony Rahm (M)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)

Bilaga § 317b

Reservation

Ärende 9: Översiktsplan för Jägersro Öp 2040 (SBN-2022-160)

I översiktsplanen för Jägersro ställer sig Sverigedemokraterna bakom planen till stora delar, vår uppfattning är dock att Ridhallsläktaren som är uttjänt sedan flera år inte fyller någon funktion och att denna ska ersättas med ny bebyggelse, i övrig anser vi att korsvirkeshuset bakom restaurangläktaren bör bevaras, denna är i gott skick och fungerar än i dag.

Vår bestämda uppfattning är också att gatorna runt om området i framtiden ska fungerar som transportvägar för alla de företag som ligger i det kringliggande området, att omvandla dessa till stadsgator skulle vara ett slut för industriområdena som är beroende av tungatransporter. Att styret i Malmö överhuvudtaget inte förstår detta visar än en gång att de inte ska planera för verksamhetsområden och att de inte har någon förståelse för företagens behov.

Då våra yrkanden ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28

Stefan Claesson (SD)

Vänsterpartiet

Bilaga § 317c

Särskilt yttrande

Ärende 9: Översiktsplan för Jägersro Öp 2040 (SBN-2022-160)

Jägersro är ett unikt område som i dagsläget i stort sett enbart består av hårdgjorda ytor. Här har Malmö en möjlighet att bygga framtidens gröna, hållbara stad. Vi välkomnar att översiktsplanen har med stadsodling, något som vi tryckt på för sedan början av planprocessen. Vi ser också positivt på de höga ambitionerna för klimatanpassning och fördröjningsytor för skyfall samt att Risebergabäckens miljökvalitet får ta plats. Likaså är målet att bygga Jägersro med barns mobilitet i centrum en lovvärd inriktning.

Vi kommer i kommande planarbete bevaka behoven av mobilitetshus då framtidens mobilitet förhoppningsvis kommer minska behoven av privatbilism.

Den sociala hållbarheten är också viktig för att bygga framtidens stad. Vi önskar att det i den vidare planeringen av området ges förutsättningar för att kollektiva boendeformer ska kunna finnas, något som vi kommer arbeta för att det ska specificeras i kommande detaljplaner.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-10-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)