Malmö stad
Tekniska nämnden

Datum
2024-12-18
Adress

Diarienummer
STK-2026-1177

Yttrande

Till
Kommunfullmäktige

Remiss-Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237

Tekniska nämnden beslutaqr att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden delar motionens önskan att i bostadsbeståndet i stadens ytterområden säkra möjligheterna till blandad stad. Nämnden menar dock att detta framför allt sker genom en aktiv markpolitik, där en variation av upplåtelse- och bostadsformer är ett syfte vid förtätning av staden. MKB:s uppdrag är att bygga och förvalta överkomliga hyresbostäder.

Yttrande

Motionären föreslår att Malmö stad utreder möjligheterna att ge MKB direktiv att upplåta hyreshus till ombildning till bostadsrätter i socioekonomiskt svaga områden. Syftet är stärka möjligheterna till en blandad stad i Malmös yttre bostadsområden, Motionären föreslår även att utreda möjligheten att genom försäljningar av delar av befintligt bestånd ge MKB möjlighet att skapa förutsättningar till finansiering av bostadshus i nyproduktion, utan statliga subventioner eller rabatterade markpriser eller tomträttsavgälder.

Tekniska nämnden menar att det inte är MKB:s uppgift att ombilda bostäder till bostadsrätter. Blandad stad kan uppnås genom en aktiv markpolitik där staden upplåter och säljer mark till olika byggaktörer och till olika bostadsformer. MKB kan aktivt byta mark och i vissa fall bygga för andra aktörer. Det är viktigt att det finns en blandning av upplåtelseformer i de olika stadsdelarna. Däremot är det inte självklart att det finns ett intresse hos de boende i MKB:s fastigheter att deras lägenheter ombildas till bostadsrätter, som de boende måste ta lån för att köpa. Allmännyttans byggande av hyresrätter ska finansieras affärsmässigt (Lag 2018:879, 2 § om allmännyttiga

kommunala bostadsaktiebolag). MKB behöver för finansieringen inte något ytterligare tillskott genom försäljning.

Allmännyttan förväntas bygga utifrån stadens mål för bostadsförsörjning oavsett konjunkturläge. Det vore olämpligt och negativt för allmännyttans finansiering av byggande av hyresrätter om finansieringen skulle göras beroende av försäljning av bostäder i beståndet, och på så sätt blir beroende av det aktuella läget på bostadsmarknaden.

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ordförande Andréas Schönström (S)

Direktör Tobias Nilsson

Moderaterna anmälde muntlig reservation till förmån för eget yrkande.