Malmö stad
**Tekniska nämnden**

## Protokollsutdrag

| | |
|---|---|
| Sammanträdestid | 2024-12-12 kl 09:00-13:35 |
| Plats | FGK O-hus Kungsparken, Stadshuset |
| Utses att justera | Håkan Fäldt (M) |
| Justeringen | 2024-12-16 |
| Protokollet omfattar | §269 |

**Underskrifter**

Sekreterare ..... Mats Åstrand

Ordförande ..... Andréas Schönström (S) .....

Justerande ..... Håkan Fäldt (M) .....

## Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

## Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)

## Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Elin Edenborg (Enhetschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Emil Sydvart (personalföreträdare SACO)
Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
Sven Gustafsson (enhetschef)

## § 269 Remiss-Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237

**TN-2024-1678**

### Sammanfattning
Tekniska nämnden har tagit emot en motion av Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad. Motionären föreslår att utreda möjligheterna att:

- ge MKB direktiv att upplåta hyreshus till ombildning till bostadsrätter i socioekonomiskt svaga område för blandad stad med minskad segregation.
- MKB ges direktiv att genom försäljning av delar av befintligt bestånd skapa förutsättningar till finansiering av bostadshus i nyproduktion i ytterområden.

Förvaltningen förslår i sitt förslag till yttrande att kommunfullmäktige avslår motionen. Förvaltningen menar i sitt förslag till yttrande att det inte ingår i MKB:s uppdrag att underlätta tillskottet av bostadsrätter. Hyresgästerna har inget självklart intresse att deras lägenheter ombildas till bostadsrätter och Malmö stad har andra sätt att främja en blandad stad. MKB behöver inte detta tillskott till sin finansiering. MKB förväntas bygga oavsett konjunkturläge. Finansiering av byggande av nya hyresrätter ska inte vara beroende av försäljning av bostäder.

### Beslut
Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Yrkanden
Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

### Beslutsgång
Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fäldts yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden
Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

### Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag
- Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad
- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad
- Förslag på yttrande TN 241212 Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad