Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva	
VA-taxa 2027 Malmö VA-kollektiv	26/01993	26/01993-1	1	
Handläggare/Avd	**Dokumentdatum**			**Sida**
Ekonomi centralt	2026-09-22			1 (6)

VA-taxa 2027 Malmö VA-kollektiv

Förslag till beslut

Ägarnämnd Malmö föreslås besluta

att godkänna förslag till brukningsavgifter i VA-taxa 2027 för Malmö VA-kollektiv, samt

att översända förslaget till Malmö stad för fastställande i kommunfullmäktige, att gälla från och med den 1 januari 2027.

Ärendet

VA-taxan och brukningsavgifterna

Förslaget innebär att Malmös brukningsavgifter höjs med i genomsnitt 7,0 procent 2027. Det samlade avgiftsuttaget ökar från 1 087,0 mnkr till 1 163,5 mnkr, motsvarande 76,5 mnkr. Den ekonomiska analysen i tjänsteskrivelsen avser brukningsavgifterna.

VA-taxan bygger på den treårsplan för 2027-2029 som ligger till grund för VA SYD:s budgetdirektiv. Den slutliga budgeten för 2027 kan därför avvika från planunderlaget.

Höjningen förklaras främst av ökade avskrivningar och räntor till följd av investeringar, kostnader för Sydvatten samt inflation i driftkostnaderna. Den reala driftkostnaden är oförändrad 2027. Ett lägre planerat resultat begränsar den samlade höjningen till 7,0 procent.

Förslaget ändrar samtidigt kostnadsfördelningen mellan vattentjänsterna. Dricksvattnets andel ökar från 33,9 till 37,0 procent, medan spillvattnets andel minskar från 54,1 till 51,0 procent. Dagvattnets andel är i stort sett oförändrad. Omfördelningen gör att kunder som enbart köper vatten får en högre procentuell ökning än flertalet övriga kunder.

Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva
VA-taxa 2027 Malmö VA-kollektiv			1
Handläggare/Avd	**Dokumentdatum**		**Sida**
Ekonomi centralt	2026-09-22		2 (6)

Ekonomiskt underlag och taxeförändring

Treårsplanens aktuella planeringskolumner visar följande utveckling. Kolumner benämnda GPL har inte använts.

Mnkr	Utfall 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
VA-intäkter	977,9	1 087,0	1 163,5	1 275,1	1 397,4
Övriga intäkter	108,6	103,5	100,4	102,3	105,6
Summa intäkter	**1 086,6**	**1 190,5**	**1 263,9**	**1 377,4**	**1 503,0**
Summa kostnader	**1 053,8**	**1 142,0**	**1 243,9**	**1 363,4**	**1 517,0**
Resultat	32,8	48,5	20,0	14,0	-14,0
Ackumulerat över-/underskott	67,9	116,4	136,4	150,4	136,4

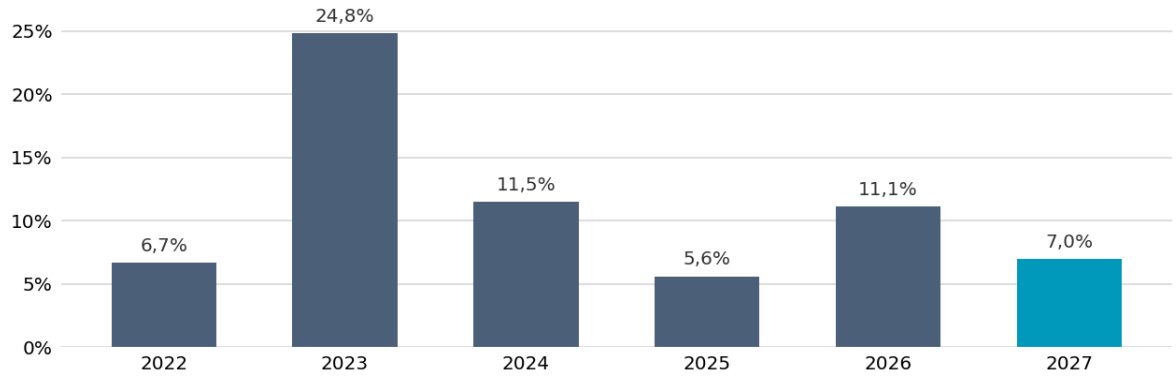
Förklaring till taxeändringen

Påverkansfaktor	2027	2028	2029
Förändring övriga intäkter	0,3%	-0,2%	-0,3%
Sydvatten	1,6%	1,3%	1,0%
Real förändring drift	0,0%	3,3%	2,3%
Inflation i driftkostnader	1,5%	1,1%	1,1%
Avskrivningar och räntor	6,4%	4,4%	7,4%
Förändring före förändrat resultat	**9,7%**	**9,9%**	**11,6%**
Förändring resultat	-2,6%	-0,5%	-2,2%
Justering	-	0,2%	0,2%
Summa ändring taxa	**7,0%**	**9,6%**	**9,6%**

År 2027 summerar kostnads- och intäktseffekterna till 9,7 procent före resultatförändringen. Ett lägre planerat resultat minskar behovet med 2,6 procentenheter, vilket ger den föreslagna höjningen 7,0 procent.

Historisk taxeutveckling

Taxeutvecklingen har varierat mellan åren. Förslaget för 2027 ligger under höjningarna 2023, 2024 och 2026.



Fördelning mellan vattentjänster

Vattentjänst	2026 mnkr	Andel	2027 mnkr	Andel	Förändring
Dricksvatten	368,1	33,9%	430,5	37,0%	+17,0%
Spillvatten	587,8	54,1%	593,4	51,0%	+1,0%
Dagvatten	131,1	12,1%	139,6	12,0%	+6,5%
Totalt	**1 087,0**	**100,0%**	**1 163,5**	**100,0%**	**+7,0%**



Förslaget flyttar cirka 3,1 procentenheter från spillvatten till dricksvatten. Omfördelningen gör att vattenkunder får ett större utslag än kunder som endast köper spillvattentjänsten.

Föreslagna avgiftsparametrar

Beloppen är inklusive mervärdesskatt och bygger på simuleringen i det bifogade tabellunderlaget.

Avgiftsparameter	Taxa 2026	Förslag 2027	Höjning
Grundavgift per år för småhus	1 592,00 kr	1 673,00 kr	5,1%
Grundavgift per år för övriga fastigheter	2 655,00 kr	2 789,00 kr	5,0%
Avgift per m³ levererat vatten	21,88 kr	24,02 kr	9,8%
Bostadsenhetsavgift per bostadsenhet och år	2 396,00 kr	2 517,00 kr	5,0%
Tomtyteavgift per påbörjat 100-tal m² och år för annan fastighet	240,00 kr	252,00 kr	5,0%
Dagvattenavgift per m² tomtyta och år	4,30 kr	4,53 kr	5,4%
Avgift per m² allmän platsmark och år	4,66 kr	4,95 kr	6,3%

Konsekvenser för typkunder

Normalutfallet ligger nära den samlade höjningen. De största avvikelserna beror på vilka vattentjänster kunden köper.

Typkund	Avgift 2026	Avgift 2027	Förändring kr	Förändring
Typvilla	7 772	8 288	516	6,6%
Villa, vatten och spillvatten	7 270	7 793	523	7,2%
Villa, endast vatten	2 763	3 195	433	15,7%
Villa, endast spillvatten	4 507	4 598	91	2,0%
Stor dagvattenfastighet	48 619	51 405	2 786	5,7%
Flerbostadshus, 50 lägenheter	213 010	227 439	14 429	6,8%

En typvilla ökar med cirka 43 kr per månad. En villa med endast vatten ökar med cirka 36 kr per månad men får en procentuell ökning på 15,7 procent, eftersom spillvatten och dagvatten inte ingår i avgiften.

Fördelning mellan kundkategorier

Kategori	Intäkt 2026 tkr	Andel 2026	Intäkt 2027 tkr	Andel 2027	Förändring
Flerbostadshus	621 772	57,8%	666 238	57,9%	7,2%
Villa	131 327	12,2%	140 309	12,2%	6,8%
Näringsliv	190 343	17,7%	202 494	17,6%	6,4%
Kommunal verksamhet	75 589	7,0%	80 891	7,0%	7,0%
Övrig verksamhet	4 127	0,4%	4 474	0,4%	8,4%
Storindustri	15 470	1,4%	17 435	1,5%	12,7%
Samfällighet	36 258	3,4%	38 792	3,4%	7,0%
Totalsumma	**1 074 885**	**100,0%**	**1 150 632**	**100,0%**	**7,0%**

Kategoriernas andelar är stabila. Flerbostadshus, villa, näringsliv och kommunal verksamhet ökar mellan 6,4 och 7,2 procent. Storindustrins simulerade utfall avviker med 12,7 procent och behöver kvalitetssäkras tillsammans med specialavgifterna.

Avstämning mot planerat avgiftsbehov

Avstämningspost	Mnkr
Simulerad kategorisumma för fastighetsavgifter	1 150,6
Antagande om 1 procent lägre förbrukning	-4,8
Avgifter från allmän platsmarkhållare	+11,0
Industriavgifter	+4,6
Överhaltsavgifter	+4,0
Beräknat totalt avgiftsuttag	**cirka 1 165,2**
Planerat avgiftsbehov	1 163,5
Skillnad	**+1,7**

Skillnaden mellan beräknat avgiftsuttag och planerat avgiftsbehov är cirka 1,7 mnkr, motsvarande 0,1 procent av planramen. Avgiftsförslaget bedöms därför i allt väsentligt svara mot planerat intäktsbehov.

Dagvattenavgift

Dagvattenkostnaden fördelas mellan dagvatten fastighet, Df, och dagvatten gata, Dg. För fastigheter fördelas den simulerade dagvattenavgiften med 81,2 procent till Df och 18,8 procent till Dg. Avgiften för allmän platsmark avser Dg i sin helhet.

Avgift	Df	Dg
Dagvattenavgift för fastigheter	81,2%	18,8%
Avgift för allmän platsmarkhållare	0,0%	100,0%

Malmös taxekonstruktion använder reducerade nettoytor och avrinningskoefficienter för att beräkna grunden för allmän platsmark. Hårdgjorda ytor får en högre koefficient än ytor med stor andel grönyta. Avgiften för allmän platsmarkhållare beräknas uppgå till 11,0 mnkr 2027, jämfört med 10,4 mnkr 2026. Malmö stad står för i stort sett hela beloppet och Trafikverket för en mindre del.

Samlad bedömning

Förslaget ger ett avgiftsuttag som i allt väsentligt motsvarar treårsplanens avgiftsbehov. Flertalet typkunder och större kundgrupper får en ökning omkring 6-7 procent. Avvikelserna för kunder med en begränsad uppsättning vattentjänster beror främst på omfördelningen mellan dricksvatten och spillvatten.

Den största osäkerheten gäller specialtaxerade tjänster och enskilda storindustrikunder. Dessa delar påverkar inte den övergripande bedömningen av avgiftsnivån men ska verifieras före slutligt utskick av beslutsunderlaget.

Beslutsunderlag

- PM Malmö VA-taxa 2027 brukningsavgifter, reviderat den 22 september 2026
- Treårsplan 2027-2029 för Malmös VA-kollektiv
- Taxebilaga 1 och 2 2027