Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2025-10-30
Adress

Diarienummer
SBN-2025-661

Yttrande

Till
Kommunfullmäktige

Yttrande över Motion Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet STK-2025-1094

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

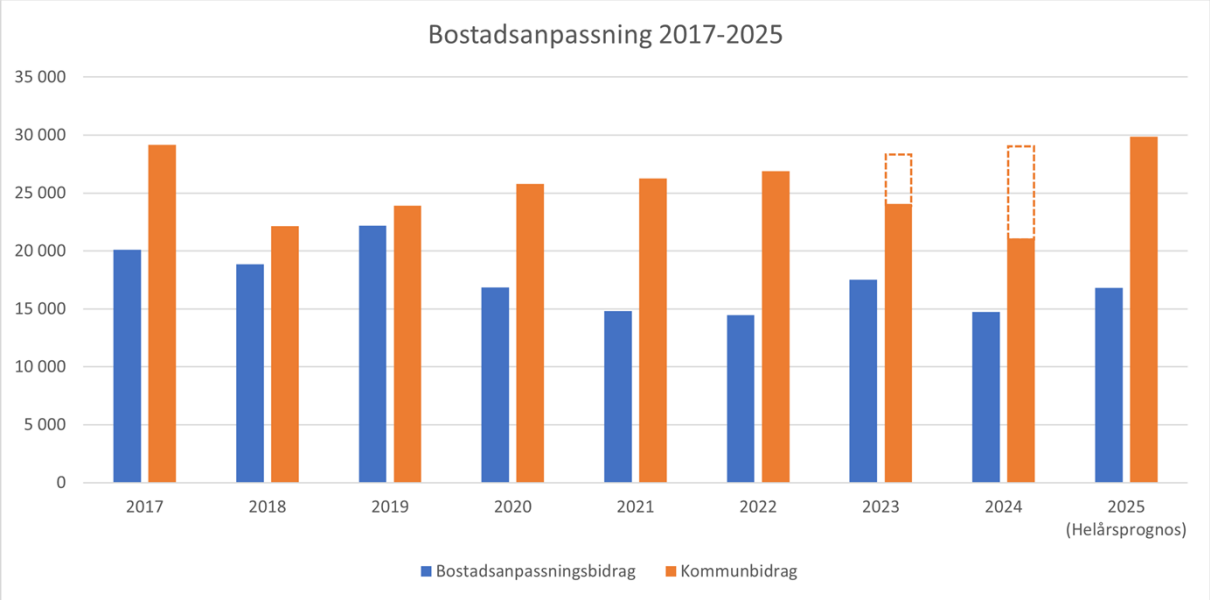
Stadsbyggnadsnämnden delar inte Tony Rahm, Albin Schyllert och Josefin Anselmssons uppfattning om att nämnden ska arbeta fram en ny modell för bostadsanpassning liknande den som finns i Nacka. Nuvarande arbetssätt fungerar väl utifrån både malmöbons behov och ur ett ekonomiskt och rättssäkerhetsperspektiv.

Yttrande

Det är välkommet att det visas intresse för handläggningen av bostadsanpassningsbidrag. Det är också glädjande att förståelsen för bidragets nytta lyfts fram.

Effektivare process och förståelse för sjukdomsförlopp

Budget för bostadsanpassning särredovisas eftersom det är en rättighetslagstiftning. Varje år räknas budget upp och varje år redovisar bostadsanpassningen ett överskott. Överskottet beror huvudsakligen på att antalet ansökningar över tid har gått ned, samtidigt som bidraget har räknats upp. Anledningarna till nedgången är att det under många år byggts nya och mer tillgängliga bostäder och bostadsanpassning därför inte är nödvändig. Vidare har Malmö stad en ung befolkning där cirka hälften av alla invånare numera är under 35 år. Viss rättspraxis (domar från förvaltningsdomstolar) gör också att bidrag inte längre beviljas för exempelvis badrumsrenoveringar. Som räkneexempel beviljades 73 totala ombyggnader av badrum till en kostnad av 5,1 miljoner kronor år 2006. Numera beviljas inga badrumsrenoveringar i gamla bostäder eftersom detta är ett fastighetsägaransvar som inte ska bekostas med kommunala skattepengar.



Tabell visar utbetalt bidrag och kommunbidraget.

Gällande förståelsen hos medarbetarna om sjukdomsförlopp har samtliga sex arbetsterapeut som profession. Kunskapen om och förståelsen för individers olika sjukdomsförlopp, varierande funktionsförmågor och behov är god då alla dessutom har gedigen erfarenhet av praktiskt arbete med målgruppen.

Information, kunskap och service

Stadsbyggnadskontoret informerar löpande om bostadsanpassningsbidrag för Boplats Syd, MKB, lägenhetsenheten, anhörigstödjare, på seminarier som hålls av Malmö stad samt på utbildningar för intygsgivare inom kommun och region.

Som handläggare går det inte att ha en hård eller snäv bedömning då Lagen om bostadsanpassningsbidrag styr om bidrag ska beviljas eller ej. Rättspraxis följs alltid. Malmö stadsbyggnadsnämnd har enbart fått tre av 130 domslut emot sig sedan 2020. Detta tyder på att bedömningen överensstämmer med lagstiftarens intention.

I Malmö får sökande en handläggare samma dag som ärendet registreras. I ankomstbrevet får sökande veta om information eller dokument saknas. På ansökningsblanketten kan sökande fylla i om hen önskar hjälp med att stadsbyggnadskontoret inhämtar medgivande från fastighetsägaren. Påminnelser skickas alltid om medgivande inte inkommer, både till fastighetsägaren och till sökande. Alla beslut följs upp per telefon och sökande får hjälp med hur anpassning ska beställas. Har sökanden angett en kontaktperson tas alltid kontakt med denna vid behov av exempelvis komplettering av handlingar. Serviceskyldigheten som myndighet enligt förvaltningslagen uppfylls tillfullo enligt stadsbyggnadsnämndens bedömning.

Nedan finns angivet Nöjd Kund Index för handläggningen år 2024, där 1 är sämst och 5 är bäst.

Det var enkelt att komma i kontakt med handläggare när jag behövde det.	4,4
Handläggningstiden var rimlig.	4,2
Handläggaren var professionell och lätt att känna förtroende för.	4,5
Blanketterna och informationsmaterial var begripliga.	4,4
Beslutet var klart och tydligt för mig.	4,6
Anpassningen har gjort att jag klarar mig bättre i mitt dagliga liv.	4,7

Handläggare på stadsbyggnadskontoret har varit i kontakt med sina motsvarigheter i Nacka kommun. Nacka kommun ska upphöra med användningen av företagsombud. Det har efter utvärdering visat sig bli betydligt dyrare och mer rättsosäkert.

Med anledning av ovanstående föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige avslår motionen.

ordförande Stefana Hoti (MP)

sekreterare Kristina Andersson

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.