Motion

Bostadsanpassning för mer trygghet och frihet

För den som är äldre eller har en funktionsnedsättning är möjligheten till bostadsanpassning en av nycklarna till ett mer självständigt liv

Vi ser därför ett behov av en effektivare process för bostadsanpassning och en förståelse för individers olika sjukdomsförlopp, varierande funktiosnförmågor och behov. Det skulle ge fler människor förutsättningar att bo kvar i sin bostad med minskat beroende av andra och ökade möjligheter till trygghet.

En fungerande bostadsanpassning kan förlänga möjligheten att bo kvar i hemmet för en äldre person eller en person med funktionshinder. Snittkostnaden för ett vård- och omsorgsboende är cirka 960 000 kronor om året. Detta ska jämföras med årskostnaden för bostadsanpassning, som i snitt landar på 25 000 kronor. Med omställningen till nära vård och den demografiska utvecklingen bland landets åldrande befolkning skulle en anpassad bostad därför både kunna vara mer resurseffektiv och patientsäker.

Att bo kvar i den bostad man haft i många år innebär förutom välkänd och trygg miljö även att tiden på ett boende skjuts fram och minimeras. Lägg därtill att små anpassningar kan bidra till ett minskat antal fallolyckor eller i värsta fall bränder.

Budgeten för bostadsanpassning ligger under Stadsbyggnadsnämnden och har i flera år visat ett överskott. Detta pekar mot att bostadsanpassning inte används i den utsträckning som det borde för att underlätta för den behövande. Antingen beror det på låg medvetenhet bland malmöborna om hur man söker eller på en snårig och byråkratisk process där kommunens bedömning blir hård och snäv.

En kommun som jobbat mycket med detta och utvecklat en ny modell är Nacka. Deras modell bygger på effektivitet i handläggningsprocessen, kostnadseffektivitet och samverkan med den enskilde.

I kommunen finns en förståelse för att den sökande eller dess anhöriga kan uppleva processen för att ansöka om bostadsanpassning som svår. Många väljer därför att ta in ett ombud för att hjälpa till. I stället för att Nacka kommun avslår en ansökan som innehåller mindre brister, vilket är fallet i många andra kommuner, erbjuds ombudet möjlighet till komplettering.

Ombudet delges även information om på vilket sätt ansökan är bristfällig. Det som skiljer Nacka från många andra kommuner är tolkningen av lagen, där allt för många medvetet eller omedvetet gör feltolkningar som drabbar den sökande.

Vi bör hämta inspiration från Nackas modell och se hur bostadsanpassning kan fungera som ett medel för att öka tryggheten och friheten för fler malmöborna.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar:

Att ge Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny modell för bostadsanpassning liknande den som finns i Nacka.

Malmö 2025-06-30

Tony Rahm (M) Albin Schyllert (M) Josefin Anselmsson (M)