Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-09-23 kl 13:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-09-30
Protokollet omfattar	§284

Underskrifter

Sekreterare .....
Kristina Andersson

Ordförande ....
Stefana Hoti (MP)

Justerande ....
Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S) ersätter Neziya Rahman (S)
Danica Srnic (M) ersätter Anders Olin (SD)
Martin Molin (C) ersätter Stefan Claesson (SD)
Anton Wendt (V) ersätter Peter Ahlström (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Linnea Hallberg Danell (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Anna-Carin Mårtensson (tf stadsbyggnadsdirektör)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Malin Rizell (avdelningschef)
Charlotta Kjellberg (tf avdelningschef)
Tina Weberg (enhetschef)
Beatrice Plathner (bygglovsarkitekt)
Emma Pihl (arkitekt)
Anna Krook (enhetschef)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Anna Gran Widén (personalrepresentant Vision)
Felicia Ezpeleta (praktikant MP)
Lova Larsson (stadsjurist)

§ 284 Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, STK-2026-1165

SBN-2026-651

Sammanfattning
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat remissen ”Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras” till bland annat Malmö stad. Boverkets presenterar i rapporten två förslag. Den ena är en bygglovbefrielse för vissa enbostadshus enligt vissa bestämda kriterier, och det andra innebär ett utökande av möjligheterna till typgodkännande som även innefattar bostadshus. Författningsförslagen om bygglovbefrielse och typgodkännande är oberoende av varandra och kan genomföras i lagstiftningen tillsammans eller var för sig. Om båda förslagen genomförs finns det en möjlighet för byggherren i att endast tillämpa bestämmelserna för det ena eller det andra, eller att kombinera dessa för samma åtgärd. Prövningen av utformningskraven avseende lämplighet och tillgänglighet, för dessa förprövade enbostadshus, föreslås flyttas till att i stället be dömas inför startbesked. I övrigt är byggprocessen i huvudsak oförändrad, med eller utan typgodkännande. Byggherren kan även välja att anlita byggbedömare.

Yrkanden
Tony Rahm (M) och Martin Molin (C) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska bifalla Landsbygds- och infrastrukturdepartementets rapport.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång
Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut
1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation
Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 284a.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-09-23 Remiss - regeringsuppdrag typgodkännande av småhus
- Förslag till yttrande SBN 2026-09-23 Remiss - regeringsuppdrag typgodkännande av småhus
- Underlag - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typ-godkännande av småhus kan genomföras

Bilaga § 284a

Reservation

Ärende 8: Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, STK-2026-1165 (SBN-2026-651)

Moderaterna och Centerpartiet har i denna nämnd vid flera tillfällen och i flera ärende välkomnat mindre och färre regleringar som skulle minska kostnaderna för bostadsbyggande och på detta sätt öka bostadsbyggandet. Ett typgodkännande av småhus där det införs bygglovsbefrielse för vissa enbostadshus skulle förenkla och förkorta byggprocessen. Denna remiss är dock långtifrån lösningen på alla de problem som finns på bostadsmarknaden men det är ett litet steg i rätt riktning.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-23

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)