Malmö stad
Stadskontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-11
Vår referens
Jörgen Dehlin
Verksamhetscontroller
jorgen.dehlin@malmo.se

Inbjudan till avgränsningssamråd enligt 6 kap miljöbalken om utbyggnad av Klagshamns avloppsreningsverk

STK-2026-1452

Sammanfattning

VA SYD planerar att bygga om och bygga ut Klagshamn avloppsreningsverk. Kommunalförbundet vill möta behoven av att rena avloppsvatten från nuvarande och nya bostadsområden i Malmö och Vellinge kommun. Samtidigt behöver VA SYD möta skärpta miljökrav och värna om vattenmiljön i havet.

Inför ansökan om miljötillstånd har VA SYD bjudit in till skriftligt avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken. Tidsmarginalerna har varit snäva i ärendet och därför har samrådsförslaget skickats på förvaltningsremiss. Fastighetskontoret, Malmö Energi och Hållbarhet AB och stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i ärendet. Miljöförvaltningen har velat behandla sitt förslag till yttrande i miljönämnden 19 november och därför skickar miljönämnden sitt yttrande separat till VA Syd.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till yttrande och skickar yttrandet till VA SYD.

Beslutsunderlag

- Samrådsunderlag Klagshamns avloppsreningsverk
- Bilaga 1 - Recipientutredning Klagshamns ARV
- Bilaga 2 - Sändlista samrådskrets
- Bilaga 3 - Beräkning av framtida max GVB
- Bilaga 4 - Klagshamn avloppsreningsverk - så funkar det

SIGNERAD
2026-11-18

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 261123 - Avgränsningssamråd enligt 6 kap miljöbalken om utbyggnad av Klagshamns avloppsreningsverk
- Remissvar fastighets- och gatukontoret
- Remissvar stadsbyggnadskontoret
- Remissvar Malmö Energi och Hållbarhet AB

Beslutsplanering
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-11-23
Kommunstyrelsen 2026-12-02

Beslutet skickas till
VA SYD
Miljöförvaltningen
Fastighets- och gatukontoret
Stadsbyggnadskontoret
Malmö Energi och Hållbarhet AB
Stadskontoret, avdelningen för bolag och kommunalförbund
Stadskontorets handläggare

Ärendet
VA SYD planerar att bygga om och bygga ut Klagshamn avloppsreningsverk. Kommunalförbundet vill möta behoven av att rena avloppsvatten från nuvarande och nya bostadsområden i Malmö och Vellinge kommun. Samtidigt behöver VA SYD möta skärpta miljökrav och värna om vattenmiljön i havet. Utbyggnaden av Klagshamns avloppsreningsverk kommer framför allt att ske på verkets befintliga fastighet på Klagshamnsudden och inte inom naturreservatet.

Inför ansökan om miljötillstånd har VA SYD bjudit in till skriftligt avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken. Samrådet pågick 12 oktober–16 november och då kunde berörda myndigheter, kommuner, föreningar, organisationer och allmänheten skicka in synpunkter på den planerade om- och utbyggnaden. Samrådet är en viktig del inför ansökan om ett nytt miljötillstånd enligt 9 kap miljöbalken.

Tidsmarginalerna har varit snäva i ärendet och därför har samrådsförslaget skickats på förvaltningsremiss till miljöförvaltningen, fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnadskontoret och Malmö Energi och Hållbarhet AB.

Miljöförvaltningen har velat behandla sitt förslag till yttrande i miljönämnden 19 november och därför skickar miljönämnden – av tidsskäl – sitt yttrande separat till VA Syd. Miljöförvaltningens förslag till yttrande biläggs detta ärende för kännedom.

Remissinstansernas synpunkter

Här sammanfattas synpunkterna från fastighets- och gatukontoret och Malmö Energi och Hållbarhet AB. Synpunkterna bifogas i sin helhet ärendet.

Fastighets- och gatukontoret

Förvaltningen har inget att erinra emot en utbyggnad av Klagshamns avloppsreningsverk men vill framföra följande synpunkter.

Förvaltningen ser positivt på en utbyggnad av Klagshamns avloppsreningsverk då det är viktigt för stadsutvecklingen i Malmö stad men även för att förbättra och modernisera reningsverket. Likaså är det positivt att man förbereder för en kvartärrening i samband med utbyggnaden.

För fastigheten Klagshamn 52:4 har VA SYD en tomträtt och förvaltningen bedömer att en utbyggnad ryms inom gällande ändamål för tomträtten. Förvaltningen vill informera om att tomträtten kommer att ses över för avgäldsreglering våren 2027.

VA SYD anger att man utreder möjligheten att utöka sin verksamhet till grannfastigheten 52:5. Det är mer komplicerat då den tomträtten inte är upplåten till VA SYD och ändamålet för upplåtelsen är användande för växthus eller därmed jämförlig verksamhet. Det är därför viktigt att VA SYD dels utreder möjlighet till ett eventuellt förvärv av den andra tomträtten, dels inleder en dialog med fastighets- och gatukontoret gällande möjlighet till ändring av ändamålet.

Till sist önskar förvaltningen att få möjlighet att yttra sig över tillståndsansökan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Malmö Energi och Hållbarhet AB

Bolagets synpunkter avser hur energifrågorna behandlas i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) och i utformningen av det utbyggda verket. Klagshamns avloppsreningsverk hanterar stora flöden av renat avloppsvatten och producerar biogas, vilket gör anläggningen till en betydande lokal energiresurs. Utbyggnaden ger ett tillfälle att skapa förutsättningar för att ta tillvara denna resurs.

Malmö Energi och Hållbarhet AB vill särskilt framhålla följande:

- Den nya utloppspumpstationen och ledningarna för renat avloppsvatten bör utformas så att ett framtida värmeuttag inte stängs ute
- Kommande MKB bör redovisa verkets energibalans, särskilt vilka gasvolymer som facklas.

- Malmö Energi och Hållbarhet AB har intresse av att utreda en värme- och kylalösning för den nya bebyggelse som planeras i Klagshamn.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret bedömer att den föreslagna avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen i huvudsak är relevant. Stadsbyggnadskontoret anser dock att artskyddsfrågor bör belysas mer utförligt, särskilt avseende påverkan på skyddade arter under både bygg- och driftskedet.

Miljökonsekvensbeskrivningen bör även redovisa hur byggtrafik och transporter kan planeras för att minimera påverkan på rekreativa stråk och naturområden.

Vidare bör den visuella påverkan på landskapsbilden och områdets rekreativa värden beaktas. I övrigt har stadsbyggnadskontoret inga synpunkter på den föreslagna avgränsningen.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret delar bedömningarna från fastighets- och gatukontoret, Malmö Energi och Hållbarhet AB och stadsbyggnadskontoret. Stadskontoret baserar förslaget till yttrande på dessa bedömningar.

Ansvariga

Isabelle Henningsson Nämndsekreterare
Henrik Loveby Avdelningschef
Tomas Bärring Chefsjurist
Jonas Rosenkvist Stadsdirektör