Malmö stad
Stadskontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-10

Vår referens
Hanna Leidstedt
Controller
hanna.leidstedt@malmo.se

Objektsgodkännande för projekt 10.1.2 Framkomlighet Neptunigatan 3028, tekniska nämnden

STK-2026-1524

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt 10.1.2 Framkomlighet Neptunigatan. Projektets syfte är att förbättra kollektivtrafikförsörjningen till skolor, arbetsplatser och andra målpunkter utmed Neptunigatan samtidigt som framkomligheten för Malmöexpresslinjerna 8 och 10 förbättras. Projektets bruttoutgift beräknas uppgå till 25 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 10.1.2 Framkomlighet Neptunigatan, till en beräknad bruttoutgift om 25 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 2 mnkr brutto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 261019 § 233
- Underlag objektsgodkännande 10.1.2 Framkomlighet Neptunigatan
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 261123 Objektsgodkännande för projekt 10.1.2 Framkomlighet Neptunigatan 3028, tekniska nämnden

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-11-23
Kommunstyrelsen 2026-12-02

SIGNERAD
2026-11-16

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontoret, ekonomiavdelningen
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Projektet omfattar färdigställande av en sedan tidigare förberedd hållplats på Neptunigatan strax väster om Gibraltargatan. Hållplatsen är tänkt att trafikeras av den nya busslinje 12 som sedan sommaren 2025 förbinder Klagshamn, Bunkeflostrand och Limhamn samt Käglinge, Oxie, Jägersro och Gullvik med centrala Malmö. Vidare omfattar projektet breddning av körbanorna vid de båda hållplatslägena för att underlätta för Malmöexpresslinjerna 8 och 10 och annan tung trafik att passera de bussar som angör den nya hållplatsen. Slutligen ingår ombyggnad av den signalreglerade korsningen Neptunigatan/Gibraltargatan för att göra den mer effektiv och skapa mer utrymme för oskyddade trafikanter i korsningens sydvästra hörn vid Saluhallen.

Detaljprojektering genomförs hösten 2026 och entreprenad planeras utföras våren 2027.

Ekonomi

De totala utgifterna i projektet beräknas uppgå till 25 mnkr. Utgifterna är bedömda i prisnivå juli 2026.

Den totala inkomsten i projektet uppgår till 12,5 mnkr. Inkomsterna är beräknade på 50 % statlig medfinansiering för kollektivtrafikåtgärder enligt Ramavtal 8 Storstadspaketet.

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM (mindre känslig markanvändning) bedöms uppgå till 0,5 mnkr och är en direkt resultatpåverkande kostnad.

Driftskonsekvenserna beräknas till totalt 2 mnkr brutto och 1 mnkr netto. Kapitalkostnaderna baseras på avskrivning enligt schablon på 20 år, det vill säga 5 %. För internränta har nuvarande internräntesats 2,5 % använts och för drift och underhåll har en schablon på 0,5 % använts.

Marksanering

Hantering av förorenade massor beräknas till 1,5 mnkr, varav 0,5 mnkr avser hantering av massor över MKM (mindre känslig markanvändning), och ingår i den totala utgiften.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i 10.1.2 Framkomlighet Neptunigatan, beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet.

Ansvariga

Isabelle Henningsson Nämndsekreterare
Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Tomas Bärring Chefsjurist
Jonas Rosenkvist Stadsdirektör